

ÆNDRINGSOVERSIGT

**KOMMUNEPLANTILLÆG – 30C2-2 CENTEROMRÅDE VED
ATTERTUMUT OG EERTASIMAPPIMMUT, TASIILAQ
OKTOBER - 2025**

INDHOLD

1. INDLEDNING TIL ÆNDRINGSOVERSIGTEN.....	3
2. ÆNDRINGER TIL §22 DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER..	3

1. INDLEDNING TIL ÆNDRINGSOVERSIGTEN

Dokumentet indeholder en oversigt over de væsentligste ændringer mellem eksisterende gældende plangrundlag og det nye plangrundlag for området. Ændringsoversigten belyser formålet for plangrundlaget samt ændringer til bestemmelsesdelen: §20 overordnede rammebestemmelser og §22 detaljerede lokalplansbestemmelser.

Forvaltningen understreger, at ændringerne til bestemmelserne er funderet i det bagvedliggende analysearbejde, interessentinddragelsesprocesser, politiske ambitioner osv. nærmere beskrevet i plangrundlagets redegørelsesafsnit. Ændringsoversigten skal derfor ses som et enkeltstående dokument for at skabe et overblik over sagen, men bør ikke alene danne grundlag for politiske beslutninger.

2. ÆNDRINGER TIL §22 DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 22. EKSISTERENDE DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER	§ 22. NYE DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER
§5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	1. BEBYGGELSENS PLACERING
stk.:1. Ny bebyggelse i delområderne skal i princippet opføres i overensstemmelse med de retningsgivende bebyggelsesplaner der udarbejdes, dog kan der foretages mindre justeringer af placering af bygninger, hvis dette er hensigtsmæssigt ud fra terrænforhold mv.	stk.:1. Der udlægges 5 byggefelt i delområdet jf. bilag 2. stk.:2. Ny bebyggelse kan kun placeres inden for de på bilag 2 viste byggefelt. stk.:3. Følgende byggefelt udlægges til specifikke formål: Byggefelt 2: Udlægges til koblings-/transformatorstation for offentligt forsyningsselskab. Byggefelt 3: Udlægges til udvidelse af B-1600. Byggefelt 4: Udlægges offentligt plejehjem. stk.:4. Højden mellem terræn og underkant af redningsåbning må ikke overstige 10,8m iht. gældende

	bygningsreglement og det lokale beredskabsmateriel.
§6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN
stk.:1. I delområde 2 er idrætshallen opført med stålbeklædning. Ny bygning til butik/institution-området øst for idrætshallen skal opføres med lignende beklædning. stk.:2. I delområde 2 er lagerbygning opført med træbeklædning. Nye bygninger i butik/institution-område vest for lagerbygning skal opføres med træbeklædning. stk.:3. I de andre delområder er alle bygninger opført med træbeklædning og ombygninger eller tilbygning samt nye bygninger skal opføres med træbeklædning. stk.:4. Ydervægge (over fundament) i træbeklædte bygninger skal opføres og fremstå i farverne grå, rød, blå, gul eller grøn. stk.:5. Taghældninger skal være mellem 15 og 45 grader og udformet som symmetriske eller asymmetriske saddeltage. Opførsel af bygværker af enhver art må ikke finde sted uden forudgående ansøgning til relevante myndigheder.	FACADER stk.:1. Farvesætning – den enkelte bygning må ikke farvesættes med flere end 3 forskellige nuancer. Dette inkluderer farver på vinduer og døre, vindske der mv. Facader skal holdes i traditionelle husfarver, hvilke er specificeret i bilag 3. stk.:2. Facademateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 40. TAGE stk.:3. Tagflader skal beklædes med sort tagpap eller med samme materiale som facaderne. stk.:4. Tage udføres med en minimumhældning på 7° og maksimalt 45°. VINDUER OG DØRE stk.:5. Ved publikumsorienterede erhverv med offentlig adgang, skal facaden i gadeniveau have minimum 30% vinduer. stk.:6. Indgangspartier til kundeorienterede aktiviteter, såsom butik/ekspeditionsarealer og administration skal placeres i stueetagen og markeres tydeligt i facaden. ELEVATOR, TRAPPER OG RAMPER stk.:7. Elevatorer skal integreres i bygningskroppen. VENTILATIONER

	stk.:8. Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og anlagte stier i nærområdet. stk.:9. Ventilation og lignende tekniske installationer skal indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektur. SKILTE stk.:10. Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne. stk.:11. På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen og må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.
§4. VEJE, STIER PARKERING OG TRAFIKFORHOLD	3. VEJ- OG STIFORHOLD
stk.:1. Det eksisterende vejnet i området bibeholdes som det forefindes. stk.:2. Der udlægges de på kortbilag 2 viste parkeringspladser, stier, veje og grøfter. stk.:3. Nye veje udføres i en bredde af 6 meter. stk.:4. Nye stier udføres i en bredde af min- 2,5 meter, let befæstet, således at der undtagelsesvis kan foregå biltrafik (sygebiler, brandbiler og politibiler). stk.:5. På stierne bør der udover ovennævnte trafikanter kun være adgang for gående og cyklende trafik. stk.:6. Ved delområde 2 er der ingen vejkantparkering, der er parkeringsområde for 3 biler ved	stk.:1. Veje og stier i området udlægges som illustreret på bilag 2, og skal udføres iht. kommunens vejledning. stk.:2. Der skal sikres belysning af veje og stier. stk.:3. Det pålægges arealindehaver for byggefelt 3 at omlægge den nærliggende vej jf. bilag 2. stk.:4. Byggefelt 1 vejbetjenes gennem gårdrummet mellem B-247 og B-80. stk.:5. Stier skal udføres med en min bredde på 2 m. Stier skal befæstes med grus, asfalt eller fliser, eller udføres som gangbroer i træ, stål el.lign. stk.:6. Der skal etableres parkeringspladser og ladestandere til elbiler i tilstrækkeligt omfang, ud fra en konkret vurdering.

idrætshallens indgang. I områder til butik/institution etableres 30 parkeringspladser i det 3000m² store byggefelt og 10 parkeringspladser i det 1800m² store byggefelt, i området mellem kontorbygning lagerhal, indkvartering og legeplads er der 12 parkeringspladser. stk.:7. For de andre delområder kan eksisterende parkeringspladser kun nedlægges såfremt der etableres tilsvarende antal inde i områderne.	
-	4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG
	stk.:1. Der skal sikres belysning af fritidsanlæg.
§8 TEKNISKE ANLÆG	5. TEKNISKE ANLÆG
stk.:1. Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig kloak, vand og el. stk.:2. Olie- og kemikalieaffald må ikke udledes på arealet eller i grøfterne, men skal, i lighed med andet affald, afleveres i overensstemmelse med Ammassalip Kommunias gældende regler for affaldsbortskaffelse.	stk.:1. Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og kloakforsyning. stk.:2. Ny bebyggelses varmforsyning fastsættes i samråd med Nukissiorfiit. stk.:3. Alle forsyningsledninger skal føres under terræn. stk.:4. En eventuel tredjeparts omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og efter dennes anvisninger. Ved nyanlæg af ledninger under eventuel omlægning, afholder ledningsejer alle udgifter til materialer og arbejder på egne ledninger.

	stk.:5. Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformer- og pumpestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit. Offentlige tekniske anlæg skal respektere eksisterende veje, stier, vejbyggelinjer o.l.
§7 UBEBYGGEDE AREALER	6. UBEBYGGEDE AREALER
stk.:1. Ubebyggede må ikke anvendes til henkastning af affald eller udledning af spildevand. stk.:2. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførsel af byggeri.	stk.:1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. stk.:2. Overskydende sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq. stk.:3. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag udenfor dertil indrettede områder. Længerevarende oplag defineres med en varighed på mere end 1 måned. stk.:4. Der kan i detailområdet ikke etableres hundehold. stk.:5. Deponering af sne skal ske indenfor områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder. Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området og skal overholde gældende regulativ for drift af veje og stier i Kommuneqarfik Sermersooq.