

FORSLAG

LOKALPLAN 3B1-4 PUKUFFIK, NUUK

SEPTEMBER – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik er fremlagt til offentlig høring i perioden **10. september – 22. oktober 2025**. Bemærkninger skal senest den 22. oktober 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

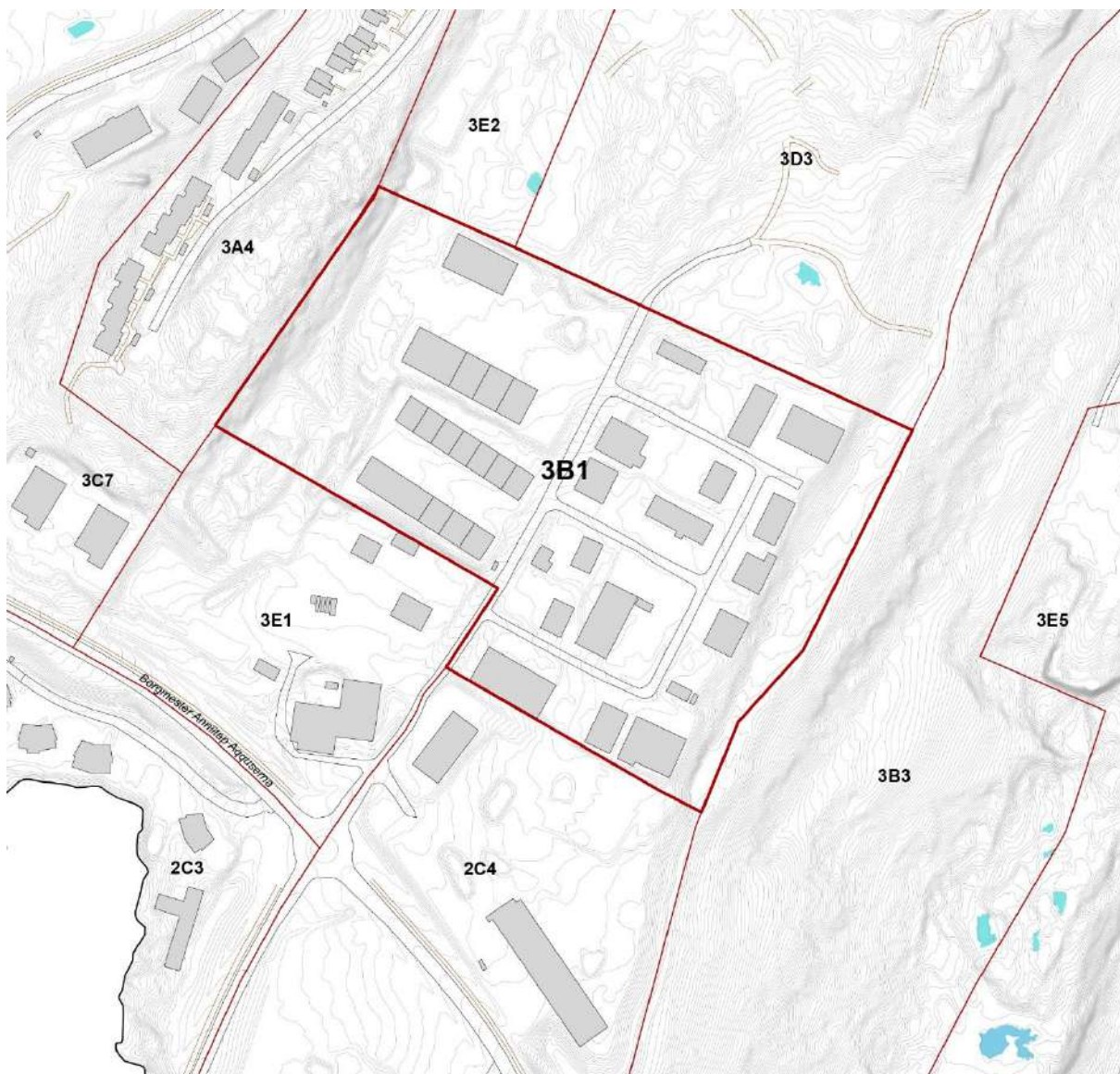
1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	8
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	10
1.6 PLANENS RETSVIRKNING	11
2. BESTEMMELSER	12
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	17
4. BILAG	18

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Planområdet 3B1 Pukuffik omfatter et erhvervsområde på ca. 7,4 ha. beliggende i bydelen Quassussuup Tungaa.

Området afgrænses mod nord af golfbanen i delområde 3D3, mod syd af delområderne 3E1 og 2C4, indeholdende henholdsvis forbrændingsanlægget og materialegården. Mod øst afgrænses området af et dalstrøg udlagt til erhvervsformål samt atlantflughavnen og mod vest af 3A4 boligområdet ved Siaqqinneq.



Figur 1: Delområde 3B1, som nærværende lokalplan omhandler.

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Planområdet 3B1 Pukuffik er en del af den samlede erhvervsstruktur i Nuuk omtalt som erhvervsbåndet. Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Kommuneplan 2036 fortsat et stort fokus på at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk. Herunder udviklingen af erhvervsbåndet, som et logistisk og erhvervsmæssigt knudepunkt. Nærværende plan understøtter nye erhvervsmuligheder og skaber rammerne for den videre udvikling af erhvervsbåndet og Pukuffik som erhvervsområde.

Med lokalplanen sammenlægges eksisterende detailområder til ét samlet detailområde. Der tilvejebringes detaljerede lokalplanbestemmelser for de arealer, der ikke tidligere har været lokalplanlagt. Her gives udvidelses- og oplagsmuligheder til erhvervsparken i områdets vestlige del. Derudover ajourføres også eksisterende lokalplanbestemmelser for arealanvendelse og udnyttelse, for at sikre en tidssvarende udvikling af hele området.

Planens formål og principper

- At styrke kommunens vision om et sammenhængende erhvervsbånd i Nuuk.
- At sammenlægge eksisterende detailområder til ét detailområde med ens lokalplanbestemmelser for et ensartet erhvervsområde.
- At sikre en tidssvarende udvikling af området, ved at ajourføre byggefeltene og udlægge oplagsarealer til disse, samt sikre adgangsvej til alle byggefeltet.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet 3B1 afgrænses naturligt af et dalstrøg mod øst, Eqaqalissuit Qooruat, hvorfra en fjeldkam leder op til den nye landingsbane i forbindelse med Atlantlufthavnen. Mod vest afgrænses området af slugten Sarfaarsuit Qooruat, hvorfra fjeldkammen vest for sikrer en naturlig adskillelse mellem boligområdet Siaqqinneq og erhvervsområdet.

Indenfor delområdet Pukuffik falder terrænet jævnt i sydgående retning fra golfbanen i nord (kote ca. 30) og ned mod forbrændingsanlægget og materialegården, der ligger syd for delområdet (ca. kote 10). Flere steder er der foretaget terrænopfyld i planområdet for at skabe flade plateauer og mere hensigtsmæssig udnyttelse af erhvervsarealerne.



Figur 2: Delområdet afgrænses af et dalstrøg mod øst, Eqalugalissuit Qooruat



Figur 3: Delområde 3B1 set fra boligområdet Siaqqinneq.

Bebyggelse

Erhvervsområdet består af blandede funktioner, der servicerer erhvervslivet og den almene borger, herunder lagerfaciliteter, værksteder, kontorer, bådforhandlere og detailhandel. Bygningerne i området er forskellige i skala og udtryk. Disse spænder fra enkeltstående til sammenhørende to etagers erhvervsbygninger. Bygningernes størrelser, udformning og facadematerialer er karakteristiske for et erhvervsområde generelt.



Figur 4-7: Erhvervsbebyggelse i delområde 3B1.

Delområdets vestlige del har hidtil været anvendt til midlertidigt oplagsområde.



Figur 8: Midlertidigt oplagsområde i delområdets vestlige del.

Trafikale forhold

Planområdet vejbetjenes af vejen Pukuffik, som forgrener sig i området og sikrer adgang til alle erhvervsarealerne. Vejen Pukuffik er tilkoblet hovedvejen Borgmester Anniitap Aqquserna, som forbinder planområdet med resten af Nuuk.

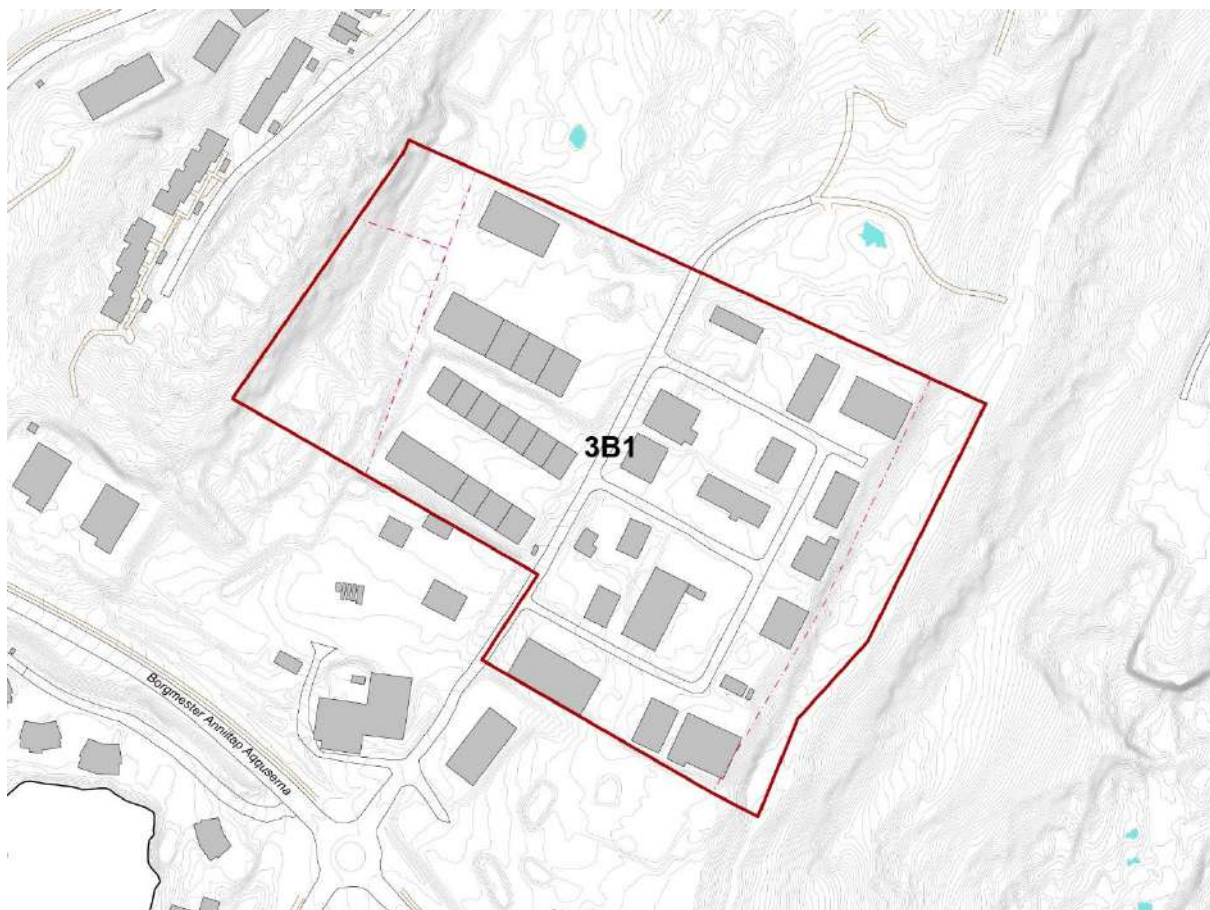
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

ANVENDELSE

Delområdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag, transport samt industri. Hertil kan bebyggelse opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 meter.

Nye lokalplanbestemmelser

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2036 er delområdeafgrænsningen for 3B1 blevet udvidet mod vest og øst. Nærværende lokalplan tilvejebringer detaljerede lokalplanbestemmelser, for udvidelsen af området, der ikke tidligere har været lokalplanlagt. I dette område gives eksisterende bebyggelser en udvidelsesmulighed samt mulighed for mere oplagsareal mod vest.



Figur 9: Udvidelse af 3B1 mod vest og øst.

Samlet detailområde

I eksisterende lokalplan er delområdet inddelt i 3 detailområder, A, B og C. Med nærværende lokalplan sammenlægges detailområderne til ét samlet detailområde, hvor der sikres tilsvarende brede anvendelsesmuligheder.

Ajourføring af eksisterende lokalplanbestemmelser

Med nærværende lokalplan ajourføres eksisterende lokalplanbestemmelser for arealanvendelsen i området, for at sikre en tidssvarende udvikling af hele området.

Hertil ajourføres byggefelter og inddeling af arealer i henhold til eksisterende forhold og arealtildelinger for at sikre en tydelig afgrænsning mellem erhvervsarealerne, se bilag 2.

Portnerbolig

Beboelse vurderes at være modstridende med anvendelse som erhvervsområde. Der kan således ikke etableres beboelse eller portnerboliger i området.

ARKITEKTUR

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en arkitekturpolitik, der italesætter de værdier, der skal arbejdes med i bl.a. nybyggeri indenfor kommunen.

Blandt de værdier er:

BYRUM OG BYLIV

- at nye byrum bliver etableret med en klar idé om rummets fremtidige anvendelse og kvaliteter,

TID OG STED

- at nye bygninger og bebyggelser forøger stedets kvaliteter, forholder sig til sin tid og respekterer tider som gik, og tider som skal komme.
- at det eksisterende landskab og de lokale klimatiske forhold er udgangspunkt for al planlægning, byggeri og anlæg.

VERDENSMÅL

Planen berører følgende verdensmål:



1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyning.

Forsyning med hensyn til el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

VARME

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

KLOAKERING

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

RENOVATION

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

EJERFORENING

Der kan etableres en forening i området, såfremt dette ikke allerede er gældende med henblik på at vedligeholde p-pladser, stier og friarealer inden for området. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor.

BORTKØRSEL AF SNE

Bortkørsel af sne skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq.

BYGGEMODNINGSUDGIFTER

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 3B1-4 Pukuffik bortfalder 3B1-3 Erhvervsområde ved Sarfaarsuit, 1997.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden 10.09.2025 – 22.10.2025.

1.6 PLANENS RETSVIRKNING**1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING**

Når et forslag til en lokalplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans, -tillæg eller lokalplans indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til lokalplan er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER

De overordnede rammebestemmelser for området er fastsat ved den gældende kommuneplan.

§ 22. DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER

1. BEBYGGELSENS PLACERING

- stk.:1. Ny bebyggelse kan kun placeres inden for de på bilag 2 viste byggefeltter.
- stk.:2. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m målt fra terræn til kip.
- stk.:3. Tekniske installationer på bygninger som skorstene, ventilations afkast/indtag o.l. er ikke omfattet af højdebegrænsningen.
- stk.:4. Ny bebyggelse skal overholde vejbyggelinjer fastsat ved den gældende kommuneplan.
- stk.:5. Der kan ikke etableres portnerbolig i delområdet.
- stk.:6. Der udlægges 24 oplagsarealer, der kun kan ansøges af de korresponderende byggefelters arealrettighedshavere.
Oplagsarealerne 2e kan kun ansøges af byggefelterne 2a-2d's arealrettighedshavere.
Oplagsarealerne 3i og 3j kan kun ansøges af byggefelterne 3a-3h's arealrettighedshavere.
Oplagsarealerne 4f og 4g kan kun ansøges af byggefelterne 4a-4e's arealrettighedshavere.

2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

FACADER

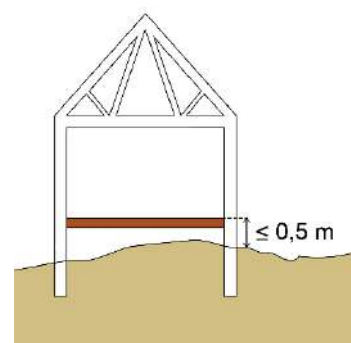
stk.:1. Oversiden af bygningens stueetage må ikke overstige 0,5 m fra højeste terrænniveau. Se figur

stk.:2. Bygningers facader kan opføres i materialer som træ, glas, eternit, metal, beton og pladematerialer i øvrigt.

stk.:3. Den enkelte bygning må ikke farvesættes med flere end 3 forskellige nuancer. Dette inkluderer farver på vinduer og døre, vindskeder mv.

stk.:4. Facader skal holdes i samme farveholdning som eksisterende eller omkringliggende bebyggelse.

stk.:5. Facademateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 40.



TAGE

stk.:6. Tage skal udformes med en 7-30 graders taghældning.

stk.:7. Alle bygninger skal opføres med sorte tagflader, og tagmateriale må ikke have en glansgrad der overstiger 20.

ELEVATOR, TRAPPER OG RAMPER

stk.:8. Trapper, elevatorrum o.l. må ikke ligge udenfor byggefeltets afgrænsning.

SKILTE

stk.:9. På den enkelte bygning må der kun opsættes permanente skilte, der oplyser navn og funktion for virksomheder, der har til huse i bygningen.

stk.:10. Skilte må være belyste, men må ikke være til gene for omgivelserne, herunder trafikken på land, i vand og i luften. Dette indebærer at skilte kun må være belyst med nedadrettet belysning og lysene skal være stationære. Skilte må ikke bestå af fjernsynskærme, blinkende eller på anden måde varierende i lysstyrke.

3. VEJ- OG STIFORHOLD

stk.:1. Veje og stier i området udlægges som i princippet illustreret på bilag 2.

stk.:2. Veje og stier skal udføres iht. kommunens vejledning.

stk.:3. Parkeringspladser skal etableres i henhold til parkeringsnormen, fastsat ved den gældende kommuneplan.

stk.:4. Cykelparkering skal etableres i henhold til cykelparkeringsnormen, fastsat ved den gældende kommuneplan.

stk.:5. Ladestandere til elbiler skal etableres i henhold til normen, fastsat ved den gældende kommuneplan.

4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG

- stk.:1. Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, oplag mv. skal henligge i naturtilstand.
- stk.:2. Afvanding gennem området skal sikres. Grøfter og rørføring skal dimensioneres, så de kan håndtere afledning af regn- og smeltevand for området. Det er den enkelte arealrettighedshavers ansvar, at afvandingen ikke er til gene for de omkringliggende arealer og naboer.

5. TEKNISKE ANLÆG

- stk.:1. Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyning.
- stk.:2. Forsyning af el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.
- stk.:3. En eventuel tredjeparts omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og efter dennes anvisninger. Ved nyanlæg af ledninger under eventuel omlægning, afholder ledningsejer alle udgifter til materialer og arbejder på egne ledninger.
- stk.:4. Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således, at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.
- stk.:5. Inden for delområdet kan der placeres tekniske anlæg som transformerstationer, pumpestationer mv. Placering skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiofiit. Vejbyggelinjer skal overholdes.

6. UBEBYGGEDE AREALER

- stk.:1. Containeroplag og øvrigt udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte oplagsarealer, som vist på bilag 2.
- stk.:2. Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri, herunder sprængning, skal reableres.
- stk.:3. Overskydende sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.
- stk.:4. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt som oplagsareal, må ikke anvendes til længerevarende oplag. Længerevarende oplag defineres med en varighed på mere end 1 måned.
- stk.:5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer kan indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Kommuneqarfik Sermersooq kan med sikkerhedsmæssig begrundelse kræve, at områder indhegnes.
- stk.:6. Deponering af sne skal ske indenfor områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder.

stk.:7.	Sneoplag må ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneoplaget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.
stk.:8.	Der skal sikres belysning af veje og stier iht. kommunens vejledning. Gadebelysning etableres iht. Nukissiorfiits driftsinstruks vedr. materialevalg ved vej-, gade- og stibelysning. Belysningen må ikke være til gene for omgivelserne, herunder trafikken på land eller i luften.
7. BEVARING	
Ingen særlige bestemmelser	
8. NATURBESKYTTETESINTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	
9. JORDBRUGSINTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser.	
10. FÆLLES ANLÆG	
Ingen særlige bestemmelser.	
11. EJERFORENINGER	
Ingen særlige bestemmelser.	
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING	
Ingen særlige bestemmelser.	
13. LAVENERGIBEBYGGELSE	
Ingen særlige bestemmelser.	
14. BETINGEDE BYGGEFELTER	
Ingen særlige bestemmelser.	
15. RISIKOOMRÅDER	
Ingen særlige bestemmelser.	
16. KRAV TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING	
Ingen særlige bestemmelser.	
17. BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING	
Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:	
• Der er anlagt parkeringspladser iht. § 3 stk. 4 • Terræn er retableret jf. § 6 stk. 2	

- Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og varmforsyning samt kloak iht. § 5 stk. 1

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik, Nuuk vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 22.08.25 og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Kommuneqarfik Sermersooq den 25.08.25



Avaaraq Olsen

Borgmester

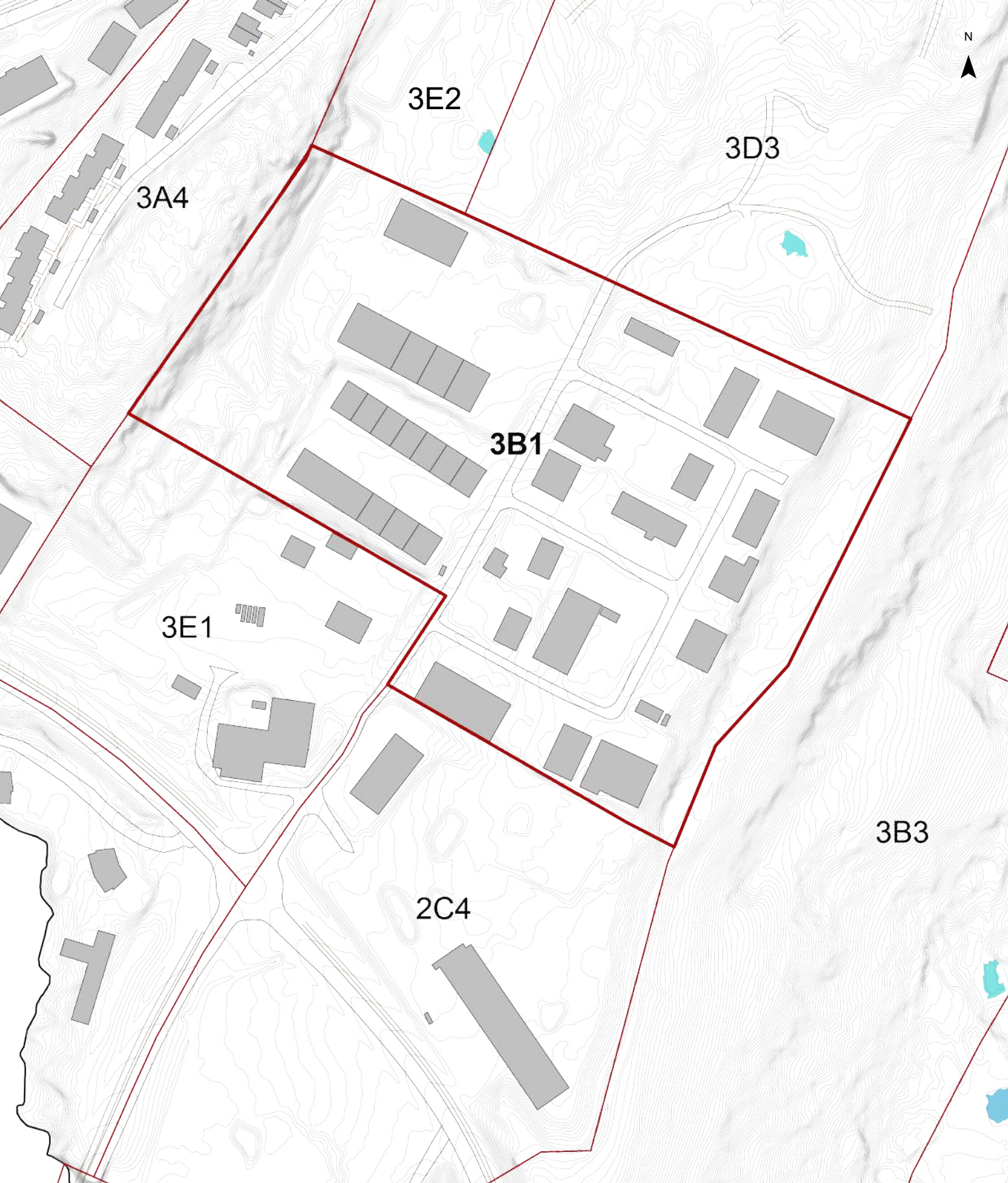
//



Ole Jakobsen

Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 10.09.25



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiiisnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3B1-4 //
Lokalplan 3B1-4

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

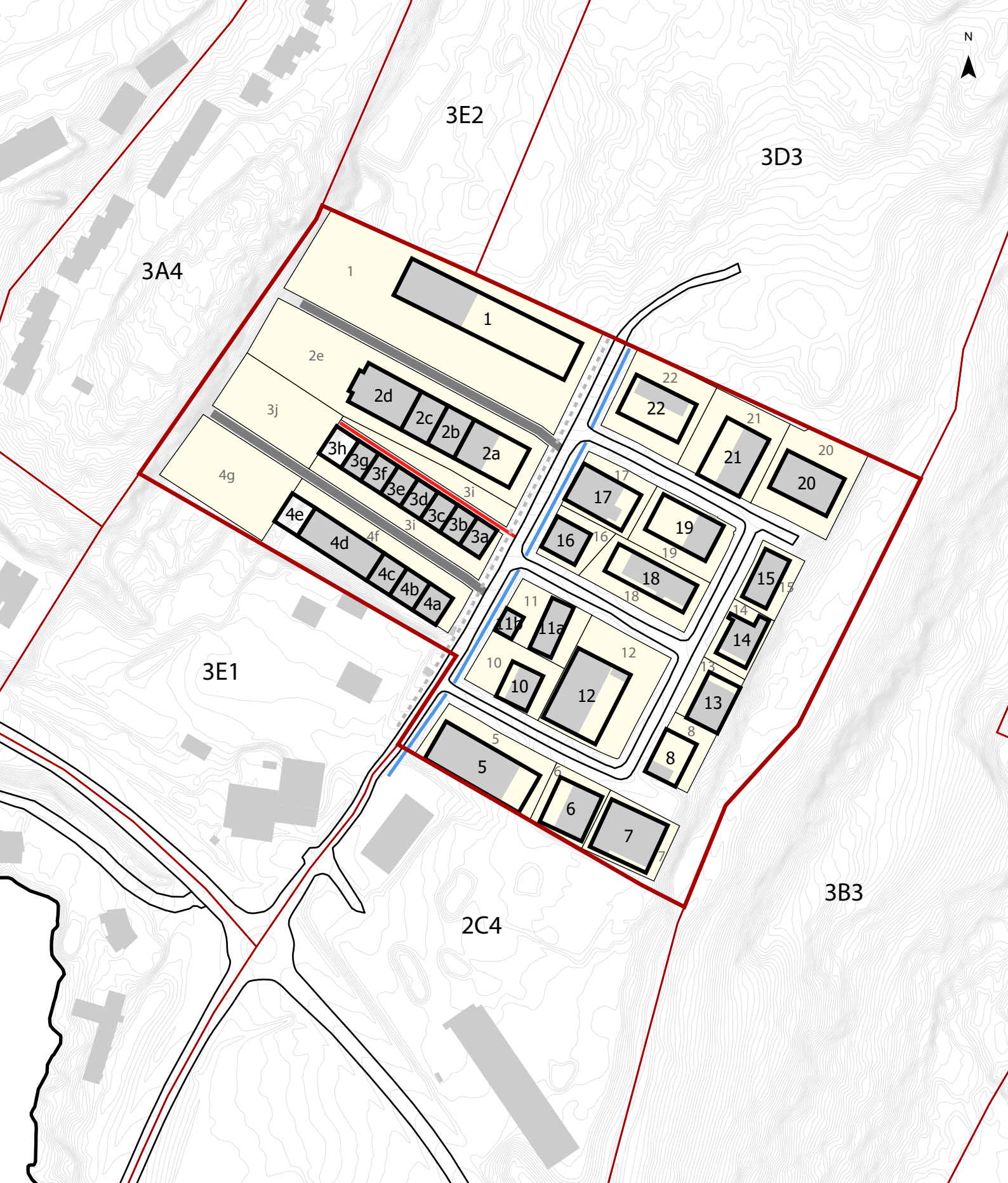
-  Immikkoortup ilaa 3B1 //
Delområde 3B1
-  Illut pioreersut // Eksisterende bygninger
-  Aqqusineq // Vej

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 3B1 //
DELOMRÅDE 3B1**

Septembari 2025 //
September 2025

Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Illoqarfimmut pilersaarut 3B1-4 //
Lokalplan 3B1-4

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

- Immikkoortup ilaa 3B1 // Delområde 3B1
- Immikkoortoq // Delområder
- Illut pioresut // Eksisterende bygninger
- Sanaartorfissat // Byggefelter
- Nunaminertaq inissiivissaq // Oplagsareal

- Aqqusineq // Vej
- Aqqusineq nutaaq // Ny vej
- Ikuallattoormermi aqqut // Brandvej
- Pisuinnartunut Aqqutissiaq // Sti
- Kussineq // Grøft

ILANNGUSSAQ 2 // BILAG 2

**IMMIKKOORTOQ 3B1 //
DELOMRÅDE 3B1**

Septembari 2025 //
September 2025

Uutuut 1:2.500 // Skala 1:2.500
A4