

7.3 Kvalitetsstandard: Ældre- og handicapvenlig bolig

Indhold	Beskrivelse
1. Hvad er ydelsens lovgrundlag?	Handicappolitik 2024-2028 udgør det rammesættende dokument
2. Hvilke behov dækker ydelsen?	En ældre- eller handicapvenlig bolig er en lejlighed, der er specielt indrettet til at imødekomme de behov, som en ældre borger eller borger med handicap har. Ved tildeling af en ældre- og handicapvenlig bolig gives der ikke mulighed for en ønskeflytning.
3. Hvad er formålet med ydelsen?	At borgeren med fysiske funktionsnedsættelser kan få en lettere hverdag i eget hjem med lettere adgangsforhold. Målet er, at borgeren har mere bevægelsesfrihed og dermed mindre behov for pleje.
4. Hvem kan modtage ydelsen?	Ældre borgere og borgere med handicap, der har en varig fysisk funktionsnedsættelse, som bevirker, at vedkommende ikke længere kan fungere i sin nuværende bolig. Borgeren kan få tilbudt en ældre- og handicapbolig, hvis et eller flere af følgende gælder: • Borgeren er svært gangbesværet, bruger rollator eller sidder i kørestol • Borgerens psykiske tilstand er stabil. • Borgeren kan klare sin daglige livsførelse med støtte fra hjemmehjælp, hjemmesygepleje mv. Som udgangspunkt skal borger have haft adresse i kommunen i mindst 2 år forud for at kunne få tildelt en bolig
5. Hvilke aktiviteter kan indgå i ydelsen?	Ingen.
6. Hvilke aktiviteter indgår ikke i ydelsen?	Der er ikke personale tilknyttet en ældre- og handicapvenlig bolig, så har borgeren behov for yderligere hjælp, skal visitationen kontaktes omkring dette. Kommunen visiterer til ældre- og handicapvenlige boliger gennem boligselskaberne. Borgeren lejer derfor boligen som en almindelig lejebolig, hvor der betales depositum og husleje, og hvor boligselskabet har ansvar for bl.a. snerydning. En ægtefælle eller samlever kan flytte med i en ældre- og handicapvenlig bolig, ligesom husstandens mindreårige børn. Der kan ikke søges om en større ældre- og handicapvenlig bolig af hensyn til husstandens voksne børn. Borgeren fraflytter tilbuddet som en almindelig lejebolig med egen afregning af depositum og fraflytning.
7. Hvad er ydelsens omfang?	Der foretages en vurdering af borgerens fysiske funktionsnedsættelse, som afgør hvilken bolig, der tildeles borgeren. Der er følgende boligkategorier:

	• Lejlighed helt uden trapper og dørtrin, som er velegnet til kørestolsbrugere • Lejlighed med et begrænset antal trapper til hoveddøren med mulighed for at bygge en rampe til kørestols- eller rollatorbrugere. Trapperne til hoveddøren kan tilpasses med gelænder alt efter borgerens funktionsniveau. Borgeren kan som udgangspunkt få tildelt en bolig i nærmeste by. Tildeling af en ny ældre- og handicapvenlig bolig (flytning) kan kun ske i det tilfælde, at borgerens funktionsniveau er ændret, eller husstandens størrelse har ændret sig. I den enkelte sag afgøres det ud fra et konkret, transbestemt skøn i den relevante lovgivning, om der bevilges udgifter til bohaveflytning. Ældre- og handicapvenlige boliger er øremærket borgere med funktionsnedsættelse. Ved den anviste borgers dødsfald, anvises en ny bolig til den tilbagelevende partner, medmindre denne opfylder kravene til at beholde nuværende bolig. Tildeling af bolig målrettes borgerens individuelle behov. Det er ikke muligt at imødekomme anmodninger om ønskeflytning.				
8. Hvad koster ydelsen?	Borgeren indgår en almindelig lejekontrakt med boligselskabet. Betaling af husleje og forsyning skal tilmeldes PBS ved indflytning.				
9. Hvem har visitationskompetencen?	Visitationsenheden. Hvis ansøgningen godkendes, bliver borgeren optaget på en prioriteret venteliste til en bolig. Borgeren vil derefter få tilbudt en bolig, som imødekommer borgerens behov. Såfremt borgeren afslår den tilbudte bolig, mister borgeren som udgangspunkt sin placering på ventelisten. Ved tredje afslag slettes vedkommende fra ventelisten.				
10. Hvem leverer ydelsen?	Boligselskaberne INI A/S og Iserit A/S.				
11. Kompetencekrav til leverandøren?	Boligen skal kunne indrettes, så den opfylder borgerens behov.				
12. Hvordan følges op på ydelsen?	Der foretages et opfølgningsbesøg efter en måned, hvor graden af opnået bevægelsesfrihed vurderes, med henblik på at revurdere behovet for andre plejeydelser fx hjemmehjælp.				
13. Klagevejledning	Der kan indgives klage over ydelsen til: Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked +299 36 76 00 si@sermersooq.gl Kuussuaq 2 3900 Nuuk <table border="1"> <thead> <tr> <th>Åbningstider</th><th>Telefontider</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ma - on 10:00 - 15:00 to 12:00 - 17:00 fr 10:00 - 12:00</td><td>ma - on 08:30 - 10:00 to 16:00 - 17:00 fr 08:30 - 10:00</td></tr> </tbody> </table>	Åbningstider	Telefontider	ma - on 10:00 - 15:00 to 12:00 - 17:00 fr 10:00 - 12:00	ma - on 08:30 - 10:00 to 16:00 - 17:00 fr 08:30 - 10:00
Åbningstider	Telefontider				
ma - on 10:00 - 15:00 to 12:00 - 17:00 fr 10:00 - 12:00	ma - on 08:30 - 10:00 to 16:00 - 17:00 fr 08:30 - 10:00				

