



TJEKLISTE TIL OM- & TILBYG

GODT AT VIDE INDEN DU GÅR I GANG

Mindre indvendige ombygninger indenfor bygningens eksisterende ydervægge, som fx ændringer af ikke-bærende vægge, nyt badeværelse eller køkken **kræver typisk hverken arealtildeling eller byggetilladelse**. Dog skal du være opmærksom på, at hvis du ændrer bærende konstruktioner, kræver det tilladelse fra Bygningsmyndigheden. Du skal også være opmærksom på, at ombygningerne skal være i overensstemmelse bygningsreglementets bestemmelser om flugtveje.

Som bygherre er det **dit ansvar** at alle bygningsarbejder følger de gældende regler i Kommuneplanen, Bygningsreglementet og fra Arbejdstilsynet. Derfor anbefaler vi, at du taler med en professionel byggerådgiver, som kan hjælpe dig hele vejen – fra ansøgning til færdigmelding

- Husk at tjekke hvilke regler der gælder i dit område på kommuneplanen: www.kp.sermersooq.gl
- Vi tilbyder **en gratis forhåndsdialog**. Her afsætter vi 30 minutter til et møde, hvor vi vejleder dig om dit byggeprojekt og de tilladelser, du skal have, for at komme i gang. Book her: [Forhåndsdialog](#)

HVILKE ANSØGNINGER

Materiale og antallet af tilladelser er afhængigt af hvor omfattende din ombygning er.

Hvis du ændrer på bærende konstruktioner og/eller flugtveje, skal du søge:

☐ Byggetilladelse (inkl. funderingstilladelse, byggepladsindretning)

☐ Ibrugtagningstilladelse

Hvis du søger **en tilbygning** skal du også søge:

☐ Arealtildeling*

☐ Opgravnings- og/eller udsprængningstilladelse

* Ansøgning om arealtildeling skal ske på Nunagis: [Arealtildeling – NunaGIS](#)

Det anbefales at alt materiale er klar inden du påbegynder ansøgning. Bemærk at det er en fordel at du har en **shape eller dwg fil**, der kan uploades som en del af ansøgningsprocessen.

MATERIALE TIL AREALANSØGNING

Beskrivelse af projektet og tegningsmateriale:

☐ **Situationsplan** med mål til nabobygninger og vejbyggelinje
Husk både eksisterende og fremtidige forhold

☐ **Plantegninger** med mål, rumbetegnelser og arealstørrelser
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold

☐ **Facadetegninger** med mål og beskrivelse af materialer og farver
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold

☐ **Snittegninger** med mål
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold

☐ Evt. ansøgning om **dispensationer**

☐ **Fuldmagt** til at bygge, hvis du ikke selv er arealrettighedshaver