

SIUNNERSUUT

**ILLOQARFIMMUT PILERSAARUT 1C32-C-1 ARSIFFIK –
UKALIUSAQ (USK), NUUK**
FEBRUAARI – 2026



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ SUNAAVA / ILLOQARFIMMUT PILERSAARUT?

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tassaavoq ingerlaavartumik suliarineqartartoq, taamaattumik kommunalbestyrelse Pilersaarusiornermut inatsit naapertorlugu (Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 4, 25. januar 2024-meersoq) pisussaavoq, kommunimut pilersaarut pisariaqartutigut malinnaatitsissalluni. Nutarterineq taanna ingerlanneqartarpoq kommunip pilersaarutaanut allannguutininik pineqartunik imaluunniit pilersaarummut ilassutissanik nutartikkanik ilanngussiuarnikkut.

Kommunimut pilersaarummut ilassutip pigilerneratigut immikkoortup ilaanut pineqartumut najoqqutassatut aalajangersakkat allanngortinneqassapput, najukkamilu pilersaarutit pilersinneri taamaallaat immikkoortup ilaani immikkoortumut sukumiisumik aalajangersakkanut allannguissalluni.

Kommunalbestyrelse kommunimut pilersaarummut tapiliussamik imaluunniit illoqarfimmut pilersaarummik nunaminertamik atuinnissamut sanaartukkanullu tunngasunik aalajangersagartalimmik sukkulluunniit suliaqarsinnaatitaavoq. Tassunga atatillugu Kommunalbestyrelse illoqarfimmut pilersaarummik sukumiisumik aalajangersagartalimmik pilersaarusiortussaataitaavoq:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornernup kommunillu pilersaarusiornernata piviusunngortinnissaanut qulakkeerinissaq pisariaqaraangat.
- Sanaartugassanik imaluunniit sulianut annerusunut pingaaruteqartunulluunniit nunaminertamik atugassiinnginnermi.
- Sanaartukkanik anginerusunik pingaaruteqarnerusunilluunniit isaterilinnginnermi.

Pilersaarummi uani tunngavigineqartut marluupput, **NASSUIAAT** aamma

AALAJANGERSAKKANUT TUNNGASUT.

- **NASSUIAAMMI KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT** tapiliussami siunertat inatsisitigullu sunniutit aamma pilersaarut pilersaarusiornernut allanut sanilliullugu qanoq inissisimanersoq allaaserineqassapput.
- **AALAJANGERSAGARTAA AALAJANGERSAKKANIK** pilersaarummik piviusunngortitsinnermi malinnaatitsissutigineqartussanik imaqarpoq. Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aamma aalajangersakkanut sukumiisunut avitaapput. Illoqarfimmi pilersaarutininik kommunimut pilersaarummi pingaarnertut najoqqutassatut aalajangersakkat allaqqapput. Aalajangersakkat tamarmik inatsisitigut pituttuisuupput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, sumiiffimmut pilersaarummi aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigut aalajangersakkat pillugit immikkoortoq inatsisitigut pituttuisunik ilanngussanik nunap assitaqarpoq.

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasumik akuersissutigineqannginnerani kommunalbestyrelsimit tapiliussassatut siunnersuut tamanut nalunaarutigineqassaaq, taamaallitutik innuttaasut soqutiginnittullu allat pilersaarutit imarisaanik paasisaqarsinnaaniassammata immaqalu aamma pilersaarut pillugu oqaaseqaateqarsinnaallutik akerliussuteqarsinnaallutilluunniit. Tamatuma kingorna pilersaarutit inaarutaasumik akuersissutigineqannginnerani kommunalbestyrelsip akerlilissutaasinnaasut allannguutissatullu siunnersuutaasinnaasut nalilersussavai.

Una lloqarfimmut pilersaarummut 1C32-C-1 arsiffik – ukaliusaq (usk), Nuuk piffissami **12.02 – 26.03 2026** tungaanut tusarniutigisassanngorlugu tamanut saqqummiunneqassaaq. Oqaaseqaatit kingusinnerpaamik marsi 26-at 2026 uunga nassiunneqassapput:

plan@sermersooq.gl

PILERSAARUT SUMI ATUARNEQARSINNAAVA?

Pilersaarut kommunip nittartagaani www.kp.sermersooq.gl-mi atuarneqarsinnaavoq, imaluunniit Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivimmut imaluunniit plan@sermersooq.gl-mut saaffiginninnikkut pilersaarut tunniunneqarsinnaavoq.

IMARISAI

1. NASSUIAAT	5
1.1 PILERSAARUSIORFIK	5
1.2 SIUNERTAT AAMMA TUNNGAVIIT	6
1.3 PISSUTSIT PIOREERSUT	6
1.4 PILERSAARUMMI PINGAARNERIT	8
1.5 PILERSAARUSAIMUT ALLANUT TUNNGATILLUGU PISSUTSIT	12
1.6 PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFII	14
2. AALAJANGERSAKKAT	15
3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	20
4. ILANNGUSSAT	21

1. NASSUIAAT

1.1 PILERSAARUSIORFIK

Immikkoortup ilaa 1C32 Arsiffik qitiusoqarfimmit immikkoortuuvoq, 4,3 ha-it missaannik annertussuseqartoq. Immikkoorto Nuup qeqqata ilaaniippoq, Kongevejip avannaani H. J. Rinksvejip eqqaani Blok 5-10-ip kujataani. Immikkoortoq Aqqusinersuaq tikillugu kimmullu Brugsenip Kommuneqarfiullu Allaffiata tungaanut killeqarfeqarpoq kiisalu kangimut Quassunnguup eqqaani inissiaqarfik nuna pukkitsup ammasullu tungaanut killeqarfeqarluni.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiippoq immikkuualuttoq nutaaq C immikkoortup ilaata kujammut kangiata isuanittoq.



Takussutissiaq 1: Immikkoortup ilaa 1C32 immikkuualuttup ilaanik nutaamik C-mik ilalik takutinneqarpoq, matumani illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartoq.

1.2 SIUNERTAT AAMMA TUNNGAVIIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut immikkuualuttup ilaanik nutaamik C-mik atugassiiniarluni suliarineqarpoq, taanna immikkoortup ilaata pioreersup 1C32 Arsiffiup iluani sukumiisumik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi aalajangersakkat sukumiisut ilaapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip illut B-1281-imik aamma B-1396-imik isaterinissaq periarfissaalersissavaa kiisalu sanaartorfissiamik nutaamik tamanut siunertaqartumik pilersitsinissaq, ilanngullugit peqqinnissaqarnermut atuuffiit soorlu kigutileriffik.

Pilersaarummi siunertat tunngaviillu

- Immikkoortup ilaani nutaami C-mi 1C32-mi Arsiffik immikkuualuttumik atugassiinissaq.
- Illut B-1281-imik aamma B1396-imik isaterinissap periarfissanngortinnissaa kiisalu sanaartorfissianik nutaanik atugassanngortitsinissaq.
- Kigutigissaaveqarnissaanik tamanut atugassiisumik immikkoortup ilaata illoqarfimmut pilersaarummut aalajangersakkanik sukumiisunik aalajangersaanissaq.
- Immikkoortoq Atuarfik Inussuk aamma ulluunerani paaqqinnittarfik Naasut qaliarsui silataatalu isikkua aallaavigalugit ersarissunik naleqquttunik iluseqartinneqassasoq.

1.3 PISSUTSIT PIOREERSUT

Immikkoortup ilaa C immikkoortup ilaaniittoq 1C32 Arsiffik Nuup qeqqata ilaaniippoq, immikkoortup ilai arlallit ukiuni kingullerni illoqarfimmik nutarsaaviullutillu eqiteruffiusimapput.

Immikkoortup ilaa 1C32 Arsiffik atuarfissuup Atuarfik Inussuup sanaartorfiusup ilaaniippoq, kiisalu ulluunerani paaqqinnittarfiup Naasut 2023-mi sananeqartup eqqaaniilluni. Atuarfik sanaartorfimmiippoq Aqqusinersuup Kongevejillu teqeqquaniilluni quleriit sisamat tikillugit sanaartugaalluni, quleriiaat ulluunerani paaqqinnittarfiup tungaanut ataasiinnarmik etageallip tungaanut pukkuliartorluni. Immikkoortup ilaata avannamut kangimut inissisimaffianiippoq atuarfik qanganisaaneq Ukaliusaq (USK). Atuarfiup nutaap ammarnerani Ukaliusaq Atuarfik matuneqassaaq sumiiffialu siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu nutaamut atugassanngorlugu atugassiissutigineqassalluni.



Takussutissiaq 2-3: Atuarfittaassarsuaq Atuarfik Inussuk aamma ulluunerani paaqqinnittarfissaq nutaaq Naasut.

Avannamut kangiani Prinsessevejip nalaani 1-2-nik quleriilinnik sullissiviusunik suliffeqarfiusunillu illoqarpoq. Tunuatungaaniippoq Quassunnguup eqqaani inissiaqarfik pukkitsunik ammasunillu sanaartorfiusoq, immikkoortullu ilaa eriagisassatut toqqarneqarsimalluni. Immikkoortup ilaani 1C32-mi sanaartorneq sanaartukkamut pukkitsumut pioreersumut kangiata-tungaaniittumut aamma sanaartukkamut kitaata-tungaaniittumut tulluarsarniarlugu, immikkoortup ilaani 1C32-mi sanaartorneq ammut kangimut sammisumut tulluarsarneqassaaq.



Takussutissiaq 4-5: Prinsessevejip kangiani sanaartorfik.

Immikkoortup ilaata C-p kujataani, Kongevejip illuaniippoq, immikkoortup ilaa 1C30, Tuujuup eqqaaniippoq qitusoqarfik. Tassaniipput blokkit ineqarfiit qanganisaanerit isatereersimasut inissiaqarfissanut nutaanut sisamanik quleriilinnut atugassat. Inissiaqarfiit blokkit M, N aamma O Ceresvejimiittut annertuumik nutarternissaat pilersaarutaavoq.



Takussutissiaq 6-7: Immikkoortup ilaani 1C30-miipput immikkoortup ilaata 1 C32-p kujataani sanaartukkat nutaat qanganisaanerillu.

Immikkoortup ilaani C-miipput Prinsessevejip Kongevejillu teqeqquanni illut pioreersut B-1281 aamma B-1396, meeraaqqanut paaqqinnittarfiusimasut sunngiffimmilu ornittagaasimasut, ullumikkullu angerlarsimaffeqanngitsunut atorneqarallartut. B-1281 ataasiinnarmik quleriuvuq tungujortumik silataa qalipataalluni, B-1396-lu quleriit marluullutik qorsummik silataa qisuusoq qalipanneqarsimalluni. Illut taakku qanganisaapput isateriaannaasutullu isigineqarlutik.



Takussutissiaq 8-9: Illut B-1281 aamma B-1396 isateriaannaasutut isigineqartut.

1.4 PILERSAARUMMI PINGAARNERIT

ATORNEQARNERA

Immikkoortup ilaa kommunimut pilersaarut malillugu qitiusoqarfittut atorneqarpoq, matumanilu pisortanit sullissiviit kiffartuussiviillu, ilaatigut ilinniarfiit, paaqqinnittarfiit, peqqissaavimmit atorneqartut, oqaluffik, pisortat allaffeqarfiat, sukisaarsaartarfiit kulturimut sunngiffimmillu sammisassaqaartitsinermut atorneqartut.

NASSUIAAT

Immikkoortup ilaanik C-mik atugassiinikkut illut pioreersut B-1281 aamma B-1396-p isaterneqarsinnaalissapput tamanillu atorneqarsinnaasunik nutaanik sanaartortoqarsinnaalissalluni.

Immikkoortumi immikkoortullu ilaani C-mi nutaanik atuinissami pilersaarutit pioreersut isiginiarneqassapput minnerunngitsumillu tamatuma eqqaani sanaartukkat portussusaat assigiinngitsut isiginiarneqarlutik. Ulluunerani paaqqinnittarfimmit Naasunit avannaanut inissiaqarfinnut ammasunut pukkitsunullu ataasiinnarmik quleriilinnut kangimut nutaanik inissiaqarfinnut sisamanik quleriilinnut kujammut.

SANAARTUKKAT ATUINERLU

Immikkoortumik pitsaanerpaamik atorneqarnissaa qulakkeerniarlugu kiisalu eqqaanut ataneqartinnerullugit sananeqarnissaat qulakkeerniarlugit immikkoortup ilaa C angisuumik sanaartornissamut atugassiisoqassaaq, sanaartukkat quleriaat marluk tikillugit kiisalu sanaartorfissaq minneq allanut atungassaq 12,5 m²-nik annermik quleriaat ataaseq malillugu sanaartorfiusinnaassaaq, ilanngussaq 2 innersuussutigalugu.

Sanaartorfissaq aneq immikkoortup ilaanut kangiutungaanut inissinneqassaaq, Kongevej aamma Prinsessevej atuarlugu. Sanaartorfissap taassuma ilusaata qulakkiissavaa sanaartugaq atuarfiup sanaartornerata ilusaanut uggiutitut isikkoqassaaq, kiisalu taamaalilluni Kongevej atuarlugu uninngasarfeeqqanik "immikkoortuaraqartinneqassalluni". Peqatigitillugu ulluunerani paaqqinnittarfiup alanngoqqaneri tunuatungaani nuaminertaq illup portussusaa inissisimaneralu aqqusaarlugit sapinngisamik annikillisarneqassaaq.

Immikkoortup ilaani C-mi nuaminertat silami atugassat atuarfiup ulluuneranilu paaqqinnittarfiup silami nuaminertanut ataneqartinneqassapput. Aamma immikkoortup ilaatigut aturfimmuut appakaaffissaq qulakkeerneqassaaq.



Takussutissiaq 10: Isikkussanik pilersaarummut takussutissiaq immikkoortullu ilaanut C-mut nutaamik sanaartorfissaq.

SANAARTUKKAP ISIKKUA

Immikkoortup ilaani C-mi nutaamik pisortanut sanaartugassat ilusilernerneqassapput Aturfik Inussummut nutaamut ulluuneranilu paaqqinnittarfimmuut Naasunut illup ilusaanut

maleruutissapput. Sanaartugaq taamaalilluni tamakkununga atortut qalipaattillu eqqarsaatigalugit ataatsimut atasutut isikkoqassapput. Taamaattumik immikkoortup ilaani C-mi sanaartorneq illut pineqartut silataasa qaliallu ilusaannut assigiissaarneqassaaq atortussallu atorineqarsimasut assingi atorlugit suliarineqassalluni.



Takussutissiaq 11: Isikkussanik takussutissiaq immikkoortup ilaanut C-mut nutaamik sanaartorfissaaq.

Silataanik kusassaanermi qalipaateq sungaartoq atorineqassaaq, kalaallit peqqissaaviannut qalipaateq assinganik. Tamatumani qulakkeerniarneqarpoq ilisarineqarsinnaanera kiisalu tamatumunnga ataqatigiinnerata takutinneqarniassammat.



Takussutissiaq 12: Atuarfik Inussuk, silataanut kusassaanermut qalipaati atorineqarsinnaasunut assersuut.

ILLULIORTAASEQ

Kommunalbestyrelse Illuliortaatsimut Politikkimik akuersissuteqarnikuuvoq, tassani kommunimi ilaatigut nutaanik sanaartornermi naleqartinneqartut allassimallutik.

Naleqartitat ilagaat:

ILLULIORTAASEQ KINAASSUSEQALERSITSISOQ

- illut ataasiakkaat avatangiisillu immikkuullarissuseqartut eriagineqarnissaat
- illut nutaat illoqannginnersallu oqaluttuarisaanitsinnik pisuunnguallatsitsinissamik tunngaveqassasut
- inoqarfiit pilersaarusiortfiginerat ineriartortitsiffignerallu inoqarfiit ilisarnaataannik aallaaveqassasut

INISSIAT INUUNERULLU PITSAASSUSIA

- inissiaqarfinnik pitsaasunik pilersitsiffissanik takorluugaqarfiusunillu tunngaviliinissaq, illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aqutugalugit 'inuuneritta'-mut najoqqutassiisunik
- nutaamik illuliortnerit, nutaamik allanngortiterinerit sumiiffimmi pitsaassutsimik ataqqinninneq tunngavigalugu ingerlanneqassasoq, aamma isigisat atuuffissaasalu ersarissuutinnissaat pingaartillugit

ILLOQANNGINNERSAT ILLOQARFIMMILU INUUNEQ

- illoqarfitta nunaqarfittalu tamatigoortuulernissaat, pitsaasunik toqqissisimanartunillu kikkunnulluunniit atuuttunik illoqannginnersaqarnissaat
- Illoqannginnersat atorluarneqanngitsut ajornanngippat atorineqarsinnaasunik periarfissarsiuunneqassasut taamaalillutik uummarissarneqarlutik
- illoqannginnersat nutaat siunissami qanoq atorineqarnissaat pitsaassusissaallu siunniutereerlugit pilersinneqassasut
- illoqannginnersat pigisavut ukiut inuunermilu qanoq inissisimaffeqarneq apeqqutaatinnagit orniginarsarneqarsinnaasasut, illoqannginnersanilu inuit biilinit salliutinneqarnerullutik.

PIFFISSAQ SUMIIFFISSARLU

- Illut sanaartukkallu nutaat sumiiffiup pitsaassusiinik qaffassaasuussapput, piffissaq atuuttoq eqqumaffigineqassaaq, piffissarlu qaangiutereersoq siunissamilu pisussat ataqqineqarlutik.
- nunap ilusaa pioreersoq sumiiffimmilu silap pissusia aallaavigalugit pilersaarusiortoqassaaq, sanaartortoqarluni atortulersuisoqarlunilu.

NUNARSUARMI ANGUNIAKKAT:

Pilersaarummi nunarsuarmi anguniakkat makku kalluarneqarput:

**1.5 PILERSAARUSAIMUT ALLANUT TUNNGATILLUGU PISSUTSIT****1.5.1 NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNEQ**

Illoqarfimmut pilersaarut nuna tamakkerlugu pilersaarusiortarnermut naapertuuppoq.

1.5.2 KOMMUNIMUT PILERSAARUT

Illoqarfimmut pilersaarut kommunimut pilersaarummut atuuttumut naapertuuppoq.

**1.5.3 QANGANITSAT ERIAGISASSAT IMAALIALLAANNARLUGIT
PEERNEQARSINNAANGITSUT**

Sumiiffimmi qanganitsanik eriagisassaqaarnersoq Kommuneqarfik Sermersuumit ilisimaneqanngilaq. Sumiiffimmi nunami suliaqarneq Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu pissaaq.

1.5.4 AVATANGIISEQ

Assaanermi paasinarsippat immikkoortumi nuna mingutsitaasoq Kommuneqarfik Sermersooq erngertumik ilisimatinneqassaaq.

Eqqakkanik avatangiisimut navianaatilinnik suujunnaarsitsinerit, assersuutigalugu nuna uuliamik mingutsinneqarsimasoq, kommunimi eqqagassalerineq pillugu malittarisassat aamma suliassaqarfik tamanna pillugu inatsisit naapertorlugit pissapput.

1.5.5 TEKNIKKUT PILERSUUTIT

Inissialiat nutaat pisortat innaallagissamut imermullu aqquataannut aamma kuuffissuarnut attavilerneqassapput.

Innaallagissamik, imermik kissamillu pilersuinerit aqquutit aamma kuuffissuit nunap iluatigoortinneqassapput.

Immikkoortup ilaani pisortat teknikikut atortulersuutaat, soorlu immikkoortup ilaanut pilersuinerit sakkortusaaviit imaarsaatillu inissinneqarsinnaapput. Inissinissaq Nukissiorfiup Kommuneqarfik Sermersuullu akornanni isumasioqatigiinnikut pissaaq.

KIASSARNEQ

Immikkoortup kiassarneqarnissaa Nukissiorfinni malittarisassat malillugit pissaaq.

KUUFFILERSUINEQ

Inissialiat imikoq pillugu iliuusissatut pilersaarut naapertorlugu pisortat kuuffissuaataannut attavilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq, tamatumunnga ilanngullugu imeq illup qaavanit kuuttoq kuuffissuartigoortinneqassanngilaq, kussinernullu kuutsinneqassalluni, taamaasilluni immikkoortumi sanaartukkanut allanut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut sanaartorfiunngitsunullu akornusersuutaassanani.

EQQAAVILERINEQ/ANARTARFILERINEQ

Immikkoortoq Kommuneqarfik Sermersuumi eqqagassalerinerit aqqiinerit malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.

APUTAAJAANEQ APUTILLU ASSARTORLUGU PIIARNEQARTARNERA

Immikkoortup ilaani eqikkaanikkunik aputinut kueraaveqarnissaa annikillisissavaa. Kommuneqarfik Sermersooq isumasioqatigalugu aput piiarneqartassaaq.

1.5.6 PILERSAARUTINIK ATORUNNAARSITSINEQ

Matumani illoqarfiup ilaanut pilersaarutip 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)-p akuerineqarneratigut aalajangersakkanik atuuttunik atorunnaarsitsisoqanngilaq.

1.5.7 TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Siunnersuut sapaatit akunnerini 6-ni tamanut tusarniaassutigineqassaaq, piffissami marsi 4-iat – aprili 15-at tungaanut.

1.6 PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFII

1.6.1 INATSISITIGUT ATUUFFIUGALLARTUT

Illoqarfimmut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut sanaartorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Akerliliisinnaanermut piffissaliussap naareernerani, piffissaagallartillugu akerliliissutininik tigusaqartoqarsimanngippat nunaminertap siunnersuummi pineqartup, siunnersuummut naapertuuttumik illuliorfigineqarnissaa imaluunniit allatigut iluaqutigineqarnissaa Kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa (Pilersaarusiornermut inatsit § 31 imm. 2).

Inatsisitigut sunniutaagallartut illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutip tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput - taamaattorli siunnersuutip saqqummiunneraniit sivisunerpaamik ukioq ataaseq. (Pilersaarusiortarnermut inatsimmi § 31 imm 3).

1.6.2 INATSISITIGUT INAARUTAASUMIK ATUUTILERSINNEQARNERA

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit. (Pilersaarusiornermut inatsit § 29).

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasoq tamanut nalunaarutigineqareerpat pilersaarummi aalajangersakkanik unioqqutitsisunik pissusiviusunilluunniit pilersitsisoqarsinnaanngilaq. (Pilersaarusiornermut inatsit § 30).

Pisulli ilaanni aalajangersakkanit sukumiisunit nikingasoornerit illoqarfimmut pilersaarummi aalajangersakkat sukumiisunit annikinnerusunut immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpog. Nikingasoornerit pingaarnerit aamma aalajangersakkanit pingaarnerit nikingasoornerit pissutigalugit nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussaliortoqassaaq. (Pilersaarusiornermut inatsit § 50).

Aalajangersakkat malillugit nunaminertanik, illunik atortunillu atuneq ingerlaannarsinnaavoq, akerlianilli assersuutigalugu atuinerup allanngortinneqarnera nutaamilluunniit sanaartorneq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik unioqqutitsissanngillat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imminermi imaannngilaq pilersaarummiittunik, nunaminertat, illut atortullu, pilersitsisoqarnissaanik nassataqartoq.

2. AALAJANGERSAKKAT

Kommunalbestyrelsip makku aalajangersakkat *"Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarutaat nr. 4, 25. januar 2024-meersoq (Pilersaarusiornermut inatsit)"* malillugu aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat § 20 aalajangersakkanut pingaarnernut aamma § 22 aalajangersakkanut sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisitigut pituttuisuupput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, sumiiffimmut pilersaarummi aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Pingaarnertut aalajangersakkat pilersaarummi tunngavigineqarput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanani.

§ 20. PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT
Immikkoortumut pingaarnertut aalajangersakkat kommunip pilersaarutaanut atuuttutigut aalajangersagaapput

§ 22. NAJUKKAMI IMMIKKOORTUMUT AALAJANGERSAKKAT SUKUMIISUT
1. SANAARTUKKAP INISSISIMAFFIA
stk.:1. Sanaartukkaat pioreersut B-1281 aamma B-1396 immikkoortup ilaani C-miittut isaterneqarsinnaapput.
stk.:2. Nutaamik sanaartukkat taamaallaat sanaartorfissami 1 ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut inissinneqarsinnaapput.
stk.:3. Nutaamik sanaartukkat atortulersuutillu 12,5 m ² -nit annerit taamaallaat ilanngussat 2-mi sanaartorfissami 2-mi takutinneqartutut inissinneqassapput.
stk.:4. Sanaartukkani nutaani kommunimut pilersaarummi atuuttumi aqquuserngit titarneri aalajangersakkat malinneqassapput.
stk.:5. Sanaartorfissami 1-imi nutaamik sanaartugassat quleriinnut marlunnut annerpaamik sanaartortoqarsinnaavoq kote 40 tikillugit.
stk.:6. Sanaartorfissami 2-imi nutaamik sanaartugassat minnerit quleriinnut ataatsimut sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik kote 30 tikillugit.
2. INISSIALIAP ISIKKUA
SILATAASA ISIKKUI

- stk.:1. Sanaartukkat silataat qisunnik, igalaaminernik saviminernillu sananeqassapput. Qisuit qallersuutit salliligaassapput qalipaateqanngitsut. Saviminernik qallersuutit suliaassanngillat imaluunniit qernertuullutik qasertuullutilluunniit.
- stk.:2. Toqqaviit nunamit 0,5 m-nit portunerussanngillat.
- stk.:3. Silataata kusassaataasa qalipaatai sungaartuussapput kalaallit peqqinnissaqarfiata qalipaataanut assingussapput ilisarineqarluarsinnaaniassammat.
- stk.:4. Illut saavisa qillissuseq 40 qaangissanngilaat.

QALIAT

- stk.:5. Qaliat tunngavissiat naapertorlugit atuarfittaassarsuurtut Atuarfik Inussuttut aamma ulluunerani paaqqinnittarfittut Naasutut ilusilernerqassapput, minnerpaamik 7 gradinik uingatilugit.
- stk.:6. Qaliap qaavi qernertunik saviminernik qallerneqassapput illut iigaasa silarliit qaavinut assingusunik atortoqassapput.
- stk.:7. Illut qaliaasa qillissuseq 20 qaangissanngilaat.

IGALAAT MATULLU

- stk.:8. Illut silatai qisunnik assiaqusersorneqassanngillat. Igalaat ungataanni assiaqutit akimut ersittut akuerineqarsinnaapput.
- stk.:9. Igalaat matullu sinaakkutaasa qalipaataat taartuussapput.
- stk.:10. Kongevejip tungaanut silataata sannaa aqqusinermut portoqatigissavaat igalaat minnerpaamik 40 %-iullutik, ilanngussaq 2 malillugu.

ELEVATORIT, MAJUARTARFIIT AAMMA MAJORALLAFFIIT

- stk.:11. Elevatoreqarfik iluanilu majuartarfiit illup ilusaanut naleqquttuussapput illullu ataatsimut ilusaanut ilaasutut isikkoqassallutik. Silataani tummeqqat soorlu qimaaffissat ikuallattoqarneranilu tummeqqat, allermut tummeqqat isertarfiit kiisalu majorallattarfiit tassunga ilaatinneqanngillat. Qimaaffissat ikuallattoqarneranilu tummeqqat illup ilusaa malissavaat qipisuusaatullu sananeqassanatik.

SILAANNARISSAATIT

- stk.:12. Silaannarissarfiit teknikkikkullu atortut assigisaat illumut naleqqussarlugit ikkussuunneqassapput. Taamaattumik silaannarissarfiit motorii illumi illulluunniit silataanni takussaasumut inissinneqassanngillat.
- stk.:13. Silaannarissarfiimmut silammut anitsisarfia siunertamut naapertuutissaaq , taamaalilluni ulluunerani paaqqinnittarfiimmut Naasunut akornutaassanani.

ALLAGARTARSUIT

stk.:14.	Illuni ataasiakkaani suliffeqarfiit illumiittut pillugit taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq. Allagartarsuit atajuartussat taamaallaat suliffeqarfiup atia atuuffiatu pingaarnersaa pillugu paasissutissiisapput.
stk.:15.	Allagartarsuit qaammaqqusersugaassanngillat allatulluunniit avatangiisinut akornutaassanatik.
stk.:16.	Allannerisa angissusaat 2 m ² -it sinneqassappata ikkussinissamut Kommuneqarfik Sermersuumut qinnuteqaateqartoqassaaq.
stk.:17.	Angallannermut malitassanut allagartaliissutaasussat kommuniminngaanniit akuersissutigineqassapput.
3. AQQUSERNGIT AQQUSINEEQQALLU	
stk.:1.	Kongevejimit aqqusinilerneqassaaq, ilanngussaq 3-imi takutinneqartoq najoqqutassatut tunngavigalugu.
stk.:2.	Kommunip ilitersuutaa naapertorlugu aqquserngit sananeqassapput.
stk.:3.	Atuarfik Inussummut aamma ulluunerani paaqqinnittarfimmut Naasunut pisuinnaat ikaartarfeqarnissaat qulakkeerneqassapput immikkoortup ilaa C aqqutigalugu aqquserlugu tak. tunngaviumik ilanngussaq 3.
stk.:4.	Aqqusineeqqat minnerpaamik 2 meterinik silissusilerlugit pilersinneqassapput. Aqqusineeqqat betoninik flisinilluunniit qallerneqassapput. Aqqusineeqqat tunngaviumik ilanngussaq 3-tut suliarineqassapput.
stk.:5.	Kongevejip tungaanut nunamik immiisoqarsinnaavoq biilnut inissiisarfimmut atugassiamut nunaminertamut naapertuuttumik.
stk.:6.	Aalajangersakkat atuuttut aallaavigalugit biilnut inissiisarfiit amerlassusissaat pillugit nalilersuinikkut pissaaq.
4. NUNAMINERTAT SANAARTORFIGEQQUSAANNGITSUT SUNNGIFFIMMILU ATORTULERSUUTIT	
stk.:1.	Immikkoortut sanaartugassanut, atortulersuutitut il.il. atugassaanngitsut pinngortitap pissusaat malinneqaannassaaq imaluunniit ataatsimut atugassanik sanaartorfiunngitsut imaluunniit uninngaartarfittut isikkoqartinneqassapput.
stk.:2.	Silami nunaminertat ima ilusilersorneqassapput, taamaalillutik Atuarfik Inussuup ullukkullu paaqqinnittarfiup Naasut silataannut ataneqartinnissaat qulakkeerneqassapput. Tamanna illut aqqusineeqqallu ilusaasa eqqaanni sukisaarsarfinnik pilersitsinikkut qulakkeerneqassaaq.
stk.:3.	Aqquserngit aqqusineeqqallu kiisalu sunngiffimmi sammisassaqtitsiviit qullilersorsimanissaat qulakkeerneqassaaq.
5. TEKNIKKIKKUT ATORTULERSUUTIT	

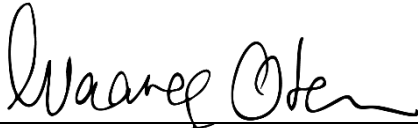
stk.:1.	Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aamma kiassarnermik pilersuutaannut attavilerneqassapput.
stk.:2.	Innaallagissamik, imermik kissamillu pilersuinnermut aqqutit aamma kuuffissuit nunap iluatigoortinneqassapput.
stk.:3.	Pingajuannit ledningiliisinnaaneq eqqarsaatigalugu, ledninginik piginnittumut aningaasartuutitaqassanngilaq, aammalu ledninginik piginnittoq taamaallaat isumasiorneratigut pissalluni.
stk.:4.	Nunap qaavani imeq, tamatumunnga ilanngullugu imeq illup qaavanit kuuttoq kuuffissuartigoortinneqassanngilaq, kussinernulli kuutsinneqassalluni, taamaasilluni immikkoortumi sanaartukkanut allanut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut sanaartorfiunngitsunullu akornusersuutaassanani.
stk.:5.	Immikkoortup iluani teknikkikkut atortulersuutit soorlu transformerstationit, imaarsaatit Kommuneqarfik Sermersooq aamma Nukissiorfiit isumasioqatigalugit inissinneqassapput.
6. NUNAMINERTAT SANAARTORFIGINEQANNGITSUT	
stk.:1.	Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut, sanaartornermi innarlerneqartut, qaartiterneqartut ilusaattut pilerseqqinneqassapput.
stk.:2.	Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sivisunerusumik inissiivittut atorineqassanngillat. Sivisunerusumik inissiiviit atuuttut tassaapput qaammat ataaseq sinnerlugu sivisussusillit.
7. ERIAGINNINNEQ	
-	
8. PINNGORTITAMIK ILLERSUINISSAMIK SOQUTIGISAT	
-	
9. NUNALERALUNI NUNAMIK ATUINISSAMIK SOQUTIGININNERIT	
-	
10. ATAATSIMUT ATORTULERSUUTIT	
-	
11. PIGINNITTUT PEQATIGIIFII	
-	
12. AVATANGIISIMIK MINGUTSITSINERMI KILLISSARITITAASUT	
-	
13. ILLUT NUKISSIUUTINIK ATAARTUNIK ATUIFFIUSUT	

-
14. SANAARTORFISSAT PIUMASAQAATEQARFIUSUT
-
15. SUMIIFFIIT NALORNINAATEQARSINNAASUT
-
16. ATTANNEQARSINNAASUMIK INERIARTORTITSINERMUT PIUMASAQAATIT
-
17. ATUILERNISSAMUT PIUMASAQAATIT
Ukiup qanoq ilinera apeqqutaalluni sanaartukkat atulerneqassanngillat makku naammassiteqqaartinnagit: • § 3 imm. 6 naapertorlugu biilnik inissiivissaliisoqarsimassaaq • § 3 imm. 6 naapertorlugu cykeliisivilisoqarsimassaaq • § 6 imm. 1 naapertorlugu nuna ilusiatut aaqeqqinneqassaaq • § 5 imm. 1 naapertorlugu sanaartukkat nutaat tamat innaallagissamut imermullu aqquataaannut aamma kuuffissuaataannut attavilerneqassapput.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Matumuuna illoqarfimmut pilersaarut 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK) pillugu siunnersuut maanna Kommuneqarfik Sermersuumi Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititamit akuersissutigineqarpoq ulloq 10.02.2026 aamma sapaatit akunnerini 6-ni tusarniaassutigineqassaaq.

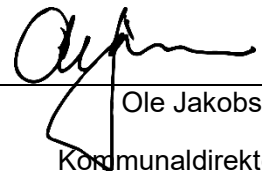
Kommuneqarfik Sermersooq ulloq 12.02.2026



Avaaraq Olsen

Borgmesteri

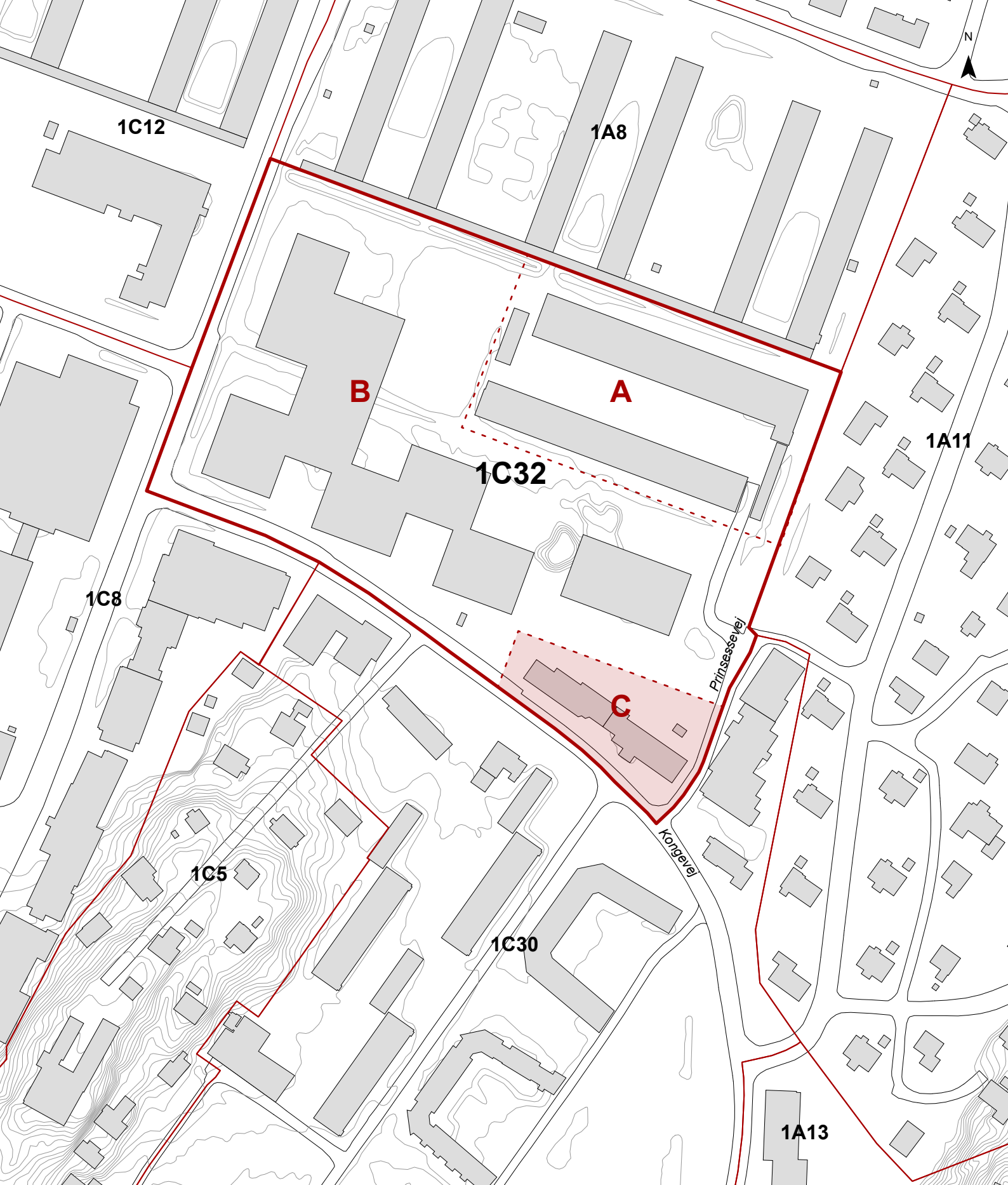
//



Ole Jakobsen

Kommunaldirektøri

Siunnersuutitut tamanut saqqummiunneqarpoq, ulloq 12.02.2026



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sararfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortup ilaa 1C32 // Delområde 1C32
-  Immikkuualuttoq C // Detailområde C
-  Illut pioreersut // Eksisterende bygninger
-  Aqqsineq // Vej

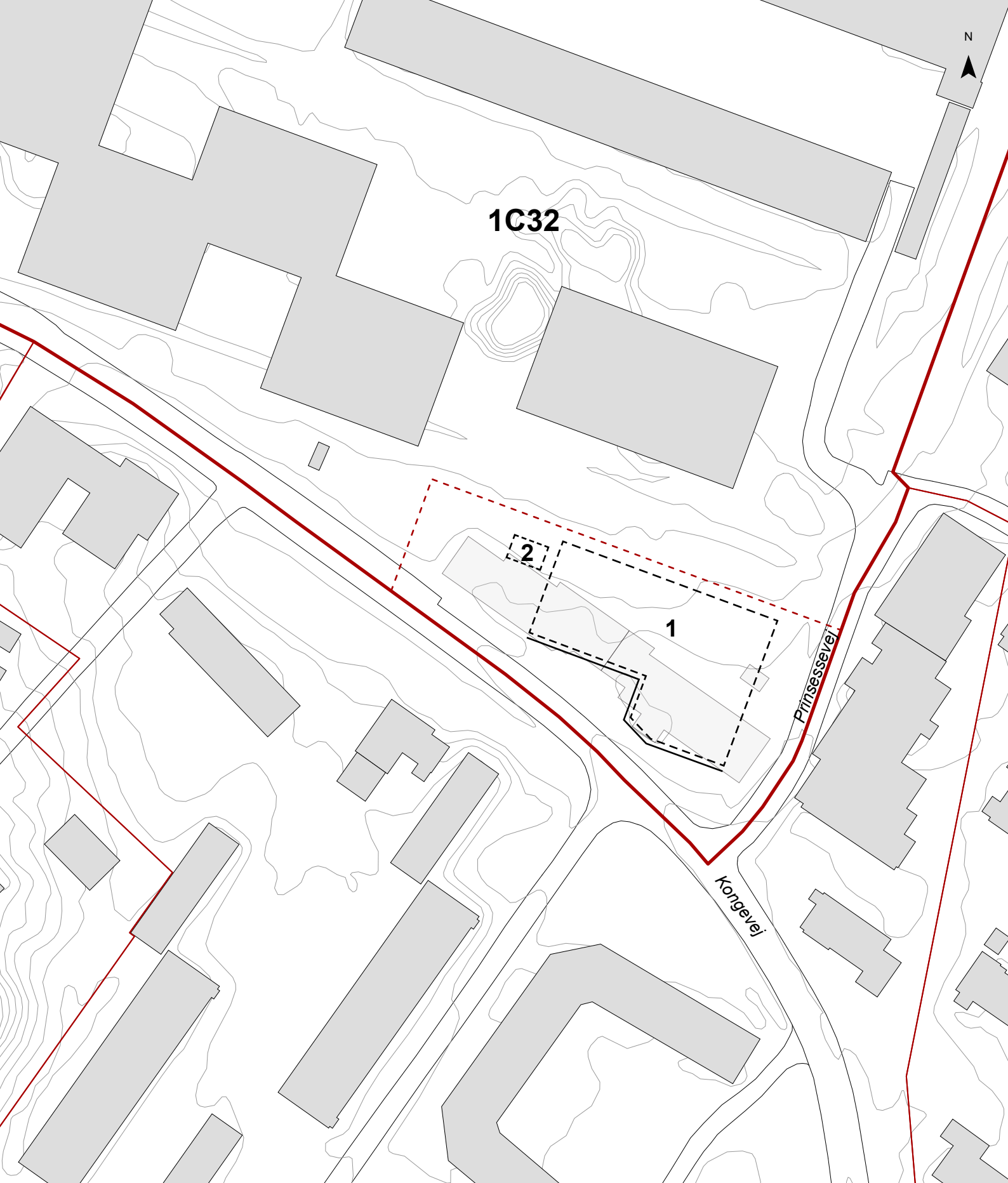
ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 1C32
DELOMRÅDE 1C32**

**IMMIKKUUALUTTOQ C //
DETAILOMRÅDE C**

Februaari 2026 //
Februar 2026

Utuut 1:2.000 // Skala 1:2.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

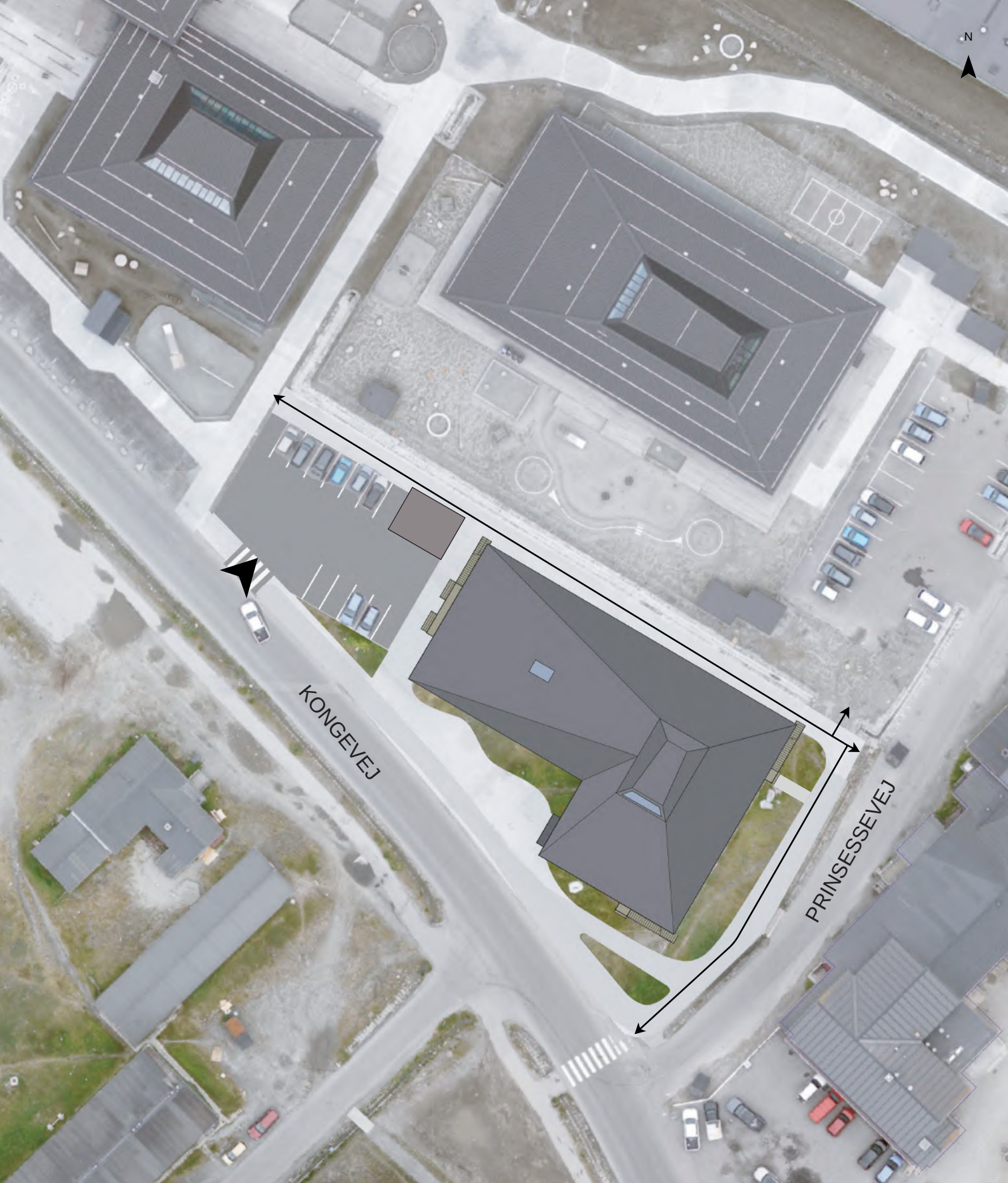
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Immikkoortup ilaa 1C32 //
Delområde 1C32 | | Aqqusineq // Vej |
| | Immikkuualuttoq C // Detailområde C | | Kongevejip tungaanut
silataata sannaa //
Facade mod kongevej |
| | Sanaartorfissaq // Byggefelt | | |
| | Illut pioreersut // Eksisterende bygninger | | |
| | Illut isatigassat // Bygninger der kan nedrives | | |

ILANNGUSSAQ 2 // BILAG 2

**SANAARTORFISSAT //
BYGGEFELTER**

Februaari 2026 //
Februar 2026

Uutuut 1:1.000 // Skala 1:1.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING



Aqqusinilerneqassaaq // Vejadgang



Aqqusininnuaq // Sti

ILANNGUSSAQ 3 // BILAG 3

PILERSAARUSIAMUT TITARGAQ // ILLUSTRATIONSPLAN

Februaari 2026 //
Februar 2026

