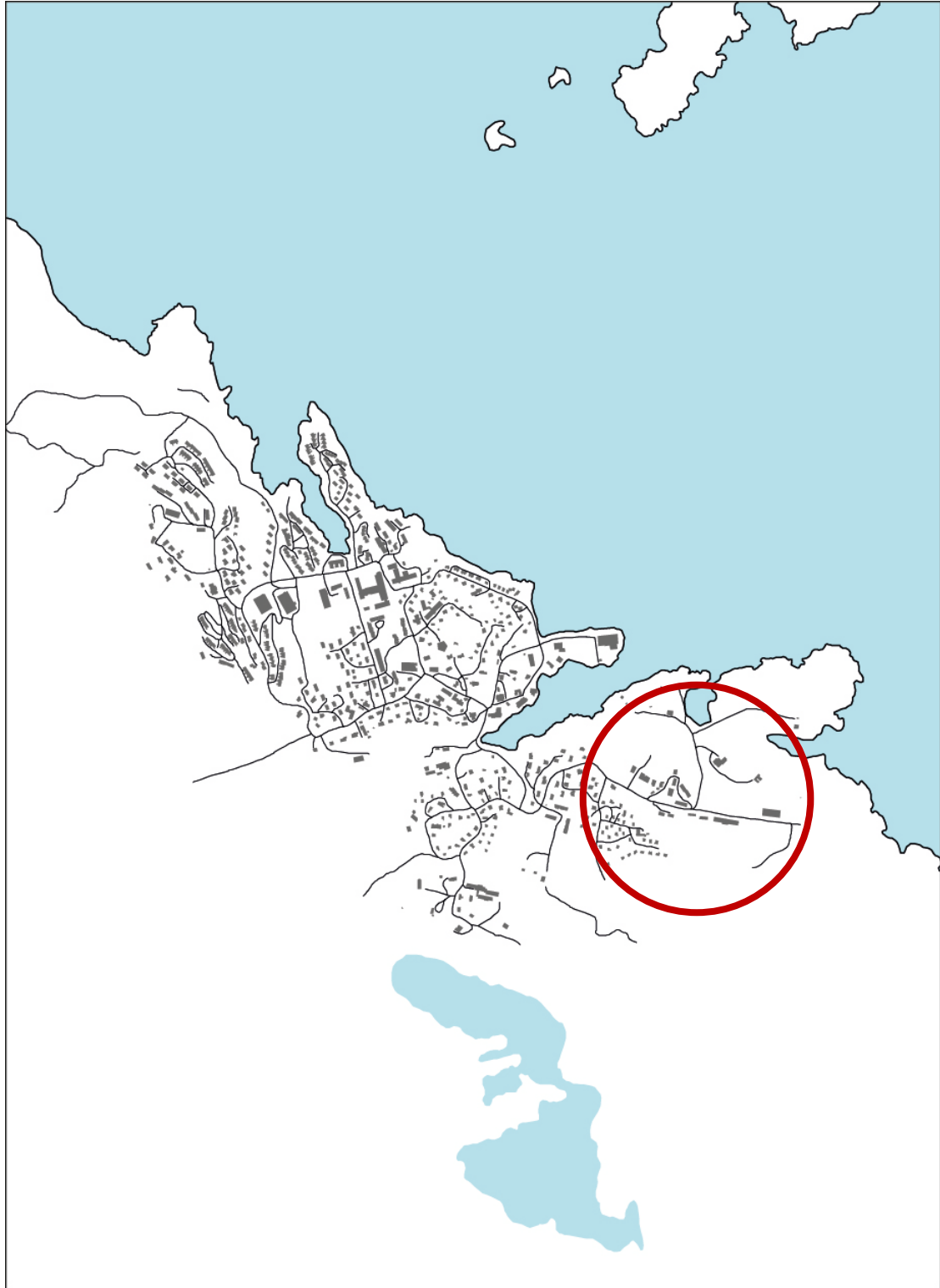


FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 30B2-2 ERHVERVSOMRÅDE VED ITTIMIINI, TASIILAQ

OKTOBER – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen.

Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini er fremlagt til offentlig høring i perioden **15. oktober – 26. november 2025**. Bemærkninger skal senest den 26. november 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	9
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	14
1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING	16
2. BESTEMMELSER	17
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	23
4. BILAG	24

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Planområdet er på 7,1 ha og er beliggende i den sydlige del af Tasiilaq. Området strækker sig fra boligområdet 30A3 i vest, til dagrenovationspladsen beliggende mod munden af Tasiilaq-bugten i øst. Mod syd afgrænses delområdet af vejen Ittimiini og mod nord afgrænses området af heliporten og den grønne korridor i delområdet 30D3 og 30D12.

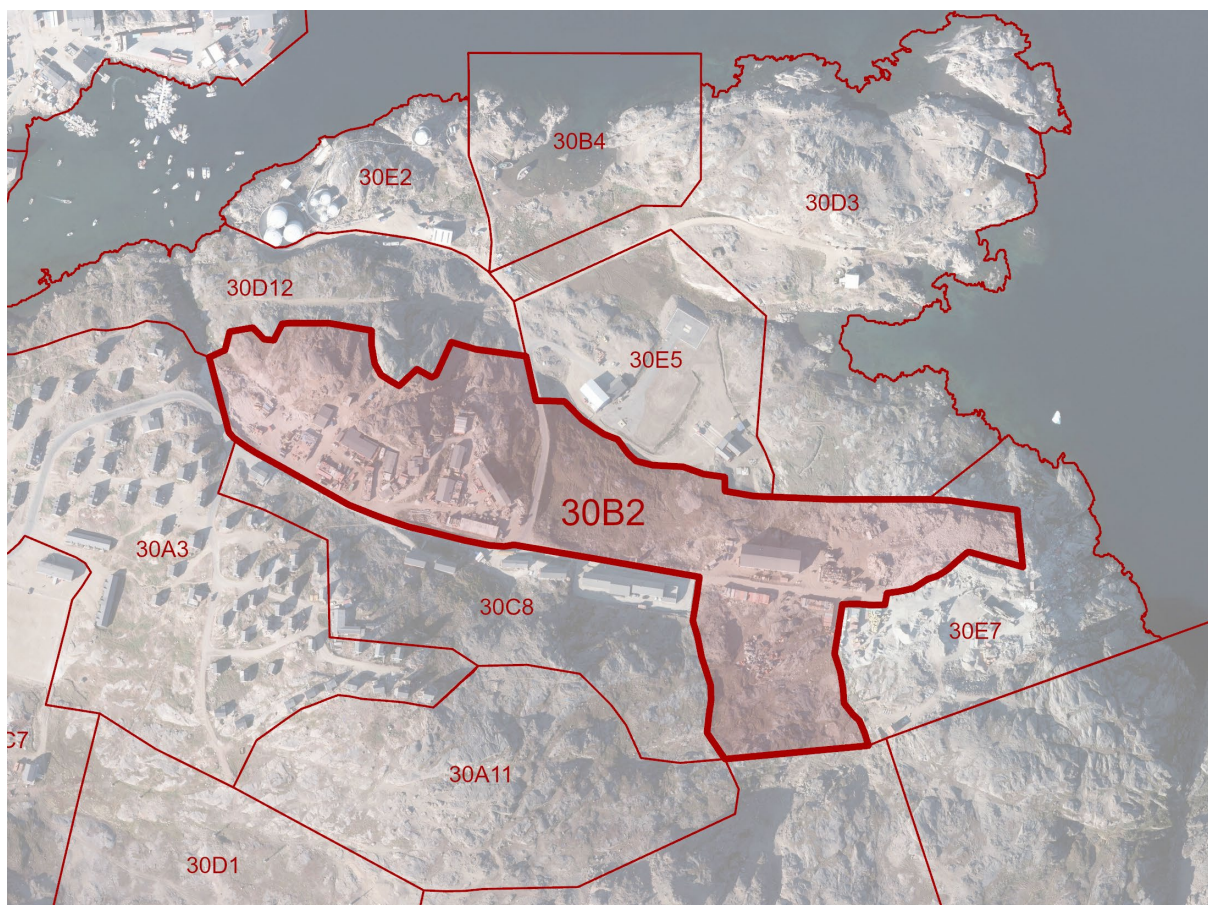


Fig. 1 // Delområdeafgrænsning for 30B2

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Ifølge Planstrategi 2023 skal kommunen arbejde mod et styrket grundlag for erhvervslivet. Planstrategien skriver:

"I Sermersooq understøtter vi erhvervslivet for at sikre meningsfyldte jobmuligheder og vækstpotentialer.

[...]

Derfor vil vi i Sermersooq bidrage til at lokale virksomheder kan etableres, vokste og fornys. Vi vil sikre, at der er plads til innovation og lokale arbejdspladser i alle bosteder – små som store."

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre Planstrategiens ambitioner, ved at udlægge yderligere erhvervs- og oplagsarealer samt at imødekomme ønsker om yderligere oplagsplads på den kommunale containerplads og udvidelsesmulighed for den kommunale materialelegård.

PLANENS FORMÅL OG PRINCIPPER

- At udlægge område til udvidelse af den kommunale containerplads for at sikre yderligere oplagsplads for private og erhvervsdrivende samt sikre mulighed for en overordnet oprydning af containere i øvrige delområder i Tasiilaq.
- At udlægge oplagsareal til udvidelse af den kommunale materialelegård for at fremtidssikre materialelegårdens drift.
- At udlægge nye byggefelter og oplagsarealer for at sikre muligheder for erhvervsudvikling i Tasiilaq.
- At ajourføre eksisterende byggefelter og afgrænsning for oplagsområder, for at sikre en styring af oplag i området og sikre gode adgangsforhold for arealrettighedshaver i delområdet.



Fig. 2 // Vestlige del af delområde 30B2

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

ERHVERVSSTRUKTUR

Den overordnede erhvervsstruktur for Tasiilaq, er nærmere beskrevet i Kommuneplanen. Strukturen strækker sig fra havneområderne i nord, ned over erhvervsområderne ved Ittimiini, og strækker sig sydover mod den fremtidige lufthavn på Tasiilap Nuua Oqqorteq.

Med dette kommuneplantillæg understreges erhvervsstrukturen ved at sikre den fortsatte erhvervsudvikling af området omkring Ittimiini.

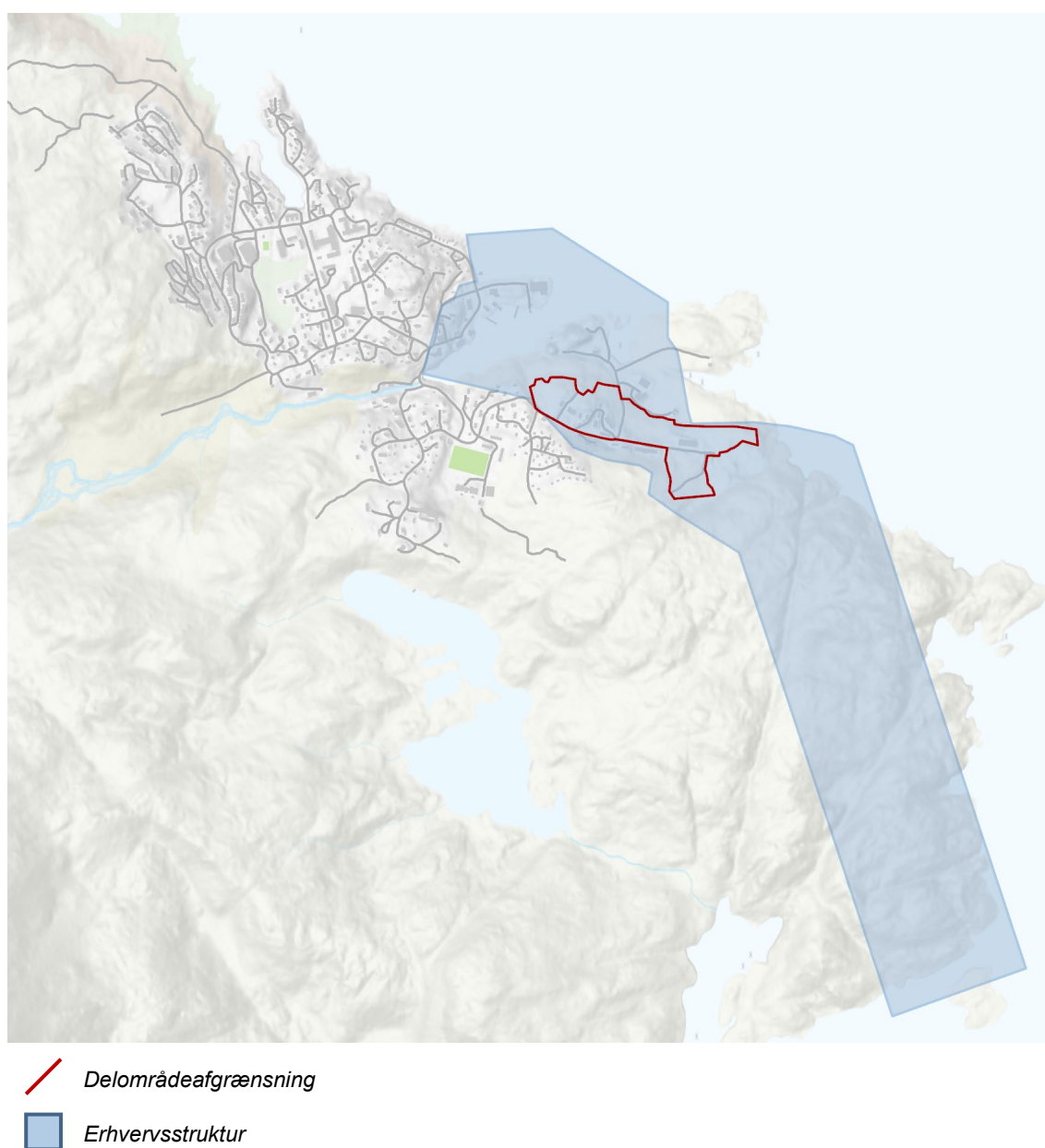
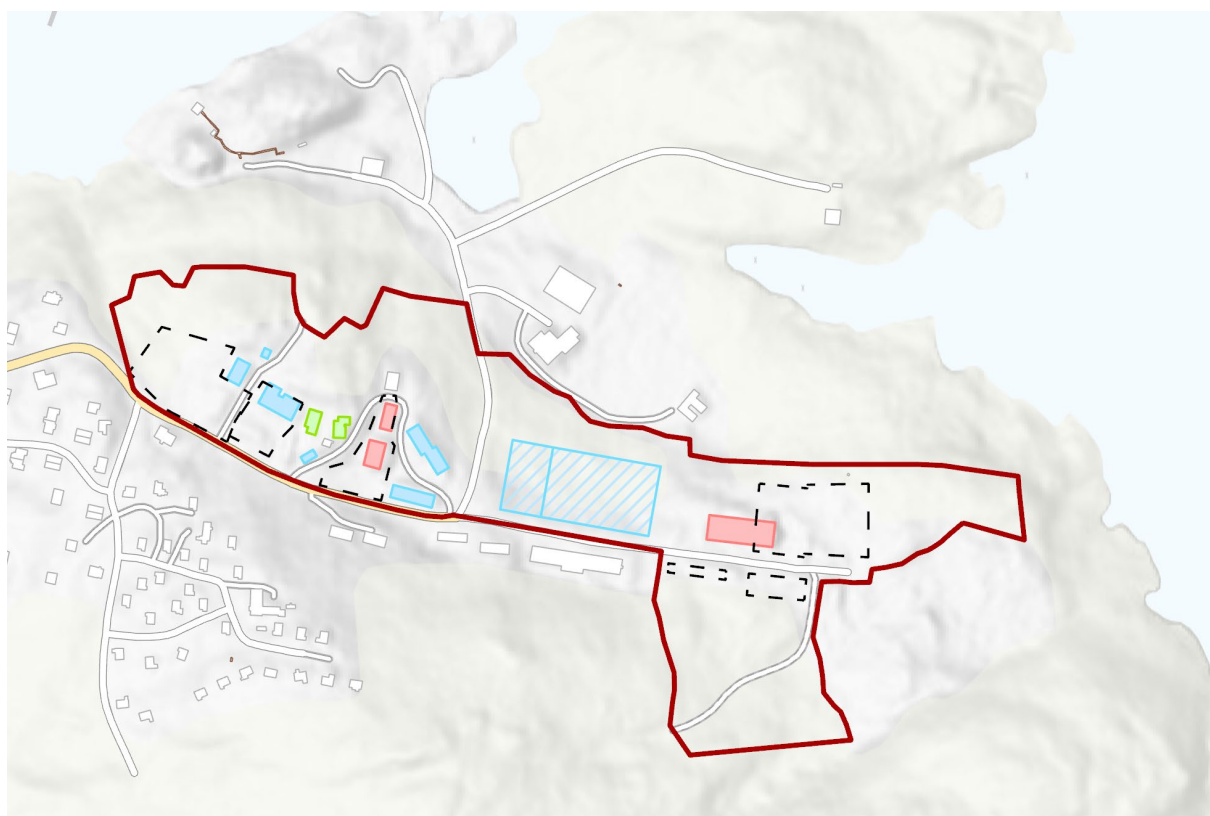


Fig. 3 // Erhvervsstruktur - Tasiilaq

EKSISTERENDE FUNKTIONER

Delområdet er det primære erhverv- og oplagsområde i Tasiilaq, med flere håndværks- og entreprenørvirksomheder. I området ligger den kommunale materialegård og dertilhørende oplagsarealer, samt den kommunale containerplads.

I området findes allerede flere udlagte uudnyttede byggefeltet med dertilhørende arealtildelinger, hvoraf flere er under byggemodning.



-  Delområdeafgrænsning
-  Kommunalt – Materialegården
-  Fremtidigt erhverv – Arealtildeling tildelt
-  Privat erhverv
-  Bygninger til nedrivning
-  Oplagsareal

Fig. 4 // Funktioner i delområdet

REKREATIVE STRUKTURER

De rekreative strukturer i- og omkring delområdet skal fortsat sikres. Omkring delområdet ligger flere vigtige rekreative korridorer og områder. Nord for delområdet findes det friholdte område langs kysten i forlængelse af blomsterdalen. I forlængelse heraf findes en natursti på tværs af fjeldet der danner en grøn korridor mellem byen og teltpladsen beliggende på næsset nord for heliporten.

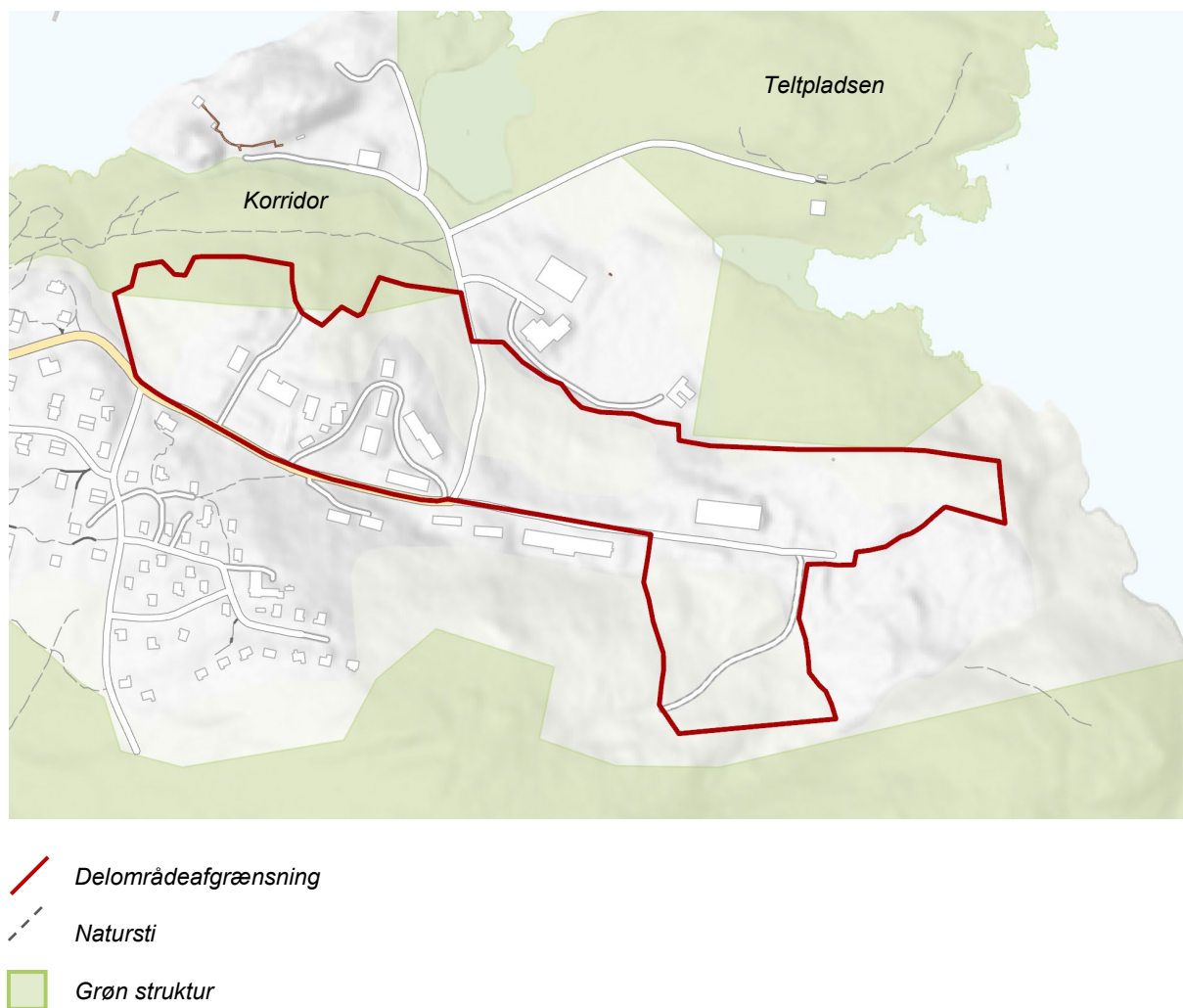
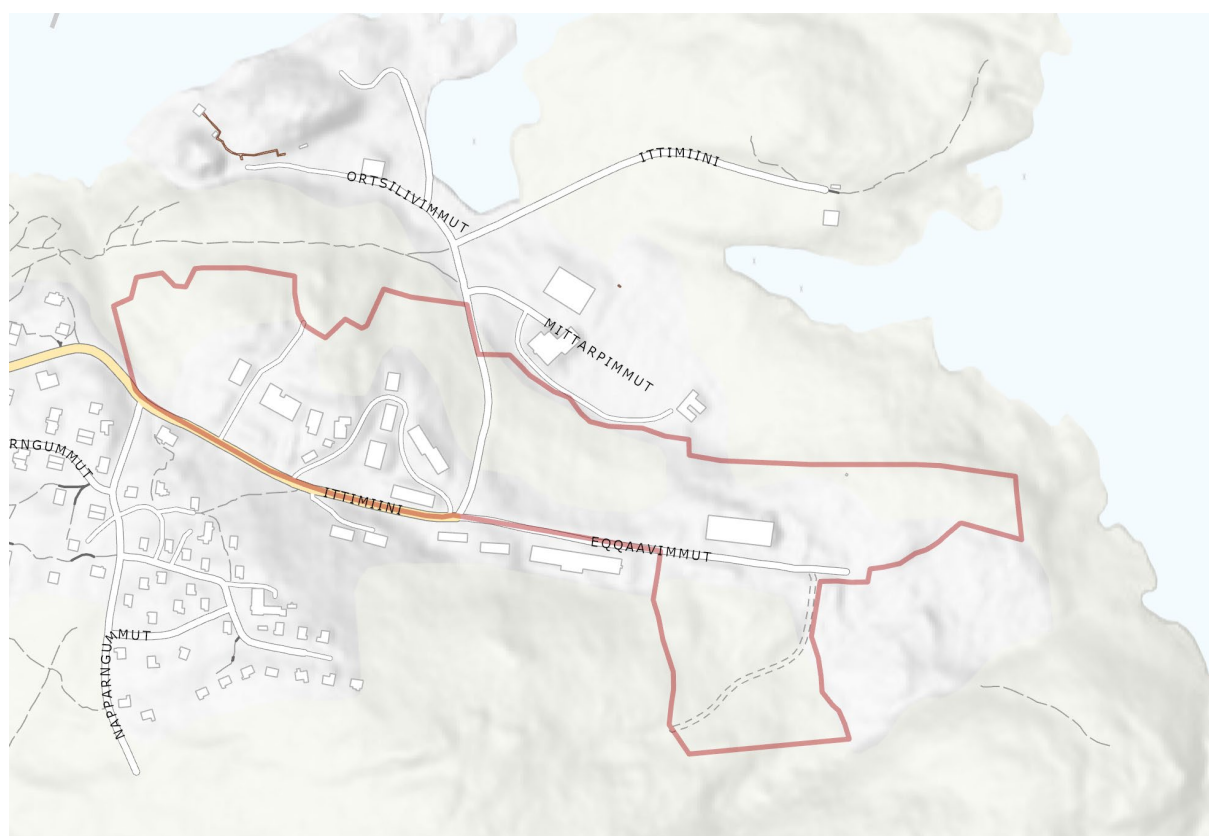


Fig. 5 // Rekreative strukturer

VEJ- OG STISTRUKTUR

Delområdet er beliggende nord for den primære trafikvej, Ittimiini, mellem heliporten og byen. Udover personbiltrafikken, har området en tung trafik af entreprenør maskinel, gennem dets anvendelse som erhvervsområde samt dets nærhed til stenbruddet og affaldshåndteringsområde øst for delområdet.

Området udlagt til den fremtidige lufthavn for fastvingede fly er beliggende på fjeldet syd for delområdet. Vejføringen til lufthavnen forventes at ledes via Eqqaavimmut i forlængelse af Ittimiini. Derfor forventes personbiltrafik øget på strækningen i fremtiden.



-  Delområdeafgrænsning
-  Primær trafikvej
-  Lokalveje
-  Stier
-  Naturstier

Fig. 6 // Veje og stier i delområdet

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

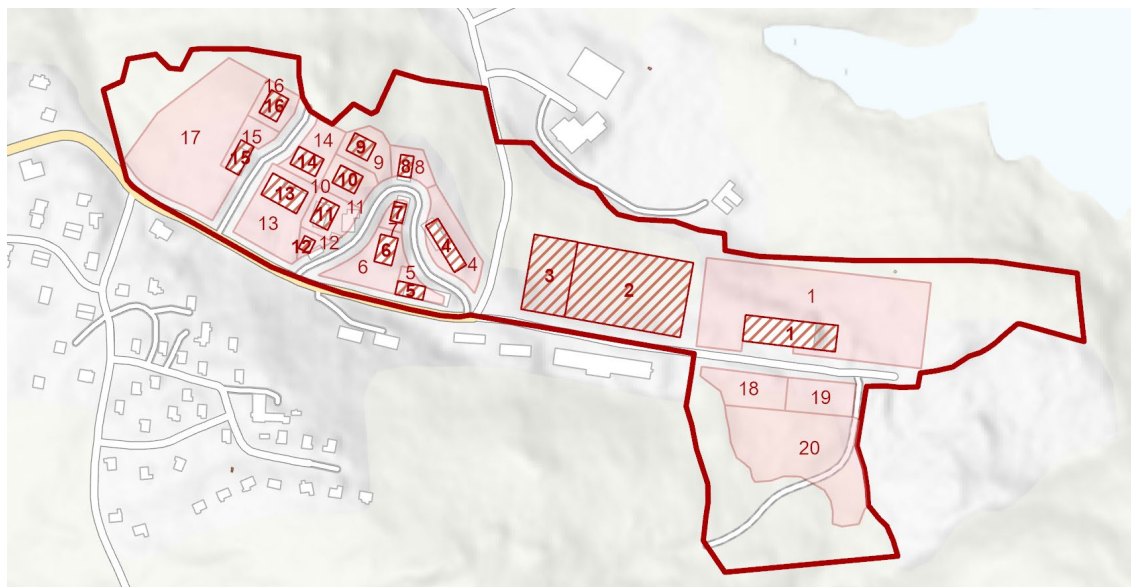
BESKRIVELSE

Nærværende forslag kommuneplantillæg fastlægger nye rammer for delområdet 30B2, for at imødekomme ønsket om yderligere areal for offentlig containerplads samt yderligere byggefelter til erhverv og materialegård samt dertilhørende oplagsarealer.

ANVENDELSE

Kommuneplantillægget fastholder området som et B-område. I delområdet udlægges i alt 16 byggefelter, hvor af visse har specifikke anvendelse som beskrevet herunder og i de overordnede rammebestemmelser.

- | | |
|-------------------------|--|
| Byggefelt 1: | Udlægges til udvidelse af den kommunale materialegård. |
| Byggefelterne 2-16: | Udlægges til erhvervsformål, jf. generelle bestemmelser for B: Erhvervsområder i kommuneplan 2036. |
| Oplagsarealerne 4-16: | Tilhører de korresponderende byggefelters arealrettighedshavere. |
| Oplagsareal 17: | Udlægges til kommunal containerplads. |
| Oplagsareal 1 og 18-20: | Udlægges til oplag for den kommunale materialegård. |



-  Delområdeafgrænsning
-  Byggefelter
-  Oplagsarealer

Fig. 7 // Byggefelter

TERRÆNREGULERING

Med nærværende kommuneplantillæg muliggøres ekstensiv terrænregulering – både ved bortsprængning af fjeldtoppe og opfyld. Ved udlægning af de nye byggefelt 9, 10, 14 og 16 samt oplagsarealerne 9, 10, 14, 16, 17 skal der ske terrænregulering ved bortsprængning af de to eksisterende fjeldtoppe beliggende bag B-732 og B-720. De bortsprængte fjeldtoppe kan udnyttes til opfyld ved byggemodning af resterende arealer i delområdet.

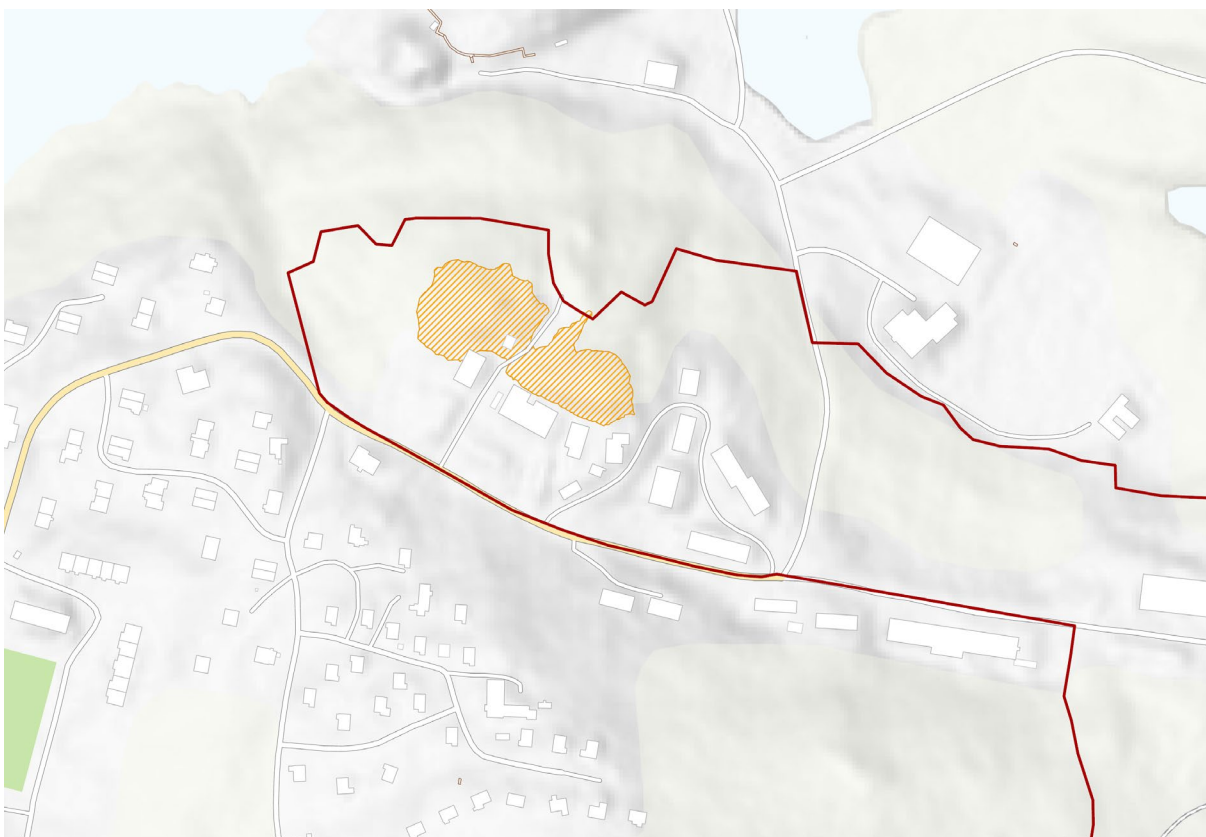
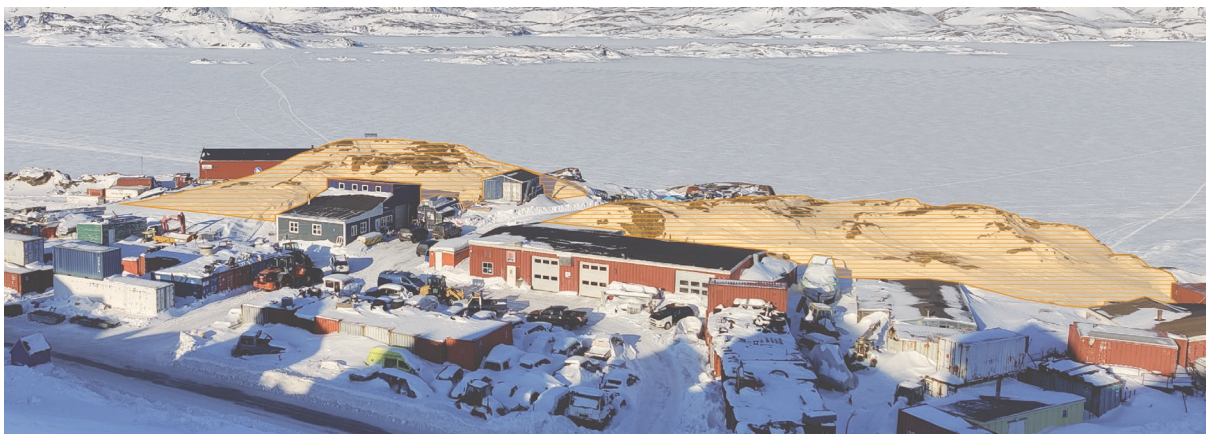


Fig. 8 // Fjeld der bortsprænges

UDVIDELSE AF MATERIALEGÅRD SAMT SANERING AF EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende kommuneplantillæg muliggør udvidelse af den kommunale materialegård. Udvidelsen vil kunne indeholde det nødvendige materiel til modtagestationens affaldshåndtering. Disse maskiner er for nuværende placeret i B-928.

Bygningerne B-722 og B-809 er tidligere udpeget til sanering. Bygningerne ejes i dag af Kommuneqarfik Sermersooq, og har i 2019 fået arealtildeling til nedrivning. Ved sanering vil byggefeltet for B-722 og B-809 udgå og det nye byggefelt 11 vil herefter kunne frigives.



Fig. 9 // Udvidelse af B-1515

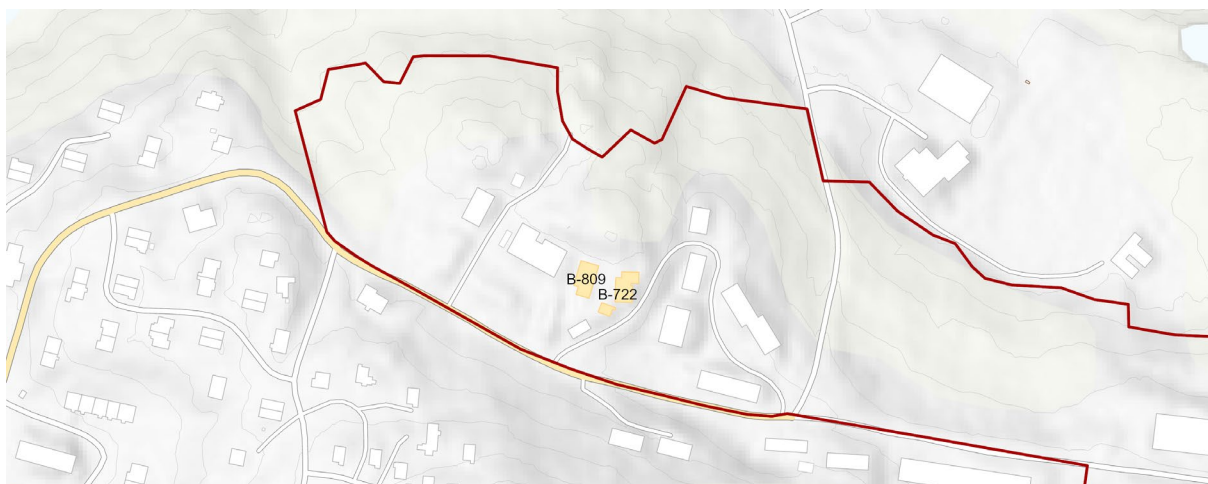


Fig. 10 // Saneringsmodne bygninger

ARKITEKTUR

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en arkitekturpolitik, der italesætter de værdier, der skal arbejdes med i bl.a. nybyggeri indenfor kommunen.

Blandt de værdier er:

IDENTITETSSKABENDE ARKITEKTUR

- at planlægning og udvikling af bosteder skal tage afsæt i bostedernes egen identitet

BOLIGER OG LIVSKVALITET

- at sikre, at både nybyggeri og ombygninger bliver gennemført med respekt for det enkelte områdes kvaliteter, samt at det visuelle og funktionelle miljø bliver forstærket

BYRUM OG BYLIV

- at vore byer og bygder får en mangfoldighed af gode og trygge byrum for alle mennesker,
- byrum, der ikke længere fungerer skal om muligt tilføres nye anvendelsesmuligheder og dermed liv
- at nye byrum bliver etableret med en klar idé om rummets fremtidige anvendelse og kvaliteter,

TID OG STED

- at det eksisterende landskab og de lokale klimatiske forhold er udgangspunkt for al planlægning, byggeri og anlæg,

VERDENSMÅL

Kommuneplantillægget berører følgende verdensmål:



Fig. 11 // Relevante verdensmål

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Forslag til kommuneplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- samt kloakforsyning.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq og Nukisiorfiit.

VARME

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

KLOAKERING

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

RENOVATION

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

SNERYDNING OG BORTKØRSEL AF SNE

Fortætning i delområdet vil reducere sneoplagsarealer. Der skal sikres mulighed for snedeponi i området iht. gældende regulativ for drift af veje og stier i Kommuneqarfik Sermersooq.

BYGGEMODNINGSUDGIFTER

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 bortfalder 30B2-1.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden 15. oktober – 26. november 2025.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til en kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med I kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

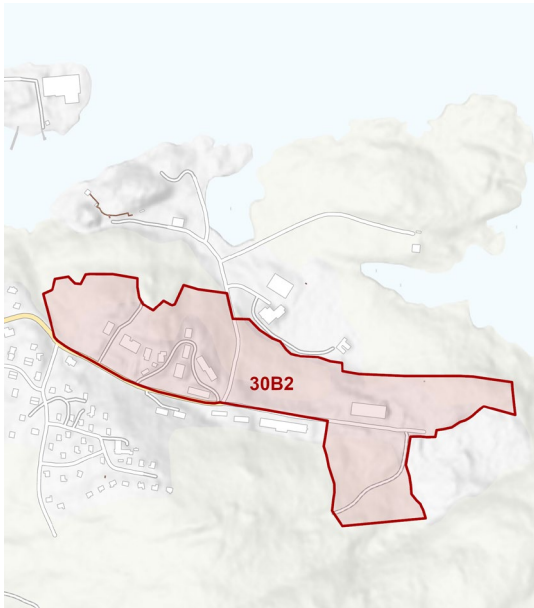
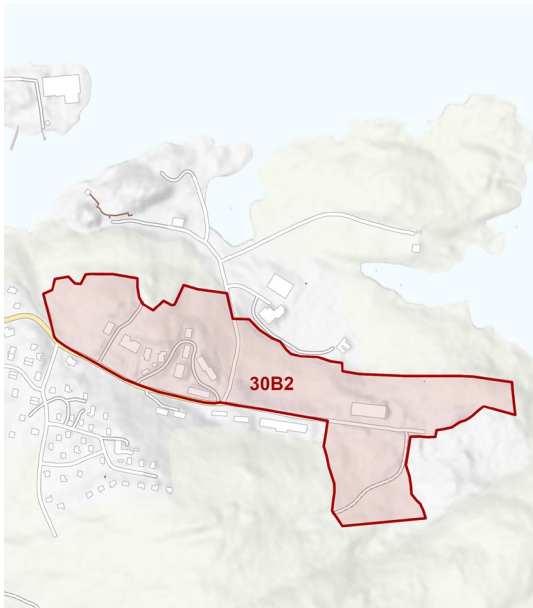
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”*Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024*” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
 Delområdet udgør et areal på ca 7,2ha.	 Delområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1. Delområdet udgør et areal på ca 7,2ha.
1. FORMÅL	
GENEREL ANVENDELSE: B – Erhvervs- og havneområde SPECIFIK ANVENDELSE:	GENEREL ANVENDELSE: B – Erhvervs- og havneområde SPECIFIK ANVENDELSE:

B1 – Erhvervsområde		B1 – Erhvervsområde	
2. ANVENDELSE			
stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt.		stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt.	
3. BEBYGGELSE			
stk.:1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager eller med en maksimal højde på 10 m.		stk.:1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager eller med en maksimal højde på 10 m.	
4. RESTRUMMELIGHED			
stk.:1. Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.		stk.:1. Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.	
stk.:2. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.		stk.:2. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.	
stk.:3. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt.		stk.:3. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt.	
5. BEVARINGSHENSYN			
Ingen særlige bestemmelser		Ingen særlige bestemmelser	
6. SIKKERHEDSZONER			
Ingen særlige bestemmelser		Ingen særlige bestemmelser	
7. TRAFIK OG FORSYNING			
stk.:1. Området vejbetjenes fra Ittimiini og Eqqaavimmut.		stk.:1. Området vejbetjenes fra Ittimiini og Eqqaavimmut.	

8. BYFORNYELSE	
Ingen særlige bestemmelser	stk.:1. B-722 og B-809 kan saneres. Byggefelterne for B-722 og B-809 vil herved udgå og erstattes af byggefelt 11. stk.:2. Ved nedrivning af eksisterende bebyggelse kan der ikke genopføres tilsvarende byggeri indenfor eksisterende fundament. Nybyggeri skal overholde de nye byggefelter jf. bilag 2.
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
10. LANDSPLANMÆSSIGE INTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
11. FRIHOLDTE OMRÅDER	
Ingen særlige bestemmelser	stk.:1. Den rekreative korridor mellem Campingpladsen, 30D3, og Blomsterdalen 30D6 skal fortsat sikres gennem delområdet.

§ 22. DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER	
1. BEBYGGELSENS PLACERING	
stk.:1.	Der udlægges 16 byggefelter og 19 oplagsarealer i delområdet jf. bilag 2. Af disse er 4 nye byggefelter og 4 nye oplagsarealer og udvidelse af 2 eksisterende oplagsarealer.
stk.:2.	Ny bebyggelse kan kun placeres inden for de på bilag 2 viste byggefelter.
stk.:3.	Følgende byggefelter udlægges til specifikke formål:
	Byggefelt 1: Udlægges til udvidelse af B-1515.
	Oplagsareal 17: Udlægges til kommunal containerplads.

Oplagsareal 1+18-20: Udlægges til oplag for den kommunale materialegård. Oplagsarealerne 4-16: Kan kun ansøges af de korresponderende byggefelters arealrettighedshavere.	
2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN	
FACADER	
stk.:1.	Farvesætning – den enkelte bygning må ikke farvesættes med flere end 3 forskellige nuancer. Dette inkluderer farver på vinduer og døre, vindskeder mv. Facader skal holdes i traditionelle husfarver, hvilke er specificeret i bilag 4.
stk.:2.	Facademateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 40.
TAGE	
stk.:3.	Tagflader skal beklædes med sort tagpap eller med samme materiale som facaderne.
stk.:4.	Tage udføres med en minimumhældning på 7° og maksimalt 45°.
VINDUER OG DØRE	
stk.:5.	Ved publikumsorienterede erhverv med offentlig adgang, skal facaden i gadeniveau være minimum 30% vinduer.
stk.:6.	Indgangspartier til kundeorienterede aktiviteter, såsom butik/ekspeditionsarealer og administration skal placeres i stueetagen.
SKILTE	
stk.:7.	Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.
stk.:8.	På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen og må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.
3. VEJ- OG STIFORHOLD	
stk.:1.	Veje og stier i området udlægges i princip som illustreret på bilag 2, og skal udføres iht. kommunens vejledning.
stk.:2.	Der skal sikres belysning af veje og stier.
stk.:3.	Stier skal udføres med en min bredde på 2 m. Stier skal befæstes med grus, asfalt eller fliser, eller udføres som gangbroer i træ, stål el.lign.
stk.:4.	Der skal etableres parkeringspladser og ladestandere til elbiler i tilstrækkeligt omfang, ud fra en konkret vurdering.
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG	
Ingen særlige bestemmelser.	

5. TEKNISKE ANLÆG	
stk.:1.	Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og kloakforsyning.
stk.:2.	Ny bebyggelses varmforsyning fastsættes i samråd med Nukissiorfiit.
stk.:3.	Alle forsyningsledninger skal føres under terræn.
stk.:4.	En eventuel tredjeparts omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og efter dennes anvisninger. Ved nyanlæg af ledninger under eventuel omlægning, afholder ledningsejer alle udgifter til materialer og arbejder på egne ledninger.
stk.:5.	Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformer- og pumpestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.
6. UBEBYGGEDE AREALER	
stk.:1.	Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
stk.:2.	Nye byggefelter og oplagsarealer kan nedsprænges og opfyldes til plateauer som i princip på bilag 3. Den endelige terrænkote for plateauerne er afhængig af hensyn til arealernes indkørselsforhold, arealernes indbyrdes kote-forskelle og andre infrastrukturelle forhold.
stk.:3.	Overskydende sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.
stk.:4.	Områder, der ikke er udlagt til byggeri og infrastruktur, skal friholdes for anlæg og fremstå med naturpræg.
stk.:5.	Ubebyggede arealer, ikke udlagt som oplagsareal, må ikke anvendes til længerevarende oplag. Længerevarende oplag defineres med en varighed på mere end 1 måned.
stk.:6.	Deponering af sne skal ske indenfor områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder.
stk.:7.	Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneoplaget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.
7. BEVARING	
Ingen særlige bestemmelser	
8. NATURBESKYTTelsesINTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	

9. JORDBRUGSINTERESSER
Ingen særlige bestemmelser
10. FÆLLES ANLÆG
Ingen særlige bestemmelser
11. EJERFORENINGER
Ingen særlige bestemmelser
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING
Ingen særlige bestemmelser
13. LAVENERGIBEBYGGELSE
Ingen særlige bestemmelser
14. BETINGEDE BYGGEFELTER
Ingen særlige bestemmelser
15. RISIKOOMRÅDER
Ingen særlige bestemmelser
16. KRAV TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING
Ingen særlige bestemmelser
17. BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING
Ny bebyggelse må ikke tages i brug før: • Der er anlagt parkeringspladser iht. § 22.3 stk. 4 og stk. 5. • Terræn er reableret jf. § 22.6 stk. 1. • Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- samt kloak iht. § 22.5 stk. 1.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 07.10.2025 og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Kommuneqarfik Sermersooq den 08.10.2025



Avaaraq Olsen

Borgmester

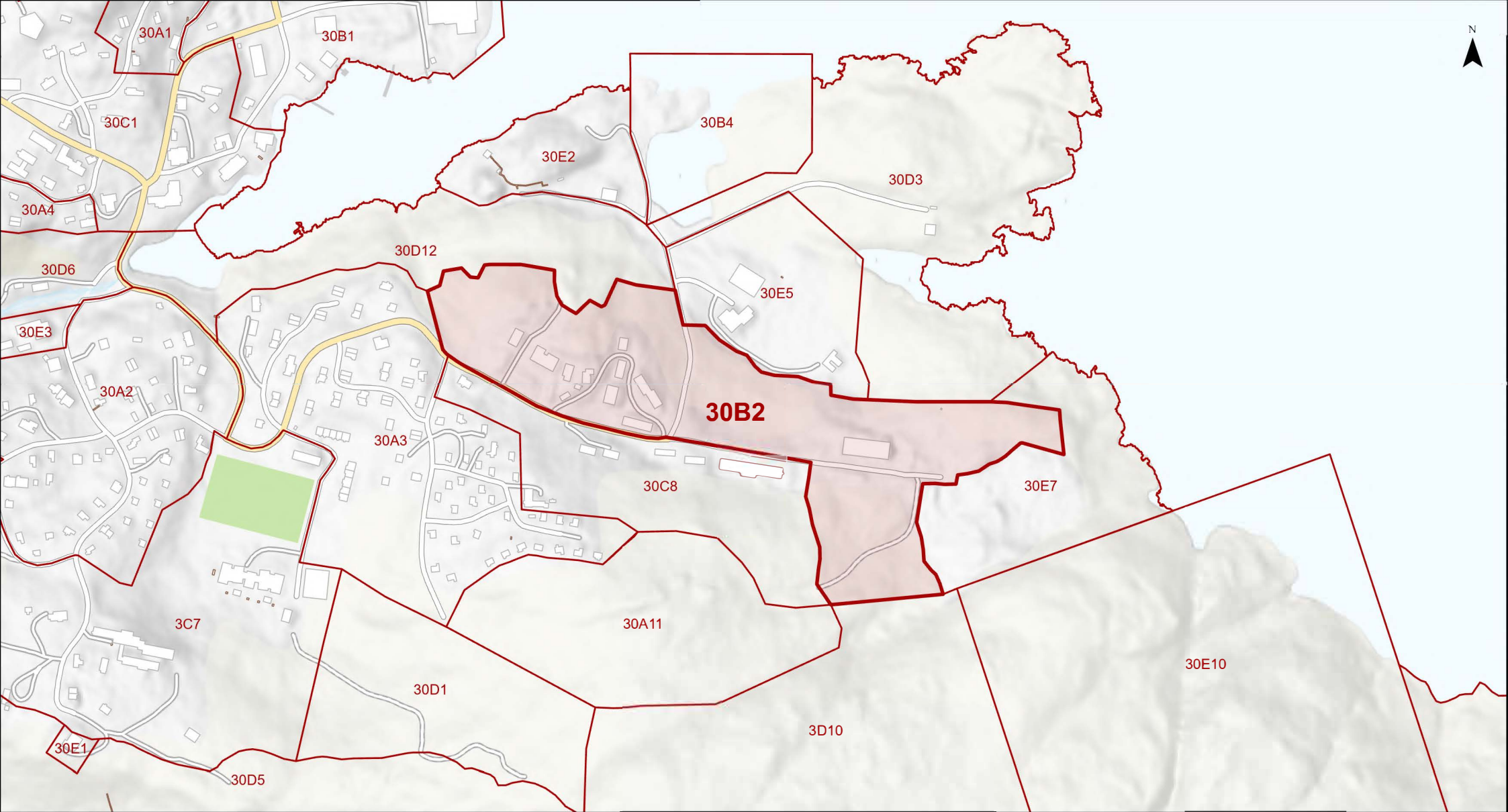
//



Ole Jakobsen

Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 15.10.2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30B2-2 //
Kommuneplantillæg 30B2-2

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

 Immikkoortumi aggulunnerit //
Delområdeinddeling

 Immikkoortup ilaa 30B2 //
Delområde 30B2

 Illut pioreersut // Eksisterende
bygninger

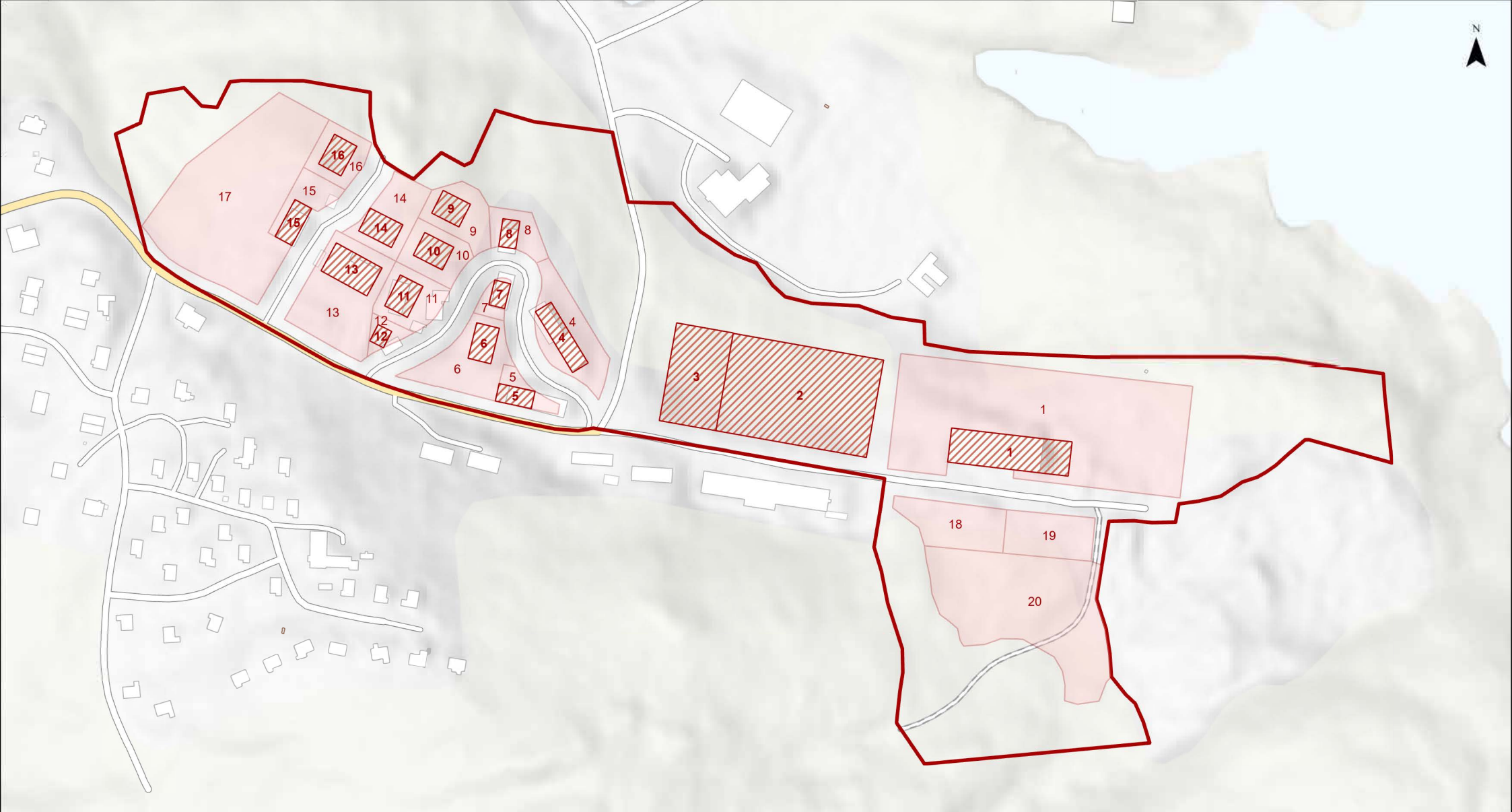
 Aqqusineq // Vej

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 30B2 //
DELOMRÅDE 30B2**

Oktobari 2025 //
Oktober 2025

Uutuut 1:5.000 // Skala 1:5.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30B2-2 //
Kommuneplantillæg 30B2-2

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

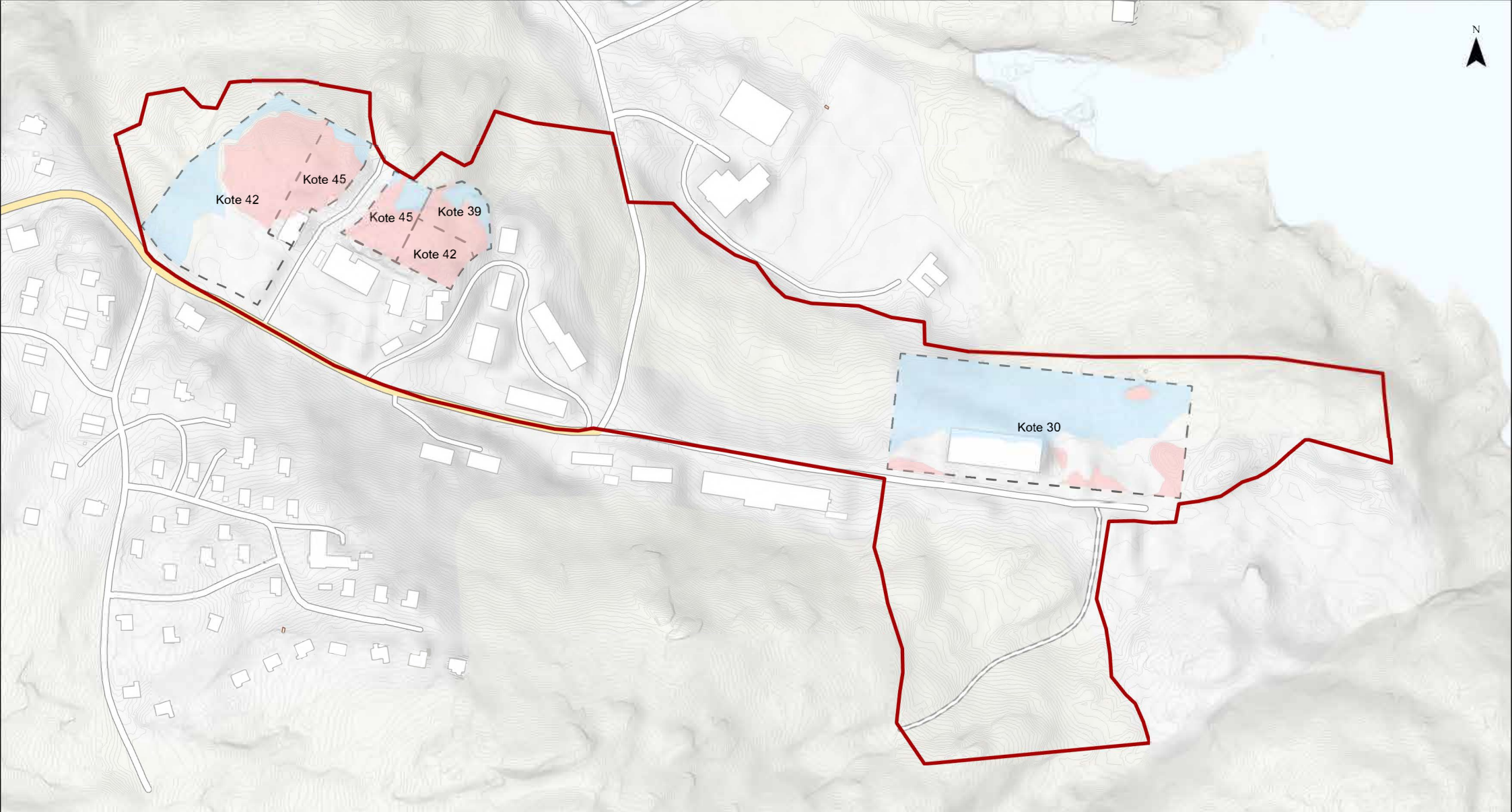
- | | |
|---|---|
|  Immikoortup ilaa 30B2 //
Delområde 30B2 |  Sanaartorfissat // Byggefelter |
|  Illut pioreersut // Eksisterende
bygninger |  Inissiivissatut nunaminertat // Oplagsarealer |
|  Aqqusineq // Vej | |

ILANNGUSSAQ 2 // BILAG 2

SANAARTORFISSAT // BYGGEFELTER

Oktobari 2025 //
Oktober 2025

Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30B2-2 //
Kommuneplantillæg 30B2-2

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

- Immikoortup ilaa 30B2 // Delområde 30B2
- Aqqusineq // Vej
- Illut pioreersut // Eksisterende bygninger
- Portussutsinik nalunaaqutsersuutit // Højdekurver

- Qattunersat nutaat // Nye plateauer
- Qaartitsineq // Nedsprængning
- Nunniorneq // Opfyld

ILANNGUSSAQ 3 // BILAG 3

QAARTITERINEQ NUNNIORNERLU // NEDSPRÆNGNING OG OPFYLD

Oktobari 2025 //
Oktober 2025

Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4

Aappaluttoq // Rød



Sungaartog // Gul



Qorsuk // Grøn



Tungujortoq // Blå



Qaqortoq // Hvid



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 30B2-2 //
Kommuneplantillæg 30B2-2

ILANNGUSSAQ 4 // BILAG 4

**QALIPAATINUT
PILERSAARUT //
FARVEPLAN**

Oktober 2025 //
Oktober 2025

A4