

FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 37D4 KULUSUK KIRKEGÅRD ØST, KULUSUK

AUGUST – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til kommuneplantillæg 37D4-2 Kulusuk kirkegård øst er fremlagt til offentlig høring i perioden **10. september – 5. november 2025**. Bemærkninger skal senest den 5. november 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	4
1.1 PLANENS RETSVIRKNING	4
2. BESTEMMELSER	5
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	8
4. BILAG	9

1. FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Forslag til kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, da delområdeafgrænsningen for 37D4 og 37D5 ændres.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Al bortskaffelse af affald skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 SNERYDNING OG BORTKØRSEL AF SNE

Bortkørsel af sne skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg bortfalder ingen eksisterende planer

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. september – 5. november 2025

1.1 PLANENS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans, -tillæg eller lokalplans indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024"* (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	

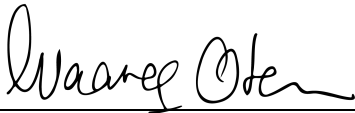
Delområdet udgør et areal på 0,5 ha.	Delområdet er afgrænset som vist på kortbilag. Delområdet udgør et areal på 1,2 ha.
	
1. FORMÅL	
Friholdte områder og fritidsanlæg	GENEREL ANVENDELSE: D – Friholdt område og større fritidsanlæg SPECIFIK ANVENDELSE: D2 – Fritidsanlæg og rekreativt anlæg
2. ANVENDELSE	
Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.	Områdets anvendelse fastlægges til kirkegård med mulighed for stensætning eller hegn.
3. BEBYGGELSE	
Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.	Der kan ikke etableres bebyggelse.
4. RESTRUMMELIGHED	
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link. https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/generelle-bestemmelser/tekniske-anlaeg/	Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link. https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/generelle-bestemmelser/tekniske-anlaeg/
5. BEVARINGSHENSYN	
Ingen særlige bestemmelser.	Ingen særlige bestemmelser.
6. SIKKERHEDSZONER	

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
7. TRAFIK OG FORSYNING	
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.	Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier. Eksisterende kørespor og stier gennem kirkegården bevares.
8. BYFORNYELSE	
Ingen særlige bestemmelser.	Ingen særlige bestemmelser.
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser.	Ingen særlige bestemmelser.
10. LANDSPLANMÆSSIGE INTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser.	Ingen særlige bestemmelser.
11. FRIHOLDTE OMRÅDER	
Ingen særlige bestemmelser.	Ingen særlige bestemmelser.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 37D4 Kulusuk kirkegård øst vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 22. august 2025 og sendes i 8 ugers offentlig høring.

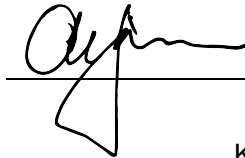
Kommuneqarfik Sermersooq den 2. september 2025.



Avaaraq Olsen

Borgmester

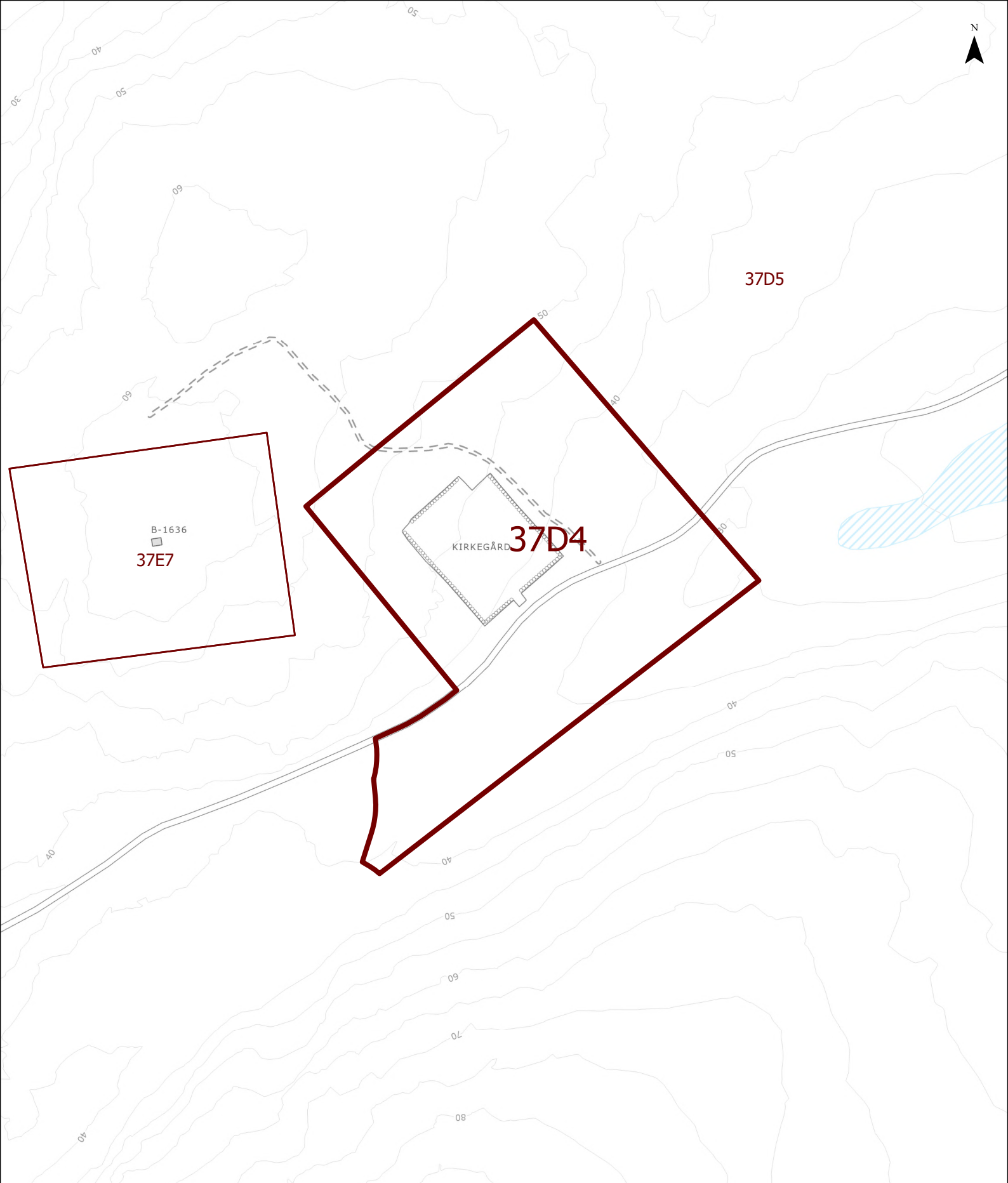
//



Ole Jakobsen

Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 10. september 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 37D4 //
Kommuneplantillæg 37D4

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

 Immikkoortup ilaa 37D4 //
Delområde 37D4

 Immikkoortumi aggulunnerit //
Delområdedeling

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 37D4 //
DELOMRÅDE 37D4**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:1.500 // Skala 1:1.500
A4