

ÆNDRINGSOVERSIGT

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10 VEDR. DELOMRÅDE

100L1 QOOQQUT

NUUP KANGERLUA

FORSLAG

INDHOLD

1. INDLEDNING TIL ÆNDRINGSOVERSIGTEN	3
2. ÆNDRINGER TIL §20 OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER	3

1. INDLEDNING TIL ÆNDRINGSOVERSIGTEN

Dokumentet indeholder en oversigt over de væsentligste ændringer mellem eksisterende gældende plangrundlag og det nye plangrundlag for området. Ændringsoversigten belyser formålet for plangrundlaget samt ændringer til bestemmelsesdelen: §20 overordnede rammebestemmelser og §22 detaljerede lokalplansbestemmelser.

Forvaltningen understreger, at ændringerne til bestemmelserne er funderet i det bagvedliggende analysearbejde, interessentinddragelsesprocesser, politiske ambitioner osv. nærmere beskrevet i plangrundlagets redegørelsesafsnit. Ændringsoversigten skal derfor ses som et enkeltstående dokument for at skabe et overblik over sagen, men bør ikke alene danne grundlag for politiske beslutninger.

2. ÆNDRINGER TIL §20 OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER

§ 20 EKSISTERENDE OVERORDNE RAMMEBESTEMMELSER	§ 20 NYE OVERORDNE RAMMEBESTEMMELSER
---	---

FORMÅL	§1 - FORMÅL
stk.:1. L: Område af særlig rekreativ karakter stk.:2. L2: Nedlagt bosted	GENEREL ANVENDELSE: L – Område af særlig rekreativ karakter stk.:1. Området skal fortsat anvendes som et attraktivt rekreativt udflugtsmål for lokale såvel som turister. Der må ikke opføres yderligere private hytter i delområdet. stk.:2. For at understøtte turismeudvikling i delområdet kan der efter udarbejdelse af lokalplan opføres fjeldhotel og yderligere turisthytter i begrænset omfang.

ANVENDELSE	§2 - ANVENDELSE
stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link. stk.:2. På kortbilag i frilandsplanen findes kortlægning og beskrivelse af de pågældende områder i Qooqut.	stk.1 Delområdet udlægges til område med særligt rekreativt formål og reguleres efter de gældende bestemmelser for L-områder jf. gældende kommuneplan. stk.2 Detailområde A kan anvendes som offentlig teltplads. stk.3 Detailområde B kan anvendes som telt- og festivalplads. stk.4 Detailområde C kan anvendes til private hytter samt hotel- og restaurationsvirksomhed. stk.5 Der kan indenfor detailområde D drives turismevirksomhed med overnatning i form af turisthytter. stk.6 Detailområde E fastlægges som friholdt rekreativt område uden mulighed for byggeri eller anlæg.

BEBYGGELSE	§3 - BEBYGGELSE
stk.1 Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.	stk.1 Der kan opføres bebyggelse og etableres anlæg, der understøtter områdets anvendelse til L-område jf. de generelle gældende bestemmelser for L-områder i Kommuneplan 2036.

RESTRUMMELIGHED	§4 - RESTRUMMELIGHED
stk.:1. Det er følgende bestemmelser som afgør om der er	stk.:1. Der kan opføres yderligere turisthytter i detailområde D jf. bilag 1. Før arealtildeling til yderligere

	restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.		turisthytter skal der udarbejdes en lokalplan med detaljerede bestemmelser for detailområde D.
stk.:2.	Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.	stk.:2.	Genopførsel af Hotel Qooqqut kan udføres indenfor eksisterende brandtomts afgrænsning i detailområde C jf. bilag 1. Før genopførsel af hotellet skal der udarbejdes en lokalplan med detaljerede bestemmelser for detailområde C.
stk.:3.	Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier.	stk.:3.	Opførsel af nye private hytter inden for delområdet er ikke tilladt.
stk.:4.	Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.	stk.:4.	Der kan i detailområde B opføres anlæg der understøtter detailområdets anvendelse som festivalplads.
			TEKNISKE ANLÆG
		stk.:5.	Tekniske anlæg kan etableres i delområdet i overensstemmelse med gældende bestemmelser for tekniske anlæg.

BEVARINGSHENSYN	§5 - BEVARINGSHENSYN
stk.:1. Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over	stk.:1. Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat

disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. stk.:2. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.	kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes for bebyggelse og anlæg jf. gældende lovgivning. stk.:2. Den oprindelige bebyggelsesstruktur i detailområde C skal sikres. stk.:3. Træer i delområdet må ikke fældes, beskæres eller på anden måde beskadiges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Tilladelse til fældning kan f.eks. gives, hvis et træ er dødt eller sygt og til fare for omgivelserne. stk.:4. Forsøgsplantning af træer i området er tilladt.
---	--

SIKKERHEDSZONER	§6 - SIKKERHEDSZONER
stk.:1. For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. stk.:2. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny	stk.1 For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den

arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.	generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
stk.:3. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.	
stk.:4. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.	

TRAFIK OG FORSYNING	§7 - TRAFIK OG FORSYNING
stk.1 Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.	stk.1 Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt. stk.2 Alle stier, kørespor, veje og anløbsbroer skal være offentlige tilgængelige.

BYFORNYELSE	§8 - BYFORNYELSE
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

ETAPER	§9 - ETAPER
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

LANDSPLANSMÆSSIGE INTERESSER	§10 - LANDSPLANSMÆSSIGE INTERESSER
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

FRIHOLDTE OMRÅDER	§11 - FRIHOLDTE OMRÅDER
Ingen særlige bestemmelser	stk.:1. Detailområde A og E skal friholdes for al byggeri og anlæg.

-	§12 - GENNEMFØRSEL
-	stk.1 Kommuneplantillægget er ikke afhængigt af særlige tiltag, tilladelser, godkendelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, for at kunne gennemføres.