



TJEKLISTE TIL NYBYGGERI

GODT AT VIDE INDEN DU GÅR I GANG

Som bygherre er det **dit ansvar** at alle bygningsarbejder følger de gældende regler i Kommuneplanen, Bygningsreglementet og fra Arbejdstilsynet. Derfor anbefaler vi, at du taler med en professionel byggerådgiver, som kan hjælpe dig hele vejen – fra ansøgning til færdigmelding

- Husk at tjekke hvilke regler der gælder i dit område på kommuneplanen: www.kp.sermersooq.gl
- Vi tilbyder **en gratis forhåndsdialog**. Her afsætter vi 30 minutter til et møde, hvor vi vejleder dig om dit byggeprojekt og de tilladelser, du skal have, for at komme i gang. Book her: [Forhåndsdialog](#)

HVILKE ANSØGNINGER

Materiale og antallet af tilladelser er afhængigt af hvor omfattende dit byggeri er.

Til nybyggeri skal du dog altid søge:

- ☐ Arealtildeling*
- ☐ Byggetilladelse (inkl. funderingstilladelse, byggepladsindretning & bygningsnummerering)
- ☐ Opgravnings- og/eller udspærningstilladelse
- ☐ Kloaktilslutning
- ☐ Ibrugtagningstilladelse

* Ansøgning om arealtildeling skal ske på Nunagis: [Arealtildeling – NunaGIS](#)

Det anbefales at alt materiale er klar inden du påbegynder ansøgning. Bemærk at det er en fordel at du har en **shape eller dwg fil**, der kan uploades som en del af ansøgningsprocessen.

MATERIALE TIL AREALANSØGNING

Beskrivelse af projektet og tegningsmateriale:

- ☐ **Situationsplan** med mål til nabobygninger og vejbyggelinje
Husk både eksisterende og fremtidige forhold og du skal huske at angive hvor dit skur, din p-plads og dine stikledninger planlægges.
- ☐ **Plantegninger** med mål, rumbetegnelser og arealstørrelser
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold
- ☐ **Facadetegninger** med mål og beskrivelse af materialer og farver
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold
- ☐ **Snittegninger** med mål
Husk evt. både eksisterende og fremtidige forhold
- ☐ Evt. ansøgning om **dispensationer**
- ☐ **Fuldmagt** til at bygge, hvis du ikke selv er arealrettighedshaver

Ved **større byggerier** kræves yderligere:

- ☐ **Landskabsplan** med mål og beskrivelse af belægning, afvanding og anvisning af funktioner
(Renovation, p-pladser inkl. manøvrearealer, indkørsel, redningsarealer mv.)

Ved ansøgning til bebyggelse **over 5 etager**:

- ☐ Redegørelse af **dagslys ved jævndøgn** inkl. dagslyssimulationer
- ☐ Redegørelse af **vindpåvirkning** på omkringliggende byrum

Se mere på kommuneplanen: [Højhuse](#)