

FORSLAG

LOKALPLAN 1C32-C-1 ARSIFFIK – UKALIUSAQ (USK), NUUK **FEBRUAR – 2026**



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisissuullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK) er fremlagt til offentlig høring i perioden **12.02 – 26.03 2026**. Bemærkninger skal senest den 26. marts 2026 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	7
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	11
1.6 PLANENS RETSVIRKNING	13
2. BESTEMMELSER	14
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
4. BILAG	19

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Delområdet 1C32 Arsiffik omfatter et centerområde på ca. 4,3 ha. Området er beliggende centralt i Nuuk, nord for Kongevej og syd for Blok 5-10 ved H. J. Rinks Vej. Området afgrænses endvidere af Aqqusinersuaq med Brugseni og Rådhuset mod vest samt det åben-lave boligområde ved Quassunnguaq mod øst.

Lokalplanen omfatter nyt detailområde C beliggende i delområdets sydøstlige hjørne.



Figur 1: Delområde 1C32 med nyt detailområde C illustreret, som nærværende lokalplan omhandler.

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Lokalplanen er udarbejdet med formålet at udlægge et nyt detailområde C med detaljerede lokalplanbestemmelser inden for det eksisterende delområde 1C32 Arsiffik.

Lokalplanen muliggør sanering af bygningerne B-1281 og B-1396 samt udlægning af nyt byggefelt til offentlige formål, herunder sundhedsfunktioner som tandlægeklinik.

Planens formål og principper

- At udlægge et nyt detailområde C i delområde 1C32 Arsiffik.
- At muliggøre sanering af bygningerne B-1281 og B-1396 samt udlægning af nye byggefelter.
- At fastlægge detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets anvendelse til offentlige formål med mulighed for klinikker.
- At området disponeres med tydelige referencer til Atuarfik Inussuk og daginstitution Naasut tag-, facadeudtryk.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Detailområde C i delområde 1C32 Arsiffik ligger i den centrale del af Nuuk, hvor flere omkringliggende områder har været under byfornyelse og fortætning de senere år.

I delområde 1C32 Arsiffik er den nye storskole Atuarfik Inussuk, samt den nye daginstitution Naasut beliggende. Skolen er opført med en bebyggelsestygde mod hjørnet af Akqusinersuaq og Kongevej i op til 4 etager, hvorefter bygningshøjden gradvist trapper ned mod øst til daginstitutionen, som er opført i én etage. I delområdets nordøstlige del ligger desuden den ældre skole Ukaliusaq Skolen (USK). Med åbningen af den nye skole vil Ukaliusaq Skolen blive nedlagt og området vil dermed på sigt skulle tildeles en ny funktion.



Figur 2-3: Den nye storskole Atuarfik Inussuk og nye daginstitution Naasut.

Langs Prinsessevej mod øst er den eksisterende bebyggelse opført i 1-2 etager, og de anvendes til serviceerhverv og institutioner. Bagvedliggende findes det åben-lave boligområde ved Quassunnguaq, hvor dele af området er udpeget som bevaringsværdigt. For at indpasse bebyggelse i delområde 1C32 med den eksisterende lave bebyggelse mod øst, og den høje bebyggelse mod vest, skal bebyggelse i delområde 1C32 graduere i skala ned mod øst.



Figur 4-5: Bebyggelse øst for Prinsessevej.

Syd for detailområde C, på modsatte side af Kongevej, ligger delområde 1C30, centerområde ved Tuujuk. Her er flere ældre boligblokke allerede revet ned til fordel for nye boligbebyggelser i op til 4 etager. Boligblokkene M, N og O langs Ceresvej er planlagt til renovering.



Figur 6-7: Ny og ældre bebyggelse i delområde 1C30, syd for delområde 1C32.

I detailområde C på hjørnet af Prinsessevej og Kongevej findes 2 eksisterende bebyggelser B-1281 og B-1396, som tidligere har været anvendt til børnehave og fritidshjem og som i dag anvendes midlertidigt til hjemløsecenter. B-1281 er opført i én etage og har en blåmalet træfacade, mens B-1396 er opført i 2 etager og med en grønmalet træfacade. Begge bygninger er af ældre dato og anses som saneringsmodne.



Figur 8-9: Bebyggelser B-1281 og B-1396 som anses som saneringsmodne.

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

ANVENDELSE

Delområdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt til centerformål, herunder fælles offentlige funktioner og services, som bl.a. uddannelse, institutioner, sundhed, kirker, offentlig administration, rekreative formål som kultur og fritidsfaciliteter.

BESKRIVELSE

Med udlægning af detailområde C gives der mulighed for, at eksisterende bebyggelse B-1281 og B-1396 kan nedrives, og at der kan opføres ny bebyggelse til offentlige formål.

Området og ny bebyggelse skal i detailområde C disponeres under hensyntagen til eksisterende og planlagte forhold, og ikke mindst de forskellige bebyggelseshøjder, der findes i den nære kontekst – fra daginstitutionen Naasut og den åben-lave boligbebyggelse i én etage mod nord og øst til de nye 4-etagers boligbebyggelser mod syd.

BEBYGGELSE OG DISPONERING

For at sikre mest hensigtsmæssigt disponering af området og sikre sammenhæng med den nære kontekst, udlægges i detailområde C et stort byggefelt, der muliggør bebyggelse i op til 2 etager samt et mindre byggefelt, der muliggør sekundær bebyggelse over 12,5 m² i 1 etage, se bilag 2.

Det store byggefelt placeres i detailområdets østlige del, langs Kongevej og Prinsessevej. Udformningen af dette byggefelt skal sikre, at bygningen fremstår som en forlængelse af skolens bebyggelsesstruktur og der således dannes "lommer" til ophold langs Kongevej. Samtidig skal skyggepåvirkninger på daginstitutionens og bagvedliggende udeareal mindskes mest muligt gennem bygningens højde og placering.

Udenomsarealerne i detailområde C skal sikre sammenhæng med udearealerne til skolen og daginstitutionen. Der skal ligeledes sikres adgang til skolen gennem detailområdet.



Figur 10: Illustration af situationsplan og ny bebyggelse i detailområde C.

BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

Ny offentlig bebyggelse i detailområde C skal gives et udtryk, der refererer det arkitektoniske udtryk af Atuarfik Inussuk og daginstitutionen Naasut. Bebyggelsen skal således fremtræde som en helhed med disse. Bebyggelse i detailområde C skal derfor afspejle de omtalte bygninger i facade- og tagudformning og udføres i de samme materialer.



Figur 11: Illustration af ny bebyggelse i detailområde C, perspektiv.

Ved udsmykning af facaden skal farven gul anvendes, tilsvarende farven for det grønlandske sundhedsvæsen. Dette for at sikre genkendelighed og en sammenhæng hermed.



Figur 12: Eksempel på facadeudsmykning og farveanvendelse, Atuarfik Inussuk.

ARKITEKTUR

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en arkitekturpolitik, der italesætter de værdier, der skal arbejdes med i bl.a. nybyggeri indenfor kommunen.

Blandt de værdier er:

IDENTITETSSKABENDE ARKITEKTUR

- at værne om bevaringsværdige enkeltbygninger og særlige bebyggede miljøer
- at nye bygninger og byrum skal bygge på og berige vores historie
- at planlægning og udvikling af bosteder skal tage afsæt i bostedernes egen identitet

BOLIGER OG LIVSKVALITET

- at skabe grundlag for gode nyskabende og visionære boligområder, som rammerne om 'det gode liv' gennem veldefinerede lokalplaner
- at sikre, at både nybyggeri og ombygninger bliver gennemført med respekt for det enkelte områdes kvaliteter, samt at det visuelle og funktionelle miljø bliver forstærket

BYRUM OG BYLIV

- at vore byer og bygder får en mangfoldighed af gode og trygge byrum for alle mennesker,
- byrum, der ikke længere fungerer skal om muligt tilføres nye anvendelsesmuligheder og dermed liv
- at nye byrum bliver etableret med en klar idé om rummets fremtidige anvendelse og kvaliteter,
- at vore byrum giver adgang til alle aldre og livssituationer, og at menneskers plads i byrummet prioriteres højere end bilernes.

TID OG STED

- at nye bygninger og bebyggelser forøger stedets kvaliteter, forholder sig til sin tid og respekterer tider som gik, og tider som skal komme.
- at det eksisterende landskab og de lokale klimatiske forhold er udgangspunkt for al planlægning, byggeri og anlæg.

VERDENSMÅL

Planen berører følgende verdensmål:



1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. byggeaffald eller olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmeforsyning.

Forsyning med hensyn til el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit.

VARME

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

KLOAKERING

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

RENOVATION

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

SNERYDNING OG BORTKØRSEL AF SNE

Fortætning i delområdet vil reducere sneoplagsarealer. Bortkørsel af sne skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK) ophæves ingen særlige bestemmelser.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden 4. marts – 15. april 2026.

1.6 PLANENS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til et kommuneplantillæg/en lokalplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans, -tillæg eller lokalplans indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg/lokalplan er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg/lokalplan, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget/lokalplanen.

Kommuneplantillægget/lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”*Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024*” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER

De overordnede rammebestemmelser for området er fastsat ved den gældende kommuneplan.

§ 22. DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER

1. BEBYGGELSENS PLACERING

- stk.:1. Eksisterende bebyggelse B-1281 og B-1396 i detailområde C kan saneres.
- stk.:2. Ny bebyggelse kan kun placeres inden for det på bilag 2 viste byggefelt 1.
- stk.:3. Ny sekundær bebyggelse over 12,5 m² kan kun placeres inden for det på bilag 2 viste byggefelt 2.
- stk.:4. Ny bebyggelse skal overholde vejbyggelinjer fastsat ved den gældende kommuneplan.
- stk.:5. Ny bebyggelse kan på byggefelt 1 opføres i op til 2 etager og maksimal kote 40.
- stk.:6. Ny sekundær bebyggelse på byggefelt 2 kan opføres i 1 etage og maksimal kote 30.

2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

FACADER

- stk.:1. Bygningers facader skal udføres i materialerne træ, glas og metal. Træbeklædning skal være brædder i naturtræ. Metalbeklædning skal være ubehandlet eller i sorte eller grå toner.
- stk.:2. Fundament højde må ikke overstige 0,5 m fra terræn.
- stk.:3. Udsmykning af facaden skal udføres med gul farve tilsvarende farven for det grønlandske sundhedsvæsen, for at sikre genkendelighed hertil.

stk.:4. Facademateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 40.

TAGE

stk.:5. Tage skal udformes som princip ligesom på storskole Atuarfik Inussuk og daginstitutionen Naasut, med en hældning på mindst 7 grader.

stk.:6. Tage skal beklædes med det samme metalmateriale som facaderne.

stk.:7. Tagmateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 20.

VINDUER OG DØRE

stk.:8. Bygningens facader må ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre bag glasfacader.

stk.:9. Vindues- og dørrammer skal være i mørkegrå eller sort.

stk.:10. Facadebebyggelse mod Kongevej skal i gadeniveau være minimum 40% vinduer jf. Bilag 2.

ELEVATOR, TRAPPER OG RAMPER

stk.:11. Elevatorrum og indvendige trapper skal integreres i bygningskroppen og fremstå som en helhed med bygningen. Udvendige trapper som flugt- og brandtrapper, adgangstrappe til stueplan samt ramper er undtaget heraf. Flugt- og brandtrapper skal følge bygningens facade og må ikke være vindeltrapper.

VENTILATIONER

stk.:12. Tekniske installationer skal indgå som en integreret del af bygningen. Ventilationsmotorer må således ikke placeres synligt på bygningernes tage eller facader.

stk.:13. Afkast fra ventilationsluft skal placeres hensigtsmæssigt, således at denne ikke er til gene for daginstitutionen Naasut.

SKILTE

stk.:14. På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen. Permanente skilte må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion

stk.:15. Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.

stk.:16. Overstiger skiltets størrelse mere end 2 m² skal der søges tilladelse til opsætning ved Kommuneqarfik Sermersooq.

stk.:17. Skilte opsat til trafikregulering skal godkendes af kommunen.

3. VEJ- OG STIFORHOLD

stk.:1. Vejadgang skal ske fra Kongevej, jf. princippet på bilag 3.

stk.:2. Veje skal udføres iht. kommunens vejledning.

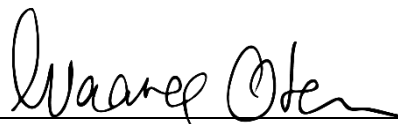
stk.:3.	Der skal sikres fodgængeradgang til skolen Atuarfik Inussuk og daginstitutionen Naasut gennem detailområde C, jf. princippet på bilag 3.
stk.:4.	Stier skal udføres med en min bredde på 2 m. Stier skal befæstes med beton eller fliser. Stier udføres som i princip på bilag 3.
stk.:5.	Der kan etableres opfyld til terræn relativt til Kongevej på areal udlagt til parkeringsplads.
stk.:6.	Antallet af p-pladser til en ny funktion vil blive vurderet på baggrund af nærområdets kapacitet og bygningens anvendelse
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG	
stk.:1.	Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg mv. skal henligge i naturtilstand eller indrettes som fælles fri- og opholdsarealer.
stk.:2.	Udenomsarealerne skal udformes, så der sikres sammenhæng med udearealerne til skolen Atuarfik Inussuk og daginstitutionen Naasut. Dette sikres ved etablering af rekreative lommer ved bygninger og stiernes udformning.
stk.:3.	Der skal sikres belysning af veje og stier, samt fritidsanlæg.
5. TEKNISKE ANLÆG	
stk.:1.	Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyning.
stk.:2.	Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.
stk.:3.	En eventuel tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer, og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
stk.:4.	Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således, at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.
stk.:5.	Inden for området kan der placeres tekniske anlæg som netstationer, pumpestationer mv. Placering skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit.
6. UBEBYGGEDE AREALER	
stk.:1.	Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri, herunder sprængning, skal retableres.
stk.:2.	Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag. Længerevarende oplag defineres med en varighed på mere end 1 måned.
7. BEVARING	
-	

8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER
-
9. JORDBRUGSINTERESSER
-
10. FÆLLES ANLÆG
-
11. EJERFORENINGER
-
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING
-
13. LAVENERGIBEBYGGELSE
-
14. BETINGEDE BYGGEFELTER
-
15. RISIKOOMRÅDER
-
16. KRAV TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING
-
17. BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING
Med forbehold for sæson, må ny bebyggelse må ikke tages i brug før: • Der er anlagt parkeringspladser iht. § 3 stk. 6 • Der er anlagt cykelstativer iht. § 3 stk. 6 • Terræn er retableret jf. § 6 stk. 1 • Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og varmforsyning samt kloak iht. § 5 stk. 1

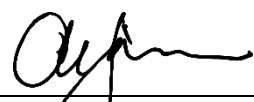
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK) vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 10.02.2026 og sendes i 6 ugers offentlig høring.

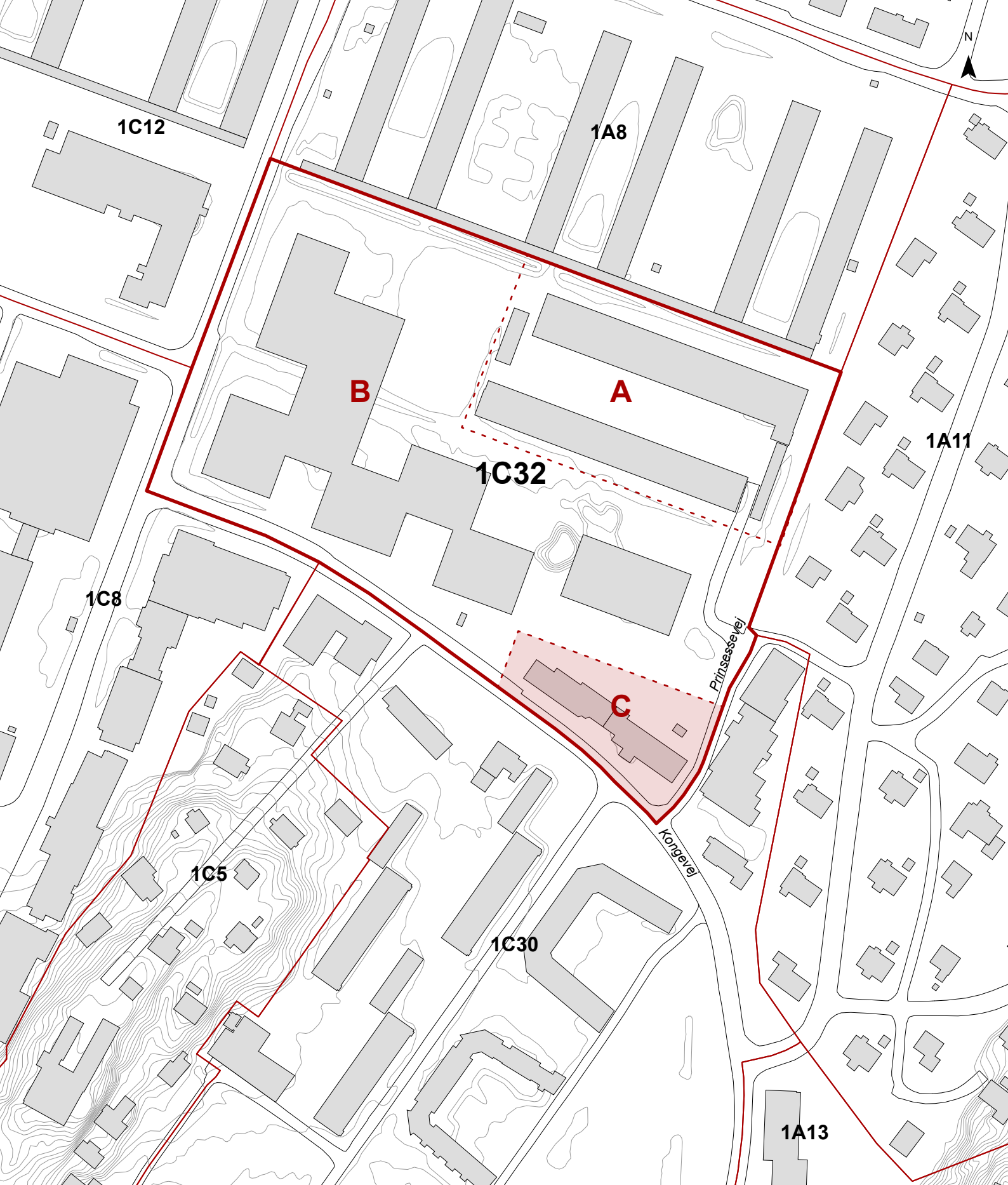
Kommuneqarfik Sermersooq den 12.02.2026


Avaaraq Olsen
Borgmester

//


Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 12.02.2026



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sararfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortup ilaa 1C32 //
Delområde 1C32
-  Immikkuualuttoq C // Detailområde C
-  Illut pioresut // Eksisterende bygninger
-  Aqqsineq // Vej

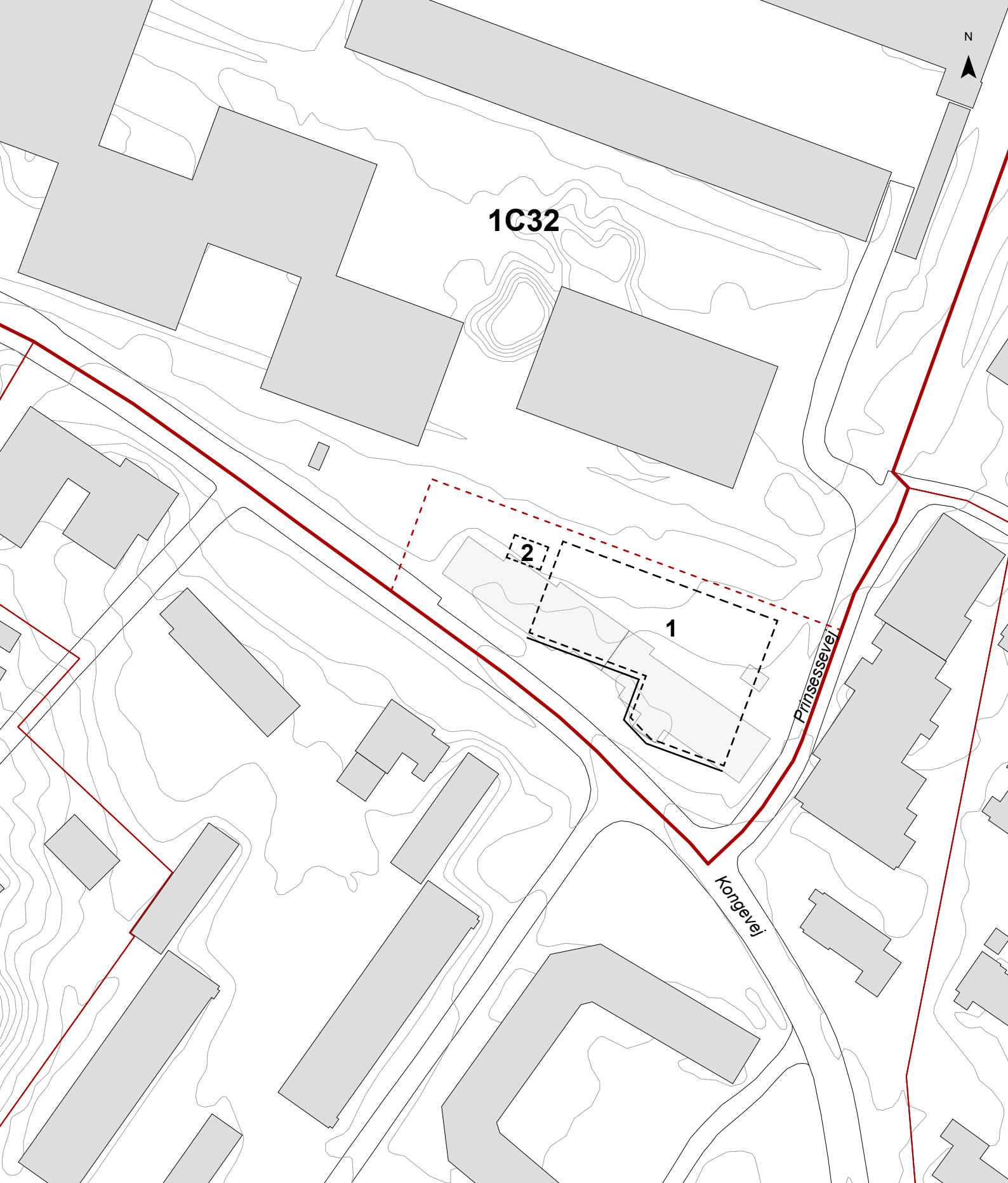
ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 1C32
DELOMRÅDE 1C32**

**IMMIKKUUALUTTOQ C //
DETAILOMRÅDE C**

Februaari 2026 //
Februar 2026

Utuut 1:2.000 // Skala 1:2.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

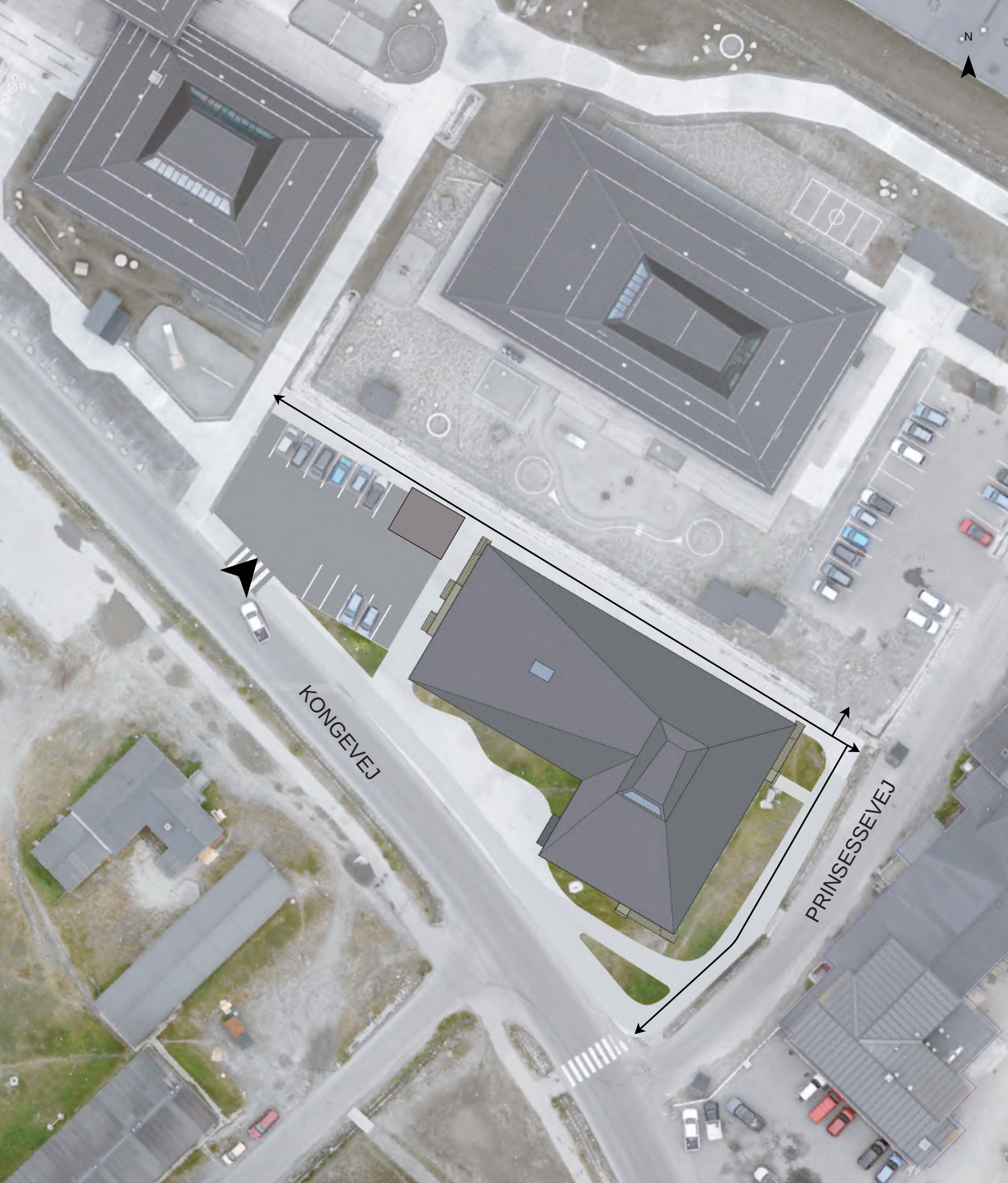
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Immikkoortup ilaa 1C32 //
Delområde 1C32 | | Aqqusineq // Vej |
| | Immikkuualuttoq C // Detailområde C | | Kongevejip tungaanut
silataata sannaa //
Facade mod kongevej |
| | Sanaartorfissaq // Byggefelt | | |
| | Illut pioreersut // Eksisterende bygninger | | |
| | Illut isatigassat // Bygninger der kan nedrives | | |

ILANNGUSSAQ 2 // BILAG 2

**SANAARTORFISSAT //
BYGGEFELTER**

Februaari 2026 //
Februar 2026

Uutuut 1:1.000 // Skala 1:1.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1C32-C-1 //
Lokalplan 1C32-C-1

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING



Aqqusinilerneqassaaq // Vejadgang



Aqqusininnuaq // Sti

ILANNGUSSAQ 3 // BILAG 3

PILERSAARUSIAMUT TITARGAQ // ILLUSTRATIONSPLAN

Februaari 2026 //
Februar 2026

