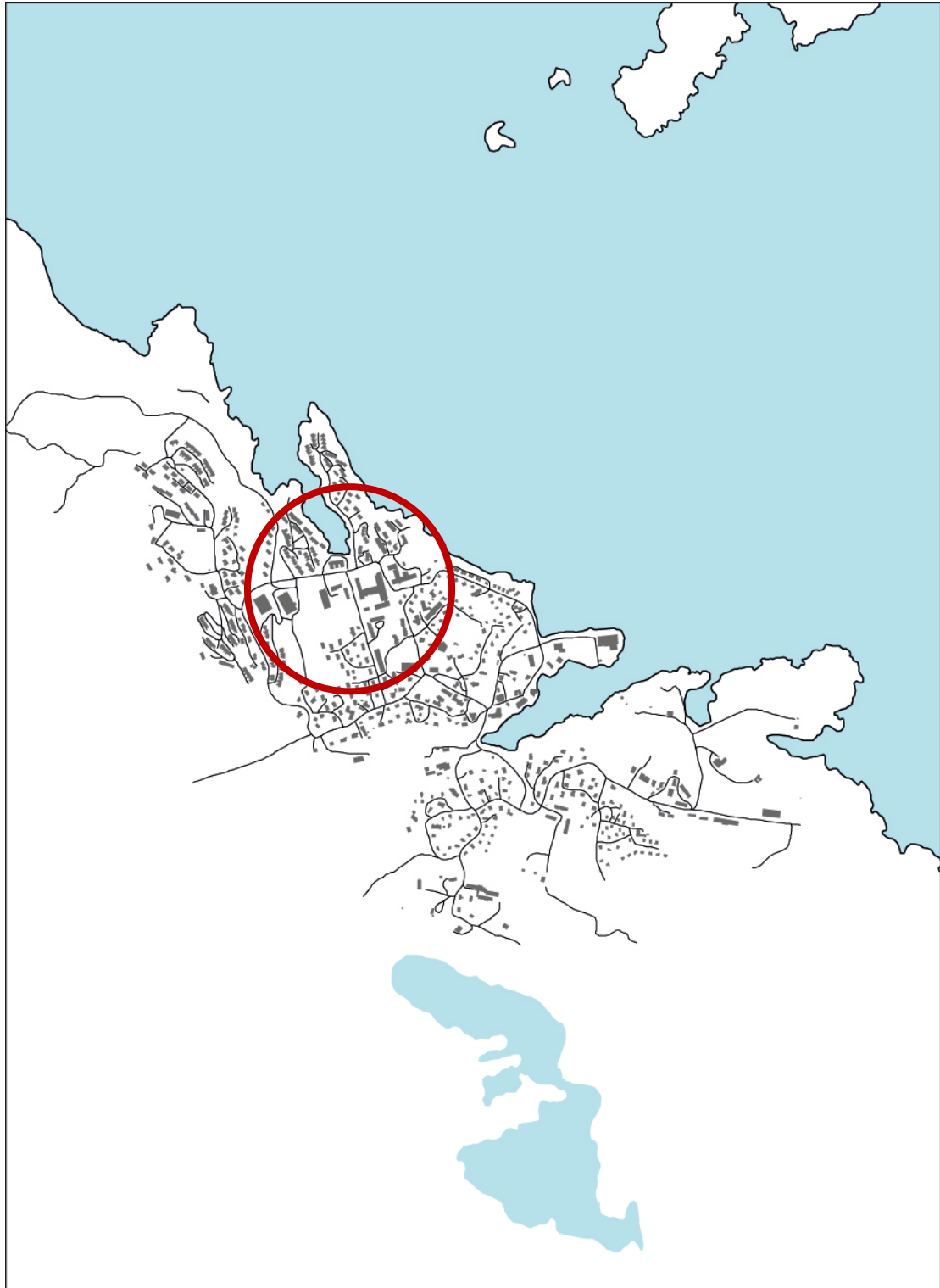


FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 30C2-2 CENTEROMRÅDE VED ATTERTUMUT OG EERTASIMAPPIMMUT, TASIILAQ

OKTOBER – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen.

Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til Kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut er fremlagt til offentlig høring i perioden

15. oktober – 26. november 2025. Bemærkninger skal senest den 26. nov. 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	6
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	10
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	13
1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING	14
2. BESTEMMELSER	15
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
4. BILAG	22

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Delområde 30C2 er beliggende i den nordlige del af Tasiilaq, og omfatter et areal på 8,6 ha.

Delområdet er inddelt i de to detailområder:

A – Attartumut

B – Eertasimappimmut

Området strækker sig fra fjeldsiden nedenfor boligområdet ved Prinsesse Benediktip Aqqulaa i vest til fjorden i øst. Nord for området ligger boligområdet 30A6 og nordhavnen 30D7. Til syd afgrænses området af boligområderne 30A4, 30A5 og 30A1.

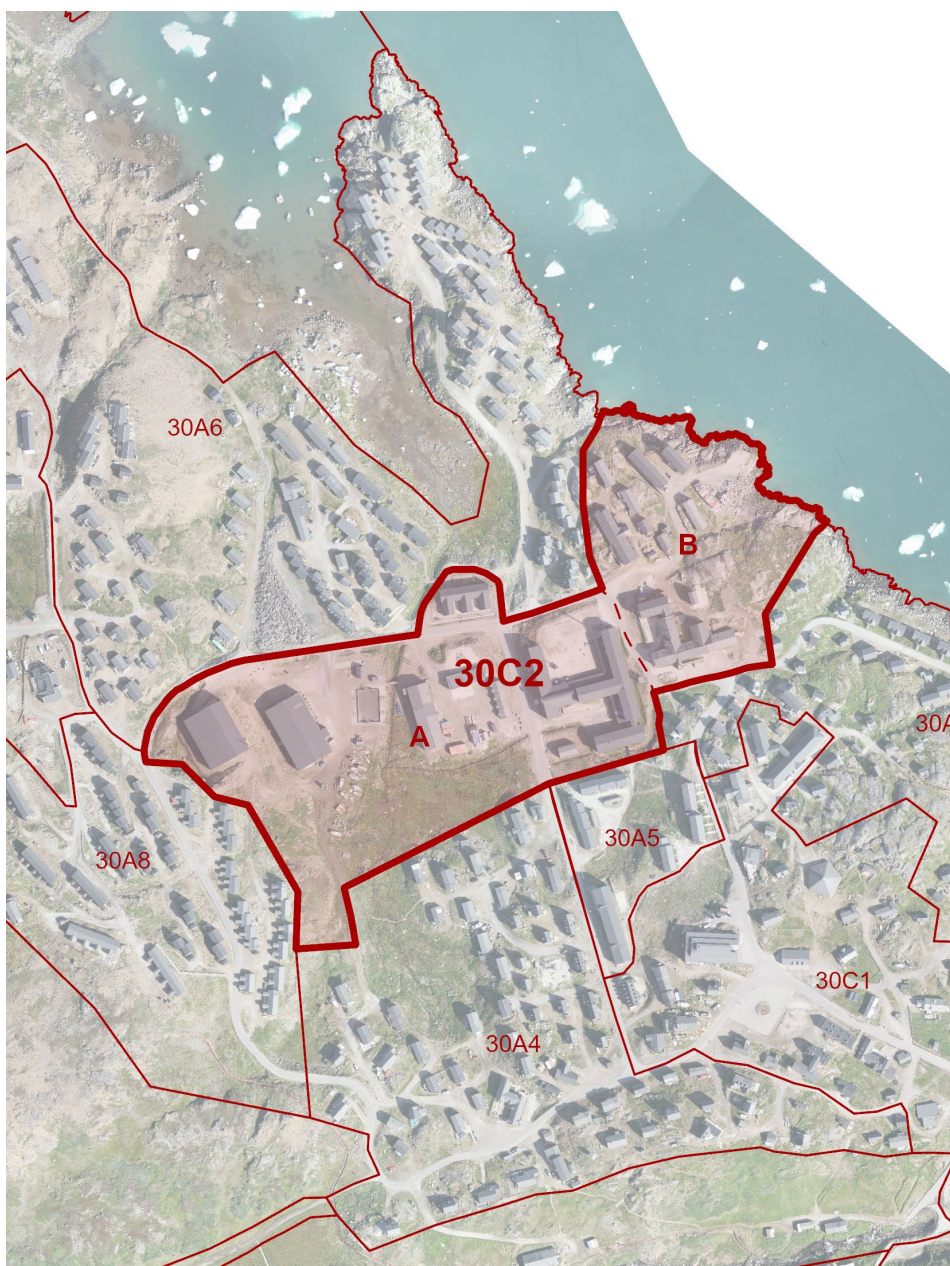


Fig. 1 // Delområde 30C2

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Planstrategien 2023 sætter fokus på at imødekomme boligbehovet for kommunens demografiske udvikling. Planstrategien skriver:

"Aldersgruppen for +65 er de seneste år steget, og tendensen forventes at fortsætte med den generelle befolkningsudvikling. [...] I Sermersooq skal vi sikre, der opføres plejehjem eller anden form for assisterede botilbud der svarer til de behov [og] den udvikling, vi oplever."

Etableringen af nyt plejehjem i forlængelse af sygehuset, B-81, muliggøres med nærværende plangrundlag.

Plangrundlaget muliggør ligeledes nedrivning af rækkehusbebyggelsen B-1000 samt familiecenteret B-155 for at der kan anlægges nye, tidssvarende funktioner inden for byggefeltet. Ligeledes sikres udvidelsesmulighed for B-1600 – Pilersuisoq samt for B-80 i forbindelse med den forestående udvidelse af vandkraftanlægget beliggende i delområde 30E13.

For at samle hundehold uden for de centralt bebyggede områder af Tasiilaq, er det ikke længere muligt at etablere hundehold inden for nærværende detailområder.

PLANENS FORMÅL OG PRINCIPPER

- At udlægge byggefelt til plejehjem i forlængelse af sygehuset. Med denne placering kan de to enheder sammenbygges og dele faciliteter.
- At muliggøre nedrivning af rækkehusbebyggelsen B-1000 samt familiecenteret B-155 for at muliggøre nye tidssvarende centerfunktioner.
- At udlægge byggefelt for udvidelse af butikken B-1600, samt B-80 for at imødekomme udvidelse af koblings-/transformatorstation i forbindelse med vandkraftanlæggets udvidelse.

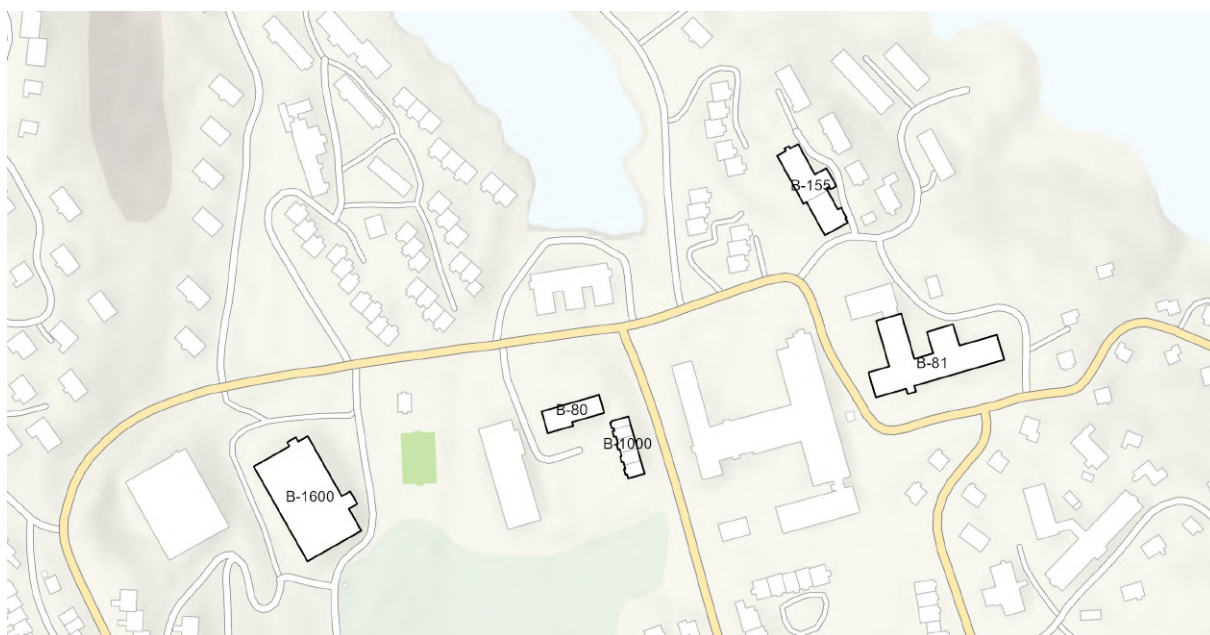
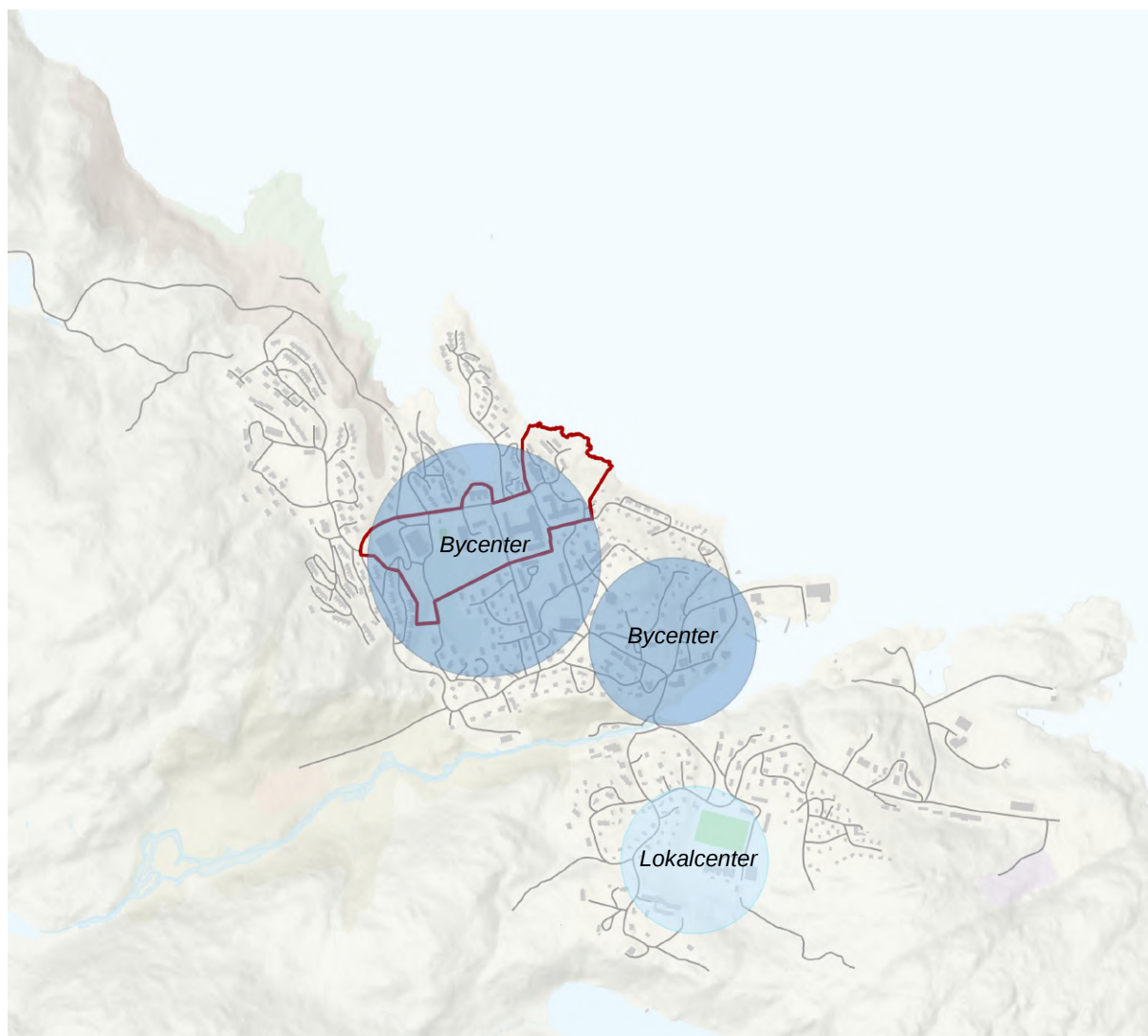


Fig. 2 // Bygninger omtalt i formål og principper

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

CENTERSTRUKTUR

Den overordnede centerstruktur for Tasiilaq, som nærmere beskrevet i Kommuneplanen, består af tre centre i Tasiilaq: Et lokalcenter syd for elven omkring fodboldbanen og Hotel Angmagssalik, og to bycentre nord for elven. Det ene bycenter omkring den historiske bymidte og et omkring de offentlige servicefunktioner og detailhandlen indeholdt i nærværende delområde.



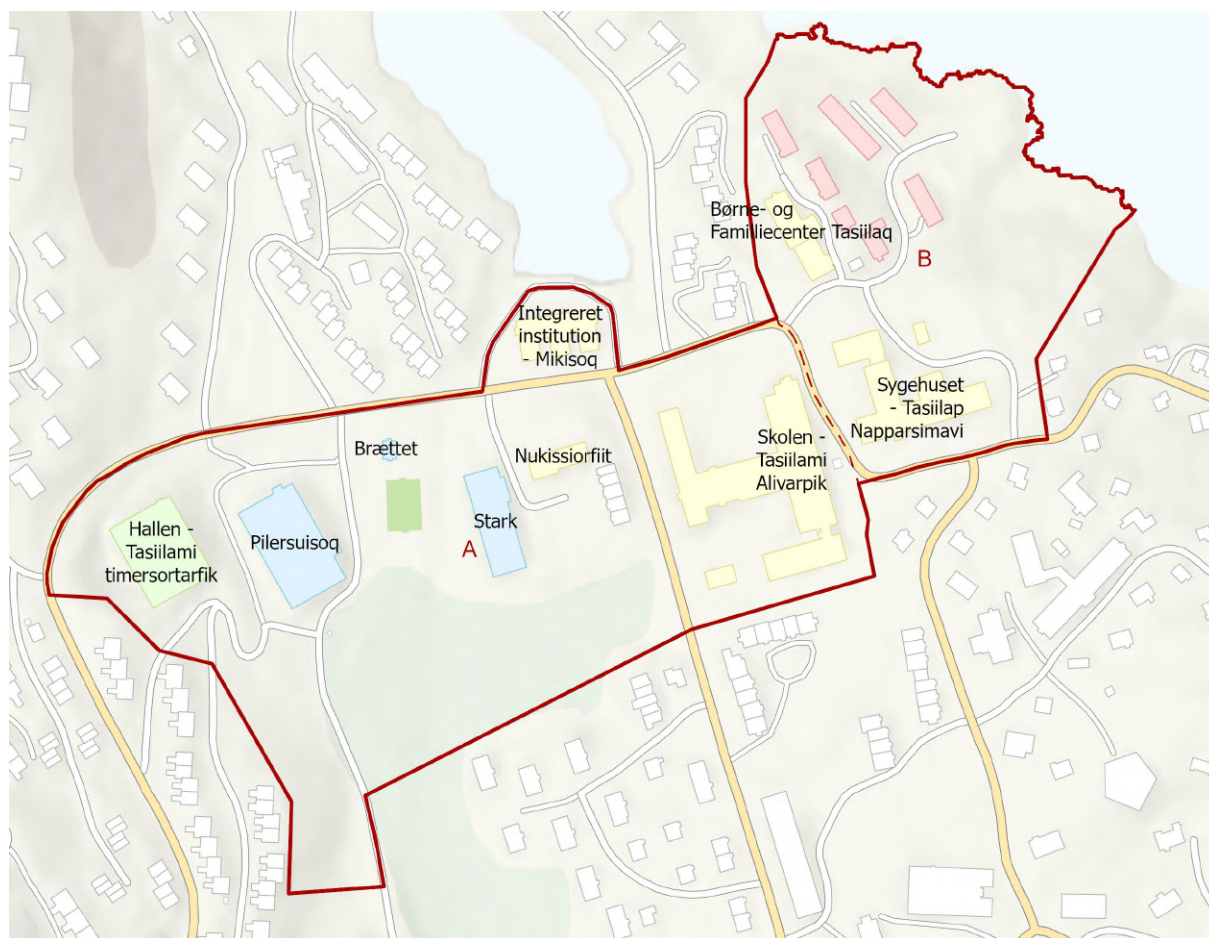
-  Delområdeafgrænsning
-  Bycenter
-  Lokalcenter

Fig. 3 // Centerstruktur - Tasiilaq

EKSISTERENDE FUNKTIONER

Detailområde A huser byens primære centerfunktioner, herunder: Pilersuisoq, brættet og Stark, samt offentlige funktioner i form af skolen Tasilami Alivarpik og den integrerede institution Mikisoq. Sammen med de rekreative faciliteter i området, er dette et af byens lokale mødesteder.

I detailområde B ligger flere offentlige servicefunktioner herunder; Sygehuset samt børne- og familiecentret. Østligst mod fjorden findes natrenovationsrampen og containeroplag. Udover de ovennævnte offentlige funktioner, findes i området rækkehusbebyggelser og kollegier.



-  Delområdeafgrænsning
-  Detailområdeafgrænsning
-  Beboelse
-  Detailhandel
-  Offentlige funktioner
-  Rekreative funktioner

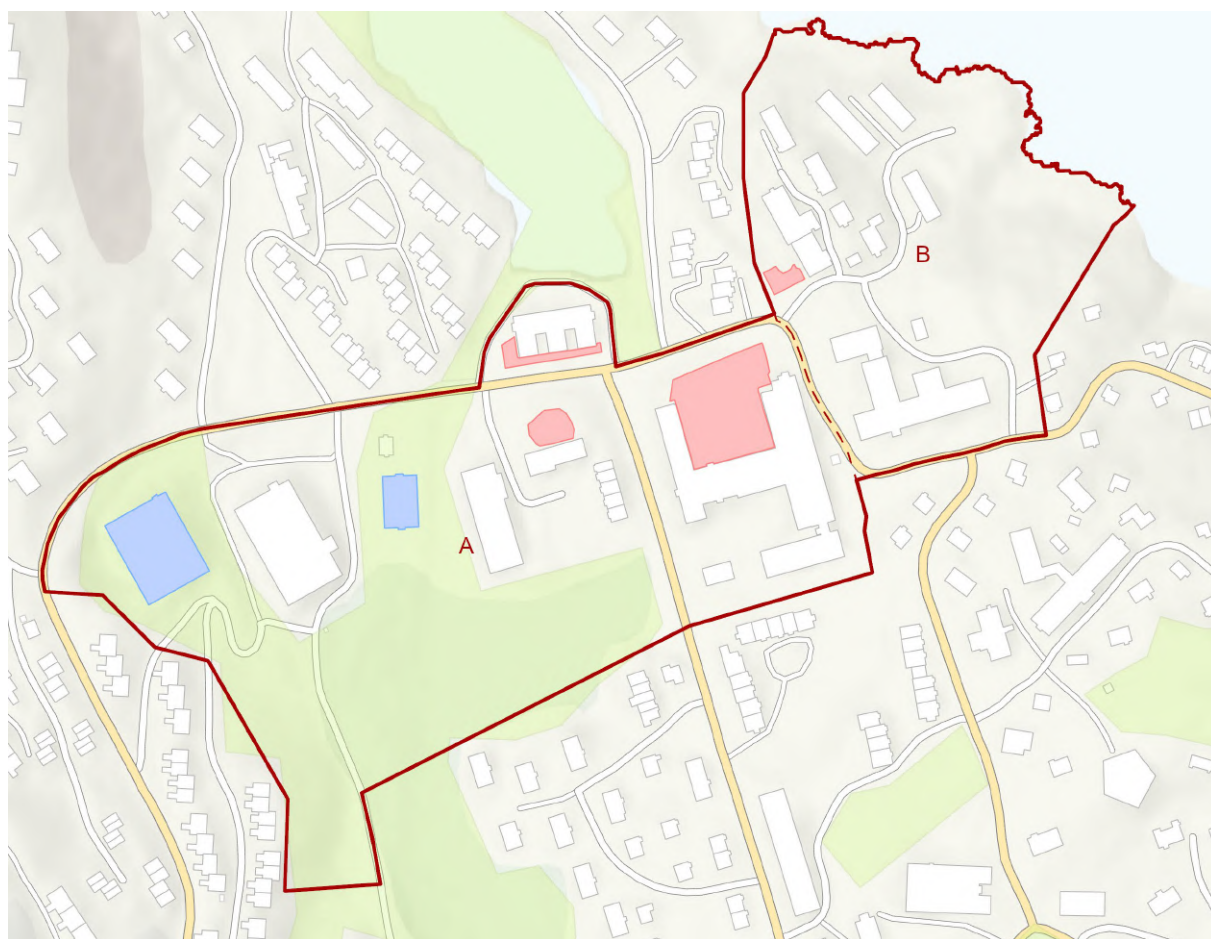
Fig.4 // Funktioner i delområdet

REKREATIVE STRUKTURER

I detailområde A findes flere rekreative funktioner i- og omkring det centrale grønne strøg og vådområdet, sumpen. I området ligger hallen; Tasiilami timersortarfik, multibanen ved brættet og flere legepladser. Sumpen bør friholdes for byggeri, der ikke understøtter den rekreative anvendelse af områderne.

Om sommeren benyttes området rekreativt, ligesom der går slædespor igennem området om vinteren. Med nærværende plangrundlag ønskes de rekreative strukturer sikret.

Området benyttes ligeledes til hundehold og bådoplag uden arealtildeling. Af hensyn til trygheden i midtbyen vil det med nærværende plangrundlag derfor ikke længere være muligt at etablere hundehold inden for delområdet. For at sikre den rekreative anvendelse af det grønne strøg vil det ikke længere være muligt at benytte området til længerevarende oplag og bådoplag.



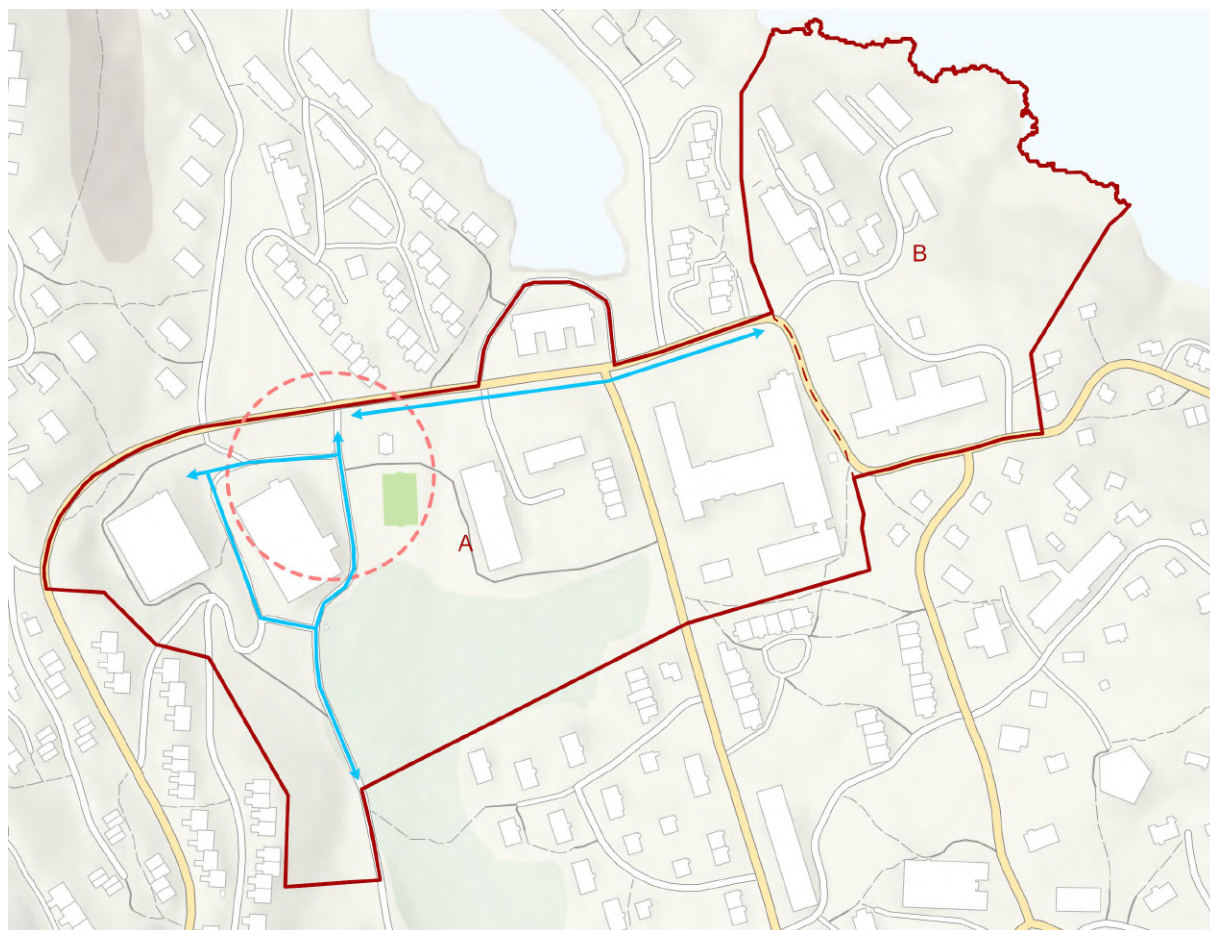
-  Delområdeafgrænsning
-  Detailområdeafgrænsning
-  Grøn struktur
-  Legeplads
-  Sportsfaciliteter

Fig. 5 // Rekreative strukturer

VEJ- OG STISTRUKTUR

Delområdet er karakteriseret af meget trafik fra både biler og gående. Både grundet områdets offentlige funktioner, der i sig selv tiltrækker trafik, og da området udgør socialt knudepunkt for byen.

Delområdets stiforbindelser, der danner genvej gennem byen skal respekteres eller omlægges for at sikre, at det fortsat er attraktivt at være fodgænger i Tasiilaq.



-  Delområdeafgrænsning
-  Detailområdeafgrænsning
-  Primær trafikvej
-  Lokalveje
-  Stier
-  Socialt knudepunkt
-  Vigtige forbindelseslinjer

Fig. 6 // Veje og stier i delområdet

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

BESKRIVELSE

Nærværende kommuneplantillæg fastlægger tidssvarende rammer for detailområderne A og B i delområdet 30C2. Plangrundlaget udlægger byggefelt for etablering af offentligt plejehjem i tilknytning til sygehuset. Ligeledes gives mulighed for anlæggelse af nye faciliteter på den nuværende placering for B-1000 og B-155, udvidelse af B-80 samt udvidelse af B-1600 og dertilhørende vejomlægning.

Med vedtagelse af nærværende plangrundlag er det ikke længere muligt at etablere hundehold i delområdet. Dette for at sikre tryghed for bostedets beboere.

ANVENDELSE

Kommuneplantillægget fastholder området som et centerområde med mulighed for beboelse, erhverv og offentlige funktioner. I detailområdet udlægges i alt 3 byggefelter, hvoraf enkelte har specifikke anvendelser som beskrevet herunder og i de overordnede rammebestemmelser.

- | | |
|------------------|---|
| Byggefelt 1 & 5: | Udlægges til institutionsformål, bolig og/eller ikke forurenende erhverv. |
| Byggefelt 2: | Udlægges til koblings-/transformerstation for offentligt forsyningsselskab. |
| Byggefelt 3: | Udlægges til udvidelse af B-1600. |
| Byggefelt 4: | Udlægges til offentligt plejehjem i forlængelse af sygehuset. |

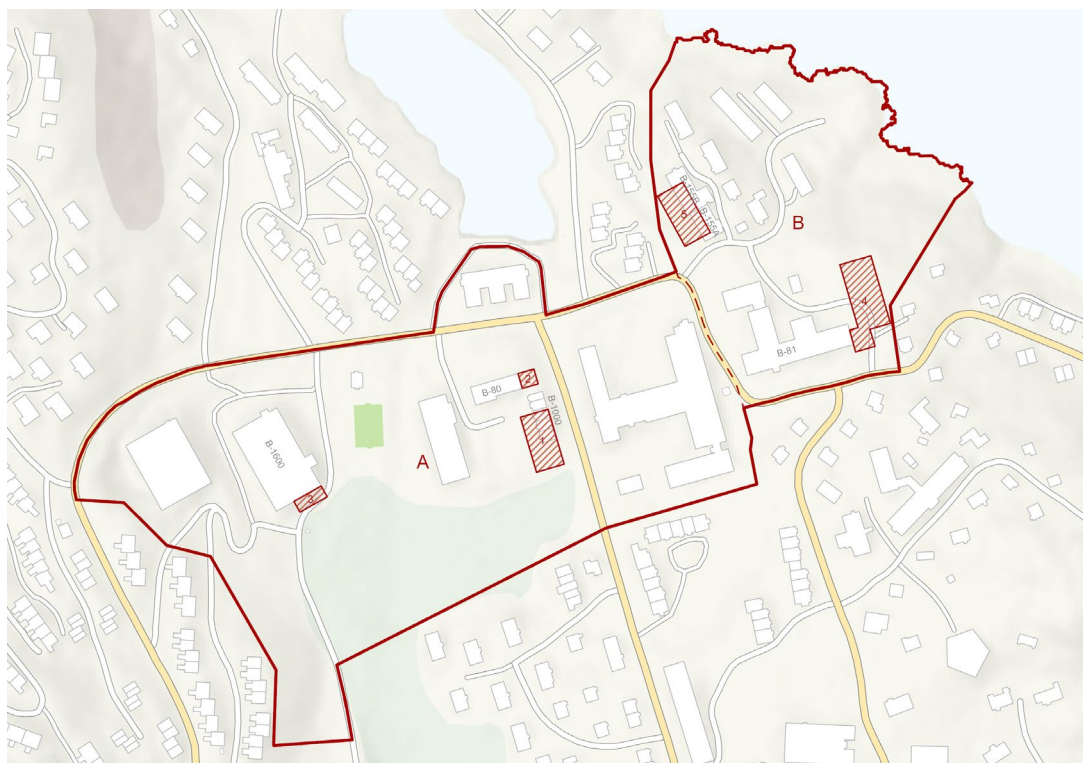


Fig. 7 // Byggefelter i 30C2

ARKITEKTUR

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en arkitekturpolitik, der italesætter de værdier, der skal arbejdes med i bl.a. nybyggeri indenfor kommunen.

Blandt de værdier er:

IDENTITETSSKABENDE ARKITEKTUR

- at planlægning og udvikling af bosteder skal tage afsæt i bostedernes egen identitet

BOLIGER OG LIVSKVALITET

- at alle boliger kan være rammer for et værdigt liv med fysisk og mental sundhed
- at sikre, at både nybyggeri og ombygninger bliver gennemført med respekt for det enkelte områdes kvaliteter, samt at det visuelle og funktionelle miljø bliver forstærket

BYRUM OG BYLIV

- at vore byer og bygder får en mangfoldighed af gode og trygge byrum for alle mennesker,
- at vore byrum giver adgang til alle aldre og livssituationer, og at menneskers plads i byrummet prioriteres højere end bilernes.

TID OG STED

- at nye bygninger og bebyggelser forøger stedets kvaliteter, forholder sig til sin tid og respekterer tider som gik, og tider som skal komme.
- at det eksisterende landskab og de lokale klimatiske forhold er udgangspunkt for al planlægning, byggeri og anlæg,

VERDENSMÅL

Kommuneplantillægget berører følgende verdensmål:



Fig. 8 // Relevante verdensmål

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Kommuneplantillægget er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan da delområdeafgrænsningen for delområderne 30A1, 30C1 og 30C2 ændres.

Følgende B-nr. overgår fra 30C2 til 30A1:

B-152, B-764, B-765, B-769, B-770 og B-1098.

Følgende B-nr. overgår fra 30C2 til 30C1:

B-81 og B-183.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyning.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq og Nukisiorfiit.

VARME

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

KLOAKERING

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

RENOVATION

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

SNERYDNING OG BORTKØRSEL AF SNE

Fortætning i delområdet vil reducere sneoplagsarealer. Der skal sikres mulighed for snedeponi i området iht. gældende regulativ for drift af veje og stier i Kommuneqarfik Sermersooq.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 bortfalder 30C2-1.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden 15. oktober – 26. november 2025.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

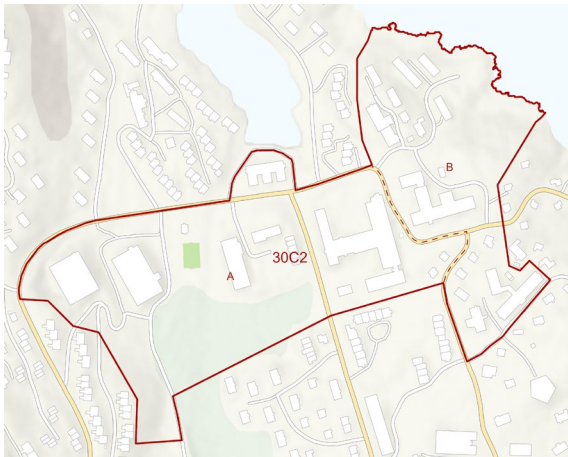
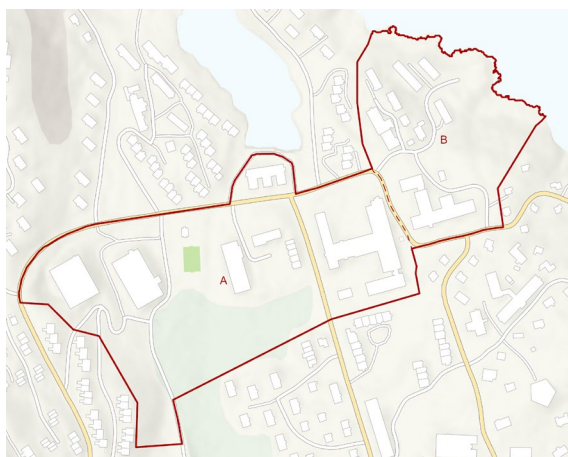
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
 8,6 ha.	 Delområdet er afgrænset som vist på kortbilag. Delområdet udgør et areal på ca. 7,7 ha.
1. FORMÅL	
GENEREL ANVENDELSE: C – Område til fælles formål	GENEREL ANVENDELSE: C – Område til fælles formål
2. ANVENDELSE	
stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til	stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til

gældende bestemmelser for C-områder generelt.	gældende bestemmelser for C-områder generelt.
3. BEBYGGELSE	
stk.:1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager eller med en maksimal højde på 10 m.	stk.:1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager samt udnyttet kælder og med en maksimal højde på 19 m fra lavest liggende fundaments-del til kip-koten. stk.:2. Tagetager med en trempehøjde på under 1m kan udnyttes til beboelse uden at tælle med i etageantallet jf. generelle bestemmelser for bebyggelseshøjder og etageantal jf. kommuneplan 2036.
4. RESTRUMMELIGHED	
stk.:1. Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. stk.:2. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.	stk.:1. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. stk.:2. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt. Tekniske anlæg skal respektere eksisterende veje, stier, vejbyggelinjer o.l.
5. BEVARINGSHENSYN	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
6. SIKKERHEDSZONER	
Ingen særlige bestemmelser	stk.:1. Der skal anlægges tilstrækkelige redningsarealer omkring byggefelterne iht. gældende bygningsreglement.

7. TRAFIK OG FORSYNING	
stk.:1. Området vejbetjenes fra Attertumut, Eertssimappimmut, Nappartsimavimmur, Mikip Aqqulaa og Naasuliartarpimmut.	stk.:1. Området vejbetjenes fra Attertumut, Eertssimappimmut, Nappartsimavimmur, Mikip Aqqulaa og Naasuliartarpimmut.
8. BYFORNYELSE	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
10. LANDSPLANMÆSSIGE INTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
11. FRIHOLDTE OMRÅDER	
stk.:1. Sumpområdet skal friholdes for byggeri	stk.:1. Sumpområdet skal friholdes for byggeri

§ 22. DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER	
1. BEBYGGELSENS PLACERING	
stk.:1. Der udlægges 5 byggefeltet i delområdet jf. bilag 2. stk.:2. Ny bebyggelse kan kun placeres inden for de på bilag 2 viste byggefeltet. stk.:3. Følgende byggefeltet udlægges til specifikke formål: Byggefelt 2: Udlægges til koblings-/transformatorstation for offentligt forsyningsselskab. Byggefelt 3: Udlægges til udvidelse af B-1600. Byggefelt 4: Udlægges offentligt plejehjem. stk.:4. Højden mellem terræn og underkant af redningsåbning må ikke overstige 10,8m iht. gældende bygningsreglement og det lokale beredskabsmateriel.	
2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN	

FACADER

- stk.:1. Farvesætning – den enkelte bygning må ikke farvesættes med flere end 3 forskellige nuancer. Dette inkluderer farver på vinduer og døre, vindskeder mv. Facader skal holdes i traditionelle husfarver, hvilke er specificeret i bilag 3.
- stk.:2. Facademateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 40.

TAGE

- stk.:3. Tagflader skal beklædes med sort tagpap eller med samme materiale som facaderne.
- stk.:4. Tage udføres med en minimumhældning på 7° og maksimalt 45°.

VINDUER OG DØRE

- stk.:5. Ved publikumsorienterede erhverv med offentlig adgang, skal facaden i gadeniveau have minimum 30% vinduer.
- stk.:6. Indgangspartier til kundeorienterede aktiviteter, såsom butik/ekspeditionsarealer og administration skal placeres i stueetagen og markeres tydeligt i facaden.

ELEVATOR, TRAPPER OG RAMPER

- stk.:7. Elevatorer skal integreres i bygningskroppen.

VENTILATIONER

- stk.:8. Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og anlagte stier i nærområdet.
- stk.:9. Ventilation og lignende tekniske installationer skal indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.

SKILTE

- stk.:10. Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.
- stk.:11. På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen og må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.

3. VEJ- OG STIFORHOLD

- stk.:1. Veje og stier i området udlægges som illustreret på bilag 2, og skal udføres iht. kommunens vejledning.
- stk.:2. Der skal sikres belysning af veje og stier.
- stk.:3. Det pålægges arealindehaver for byggefelt 3 at omlægge den nærliggende vej jf. bilag 2.
- stk.:4. Byggefelt 1 vejbetjenes gennem gårdrummet mellem B-247 og B-80.

stk.:5.	Stier skal udføres med en min bredde på 2 m. Stier skal befæstes med grus, asfalt eller fliser, eller udføres som gangbroer i træ, stål el.lign.
stk.:6.	Der skal etableres parkeringspladser og ladestandere til elbiler i tilstrækkeligt omfang, ud fra en konkret vurdering.
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG	
stk.:1.	Der skal sikres belysning af fritidsanlæg.
5. TEKNISKE ANLÆG	
stk.:1.	Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og kloakforsyning.
stk.:2.	Ny bebyggelses varmforsyning fastsættes i samråd med Nukissiorfiit.
stk.:3.	Alle forsyningsledninger skal føres under terræn.
stk.:4.	En eventuel tredjeparts omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og efter dennes anvisninger. Ved nyanlæg af ledninger under eventuel omlægning, afholder ledningsejer alle udgifter til materialer og arbejder på egne ledninger.
stk.:5.	Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformer- og pumpestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit. Offentlige tekniske anlæg skal respektere eksisterende veje, stier, vejbyggelinjer o.l.
6. UBEBYGGEDE AREALER	
stk.:1.	Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
stk.:2.	Overskydende sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.
stk.:3.	Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag udenfor dertil indrettede områder. Længerevarende oplag defineres med en varighed på mere end 1 måned.
stk.:4.	Der kan i detailområdet ikke etableres hundehold.
stk.:5.	Deponering af sne skal ske indenfor områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder. Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området og skal overholde gældende regulativ for drift af veje og stier i Kommuneqarfik Sermersooq.
7. BEVARING	
Ingen særlige bestemmelser	

8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER
Ingen særlige bestemmelser
9. JORDBRUGSINTERESSER
Ingen særlige bestemmelser
10. FÆLLES ANLÆG
Ingen særlige bestemmelser
11. EJERFORENINGER
Ingen særlige bestemmelser
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING
Ingen særlige bestemmelser.
13. LAVENERGIBEBYGGELSE
Ingen særlige bestemmelser.
14. BETINGEDE BYGGEFELTER
Ingen særlige bestemmelser.
15. RISIKOOMRÅDER
Ingen særlige bestemmelser.
16. KRAV TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING
Ingen særlige bestemmelser.
17. BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING
Ny bebyggelse må ikke tages i brug før: • Der er anlagt parkeringspladser iht. §22.3 stk.6 • Terræn er reableret jf. § 22.6 stk. 1 • Ejendommens friarealer og fælles anlæg er anlagt i overensstemmelse med §22.4 stk 1 Hvis sæsonen ikke tillader det, skal de etableres snarest muligt efter aftale med Kommuneqarfik Sermersooq. • Ny bebyggelse er tilsluttet den offentlige el- og vandforsyning samt kloak iht. §22.5 stk. 1.

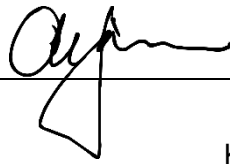
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 30C2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 07.10.2025 og sendes i 6 ugers offentlig høring.

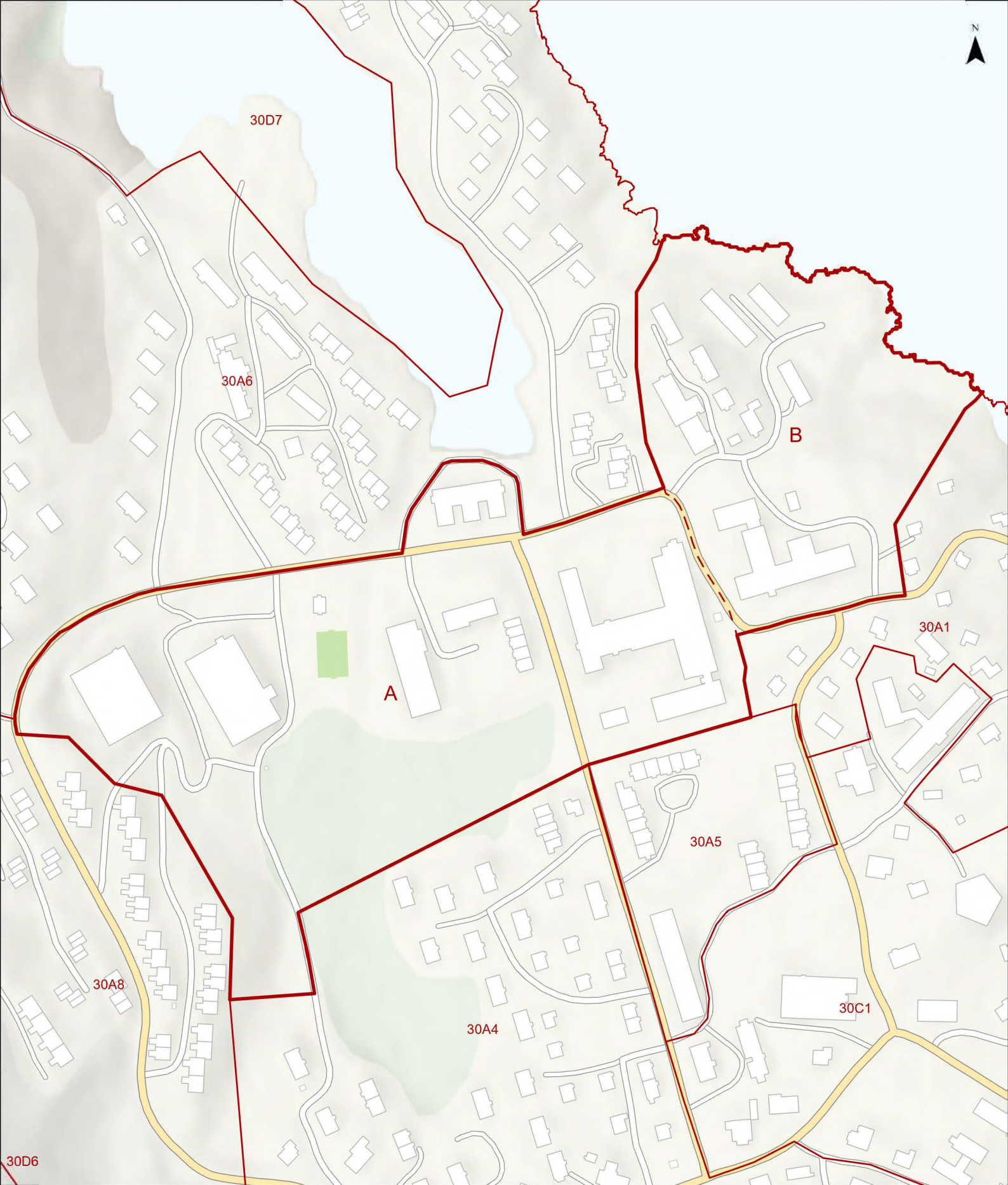
Kommuneqarfik Sermersooq den 08.10.2025


Avaaraq Olsen
Borgmester

//


Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 15.10.2025.



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30C2-2 //
Kommuneplantillæg 30C2-2

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortumi aggulunerit //
Delområde inddeling
-  Immikkoortup ilaa 30C2 //
Delområde 30C2

-  Immikkuualuttoq // Detailområde
-  Illut // Bygninger
-  Aqqusineq // Vej

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTAQ 30C2 //
DELOMRÅDE 30C2**

Oktoberi 2025 //
Oktober 2025
Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30C2-2 //
Kommuneplantillæg 30C2-2

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT SIGNATURFORKLARING

- Immikkoortup ilaa 30C2 // Delområde 30C2
- Immikkuualuttoq // Detailområde
- Sanaartorfissat // Byggefelter

- Illut // Bygninger
- Aqqusineeraq // Sti
- Aqqusineq // Vej
- Aqqusineeraq nutaaq // Ny sti

ILANNGUSSAQ 2 // BILAG 2

SANAARTORFISSAT // BYGGEFELTER

Oktober 2025 //
Oktober 2025
Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4

Aappaluttoq // Rød



Sungaartog // Gul



Qorsuk // Grøn



Tungujortoq // Blå



Qaqortoq // Hvid



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30C2-2 //
Kommuneplantillæg 30C2-2

ILANNGUSSAQ 3 // BILAG 3

**QALIPAATINUT
PILERSAARUT //
FARVEPLAN**

Oktoberi 2025 //
Oktober 2025

A4