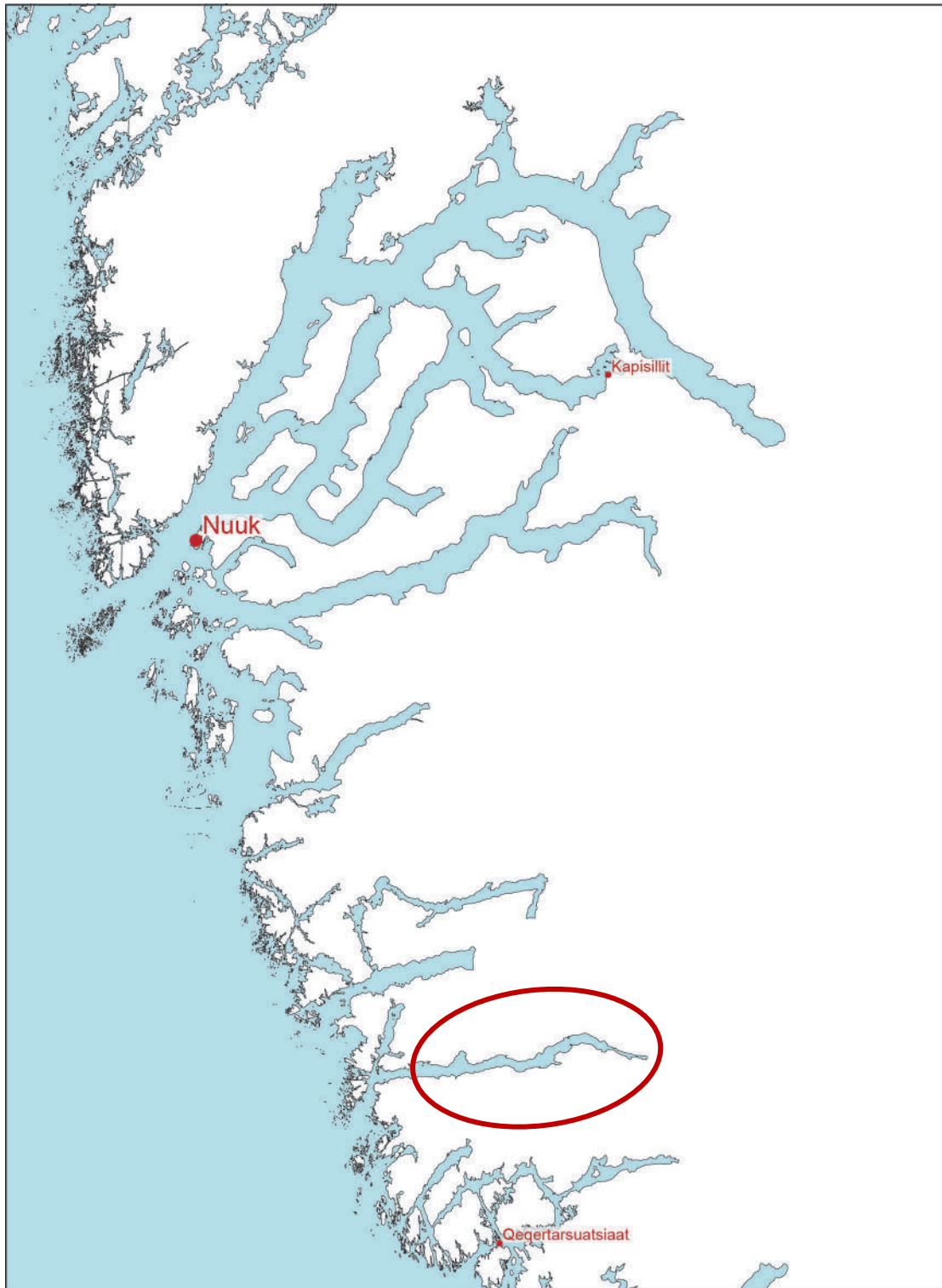


FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 100010-1 KONCESSIONSOMRÅDER I KANGERLUARSUSSUAQ, DET ÅBNE LAND

AUGUST – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til kommuneplantillæg 100O10-1 Koncessionsområder i Kangerluarsussuaq er fremlagt til offentlig høring i perioden **10. september – 5. november 2025**. Bemærkninger skal senest den 5. november 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	7
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	10
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	13
1.6 PLANENS RETSVIRKNING	14
2. BESTEMMELSER	16
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
4. BILAG	23

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Nærværende kommuneplantillæg omfatter et nyt delområde 100O10 – Koncessionsområder i Kangerluarsussuaq beliggende i det åbne land, der kan anvendes til koncession til betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred, i henhold til Inatsisartutlov nr. 67 af 6. december 2024 om koncession til turistydelse i udvalgte områder (herefter *koncessionsloven*).

Området består af tre detailområder med et samlet areal på ca. 2,64 km² og er beliggende i Kangerluarsussuaq (Grædefjorden) mellem Nuuk og Qeqertarsuatsiaat. Området ligger indenfor det friholdte delområde O2 – Vildmark.

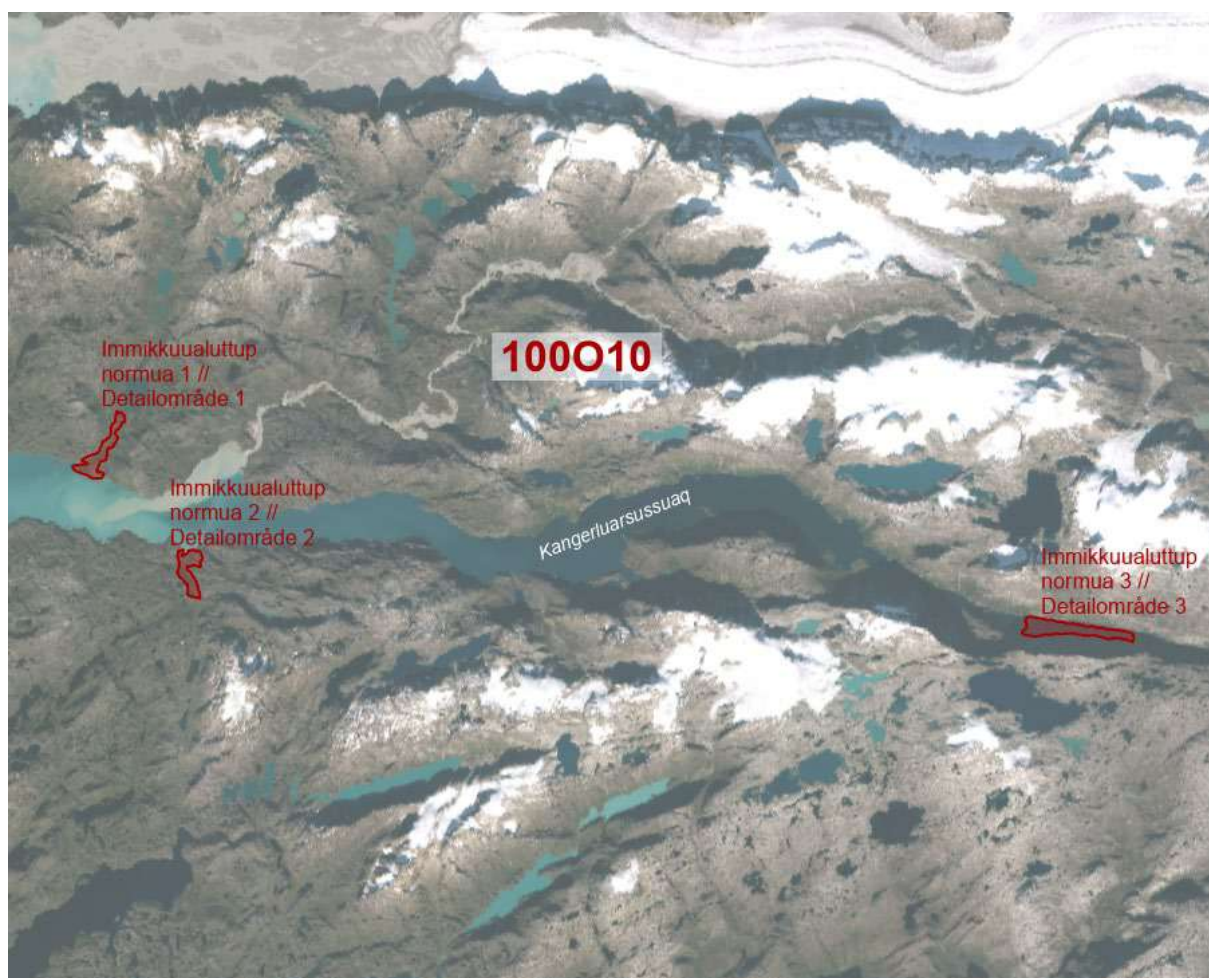


Fig. 1 // Delområdeafgrænsninger for 100O10

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

ANSØGNING OM UDLÆGNING AF KONCESSIONSOMRÅDER

Kommuneqarfik Sermersooq har modtaget en ansøgning om udlægning af koncessionsområder til betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Ansøgningen om udlægning af koncessionsområderne blev godkendt på Udvalg for Byudvikling og Anlæg i oktober 2024, hvorefter planarbejdet blev igangsat.

Mindretalsudtalelse fra Siumut ved godkendelse af igangsættelse af planarbejdet:

"Siumut godkender at sagen sendes i høring, men godkender ikke at tre områder skal godkendes på én gang."

Forvaltningen lægger op til at plangrundlaget for de tre detailområder godkendes på samme tid, men kan frigives hvert for sig som tre individuelle koncessioner.

HVAD BETYDER KONCESSION

En koncession til turistvirksomhed giver koncessionshaveren eneret til at udbyde betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred inden for det afgrænsede koncessionsområde. Det betyder, at ingen andre kan tilbyde denne type turistaktivitet inden for samme område.

Det er vigtigt at understrege, at koncessionen ikke begrænser øvrige brugere: Erhvervs- og fritidsfiskere kan fortsat anvende området som hidtil. Ligeledes er området stadig åbent for andre typer turisme – såsom vandreture, trofæjagt – og for offentligheden i alle rekreative henseender.

Koncession til turistaktivitet, som muliggøres gennem dette kommuneplantillæg, kan gives for en periode på op til 5 år. Hvis det vurderes nødvendigt for at gennemføre planlagte aktiviteter og sikre økonomisk bæredygtighed, kan koncessionen dog gives for op til 20 år. Koncessionen kan forlænges med 5 år ad gangen, - dog maksimalt op til 30 år i alt jf. §5 i koncessionsloven.

AMBITIONER FOR TURISMEUDVIKLING

Med åbningen af Nuuks internationale lufthavn forventes en øget turismemængde til Nuuk-geografien og Grønland i sin helhed. *Turismesektorplan 2025-2035* fra Departementet for Erhverv, Handel, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling opstiller følgende vision for udviklingen af turismen i Grønland:

"I 2035 er Kalaallit Nunaat en turistnation i arktisk topklasse. Turismen er en bærende erhvervssektor og bidrager betydeligt til samfundets udvikling og velstand. Turismen skaber værdi - både økonomisk og kulturelt. Turismen er til gavn for alle og gør landet til et endnu bedre sted at bo."

I Planstrategi 2023 stilles ligeledes fokus på turismeudviklingen ift. det nødvendige strategiske arbejde:

”[Kommuneqarfik Sermersooq skal] Sikre at turismeudviklingen i det åbne land kan ske hånd i hånd med den traditionelle fisker og fangerkultur.

[...]

Vi understøtter udviklingen af oplevelsesmuligheder for at sikre en fornuftig spredning af turisterne.”

Kommunalbestyrelsen ønsker med dette kommuneplantillæg at åbne op for at der kan gives koncessioner til kommercielt betalingsfiskeri i de tre elve i Kangerluarsussuaq.

Planens formål og principper

- At udlægge et nyt delområde til koncessionsområde til betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred (*Salvelinus Alpinus*) for at fremme turismeudviklingen i det åbne land udenfor Nuuk.
- At sikre at området fortsat har karakter af vildmark og er tilgængelig for offentligheden.
- At sikre at der skabes gode forhold for lystfiskerturisme – uden at skabe begrænsninger for erhvervsfiskere og -fangere samt offentligheden i almindelighed.
- At sikre mulighed for etablering af camp i form af plateauer til telte og skur til grejopbevaring indenfor de udlagte koncessionsområder.



Fig. 2 // Detailområde 1 – Foto: Raw Arctic

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Fjorden Kangerluarsussuaq er beliggende i det åbne land i Nuuk-geografien – ca. 100 km syd for Nuuk og ca. 35 km nord for Qeqertarsuaat. Fjorden er omkring 48km lang og indeholder flere ørredelve, hvoraf tre udlægges til koncessionsområder. Delområdet består af de tre detailområder: Eqluit Kuuat, Ilivertallip Kuua og Isua.

DETAILOMRÅDE 1 - EQALUIT KUUAT

Detailområde 1 er beliggende i Eqluit bugten på den nordlige side af Kangerluarsussuaq, ca 10 km inden i fjorden. Detailområdet har en størrelse på ca. 131 ha og strækker sig fra elvudløbet i til den nærliggende sø Eqluit Tasiat – et elvforløb på omkring 4,4 km.

Søen og elven ligger i et dalstrøg mellem en række markante fjeldtoppe, den højeste – Eqluit Portornat – ligger vest for elven med en højde på 491m



Fig. 3 // Eqluit Kuuat

DETAILOMRÅDE 2 - ILIVERTALLIP KUUA

Detailområde 2 er beliggende på den sydlige side af Kangerluarsussuaq, ca. 15 km inden i fjorden. Detailområdet har en størrelse på ca. 107 ha og strækker sig fra elvudløbet og 1,8 km op ad elven. Detailområdet følger elvens forløb gennem tre mindre søer, og ender ved en forgrening af elven bag den inderste sø.

Området er relativt lavtliggende uden større fjeldtoppe – Først ca. 3,5 km fra kysten stiger landet drastisk med fjeldene Qaqqatsiaq, Qilertit og Sermersalik. Mellem fjeldene ligger søen Ilivertallip Tasia.



Fig. 4 // Ilivertallip Kuua

DETAILOMRÅDE 3 - ISUA

Detailområde 3 er beliggende helt i bunden af Kangerluarsussuaq, ca 48 km fra indsejlingen. Detailområdet har en størrelse på ca. 194 ha og strækker sig fra elvudløbet og 4,4 km op ad elven.

Elven er beliggende i et dramatisk kløftlandskab med høje fjelde til både nord og syd. Elven afvander de omkringliggende fjelde og gletsjere samt søerne for foden af indlandsisgletsjeren mod øst.

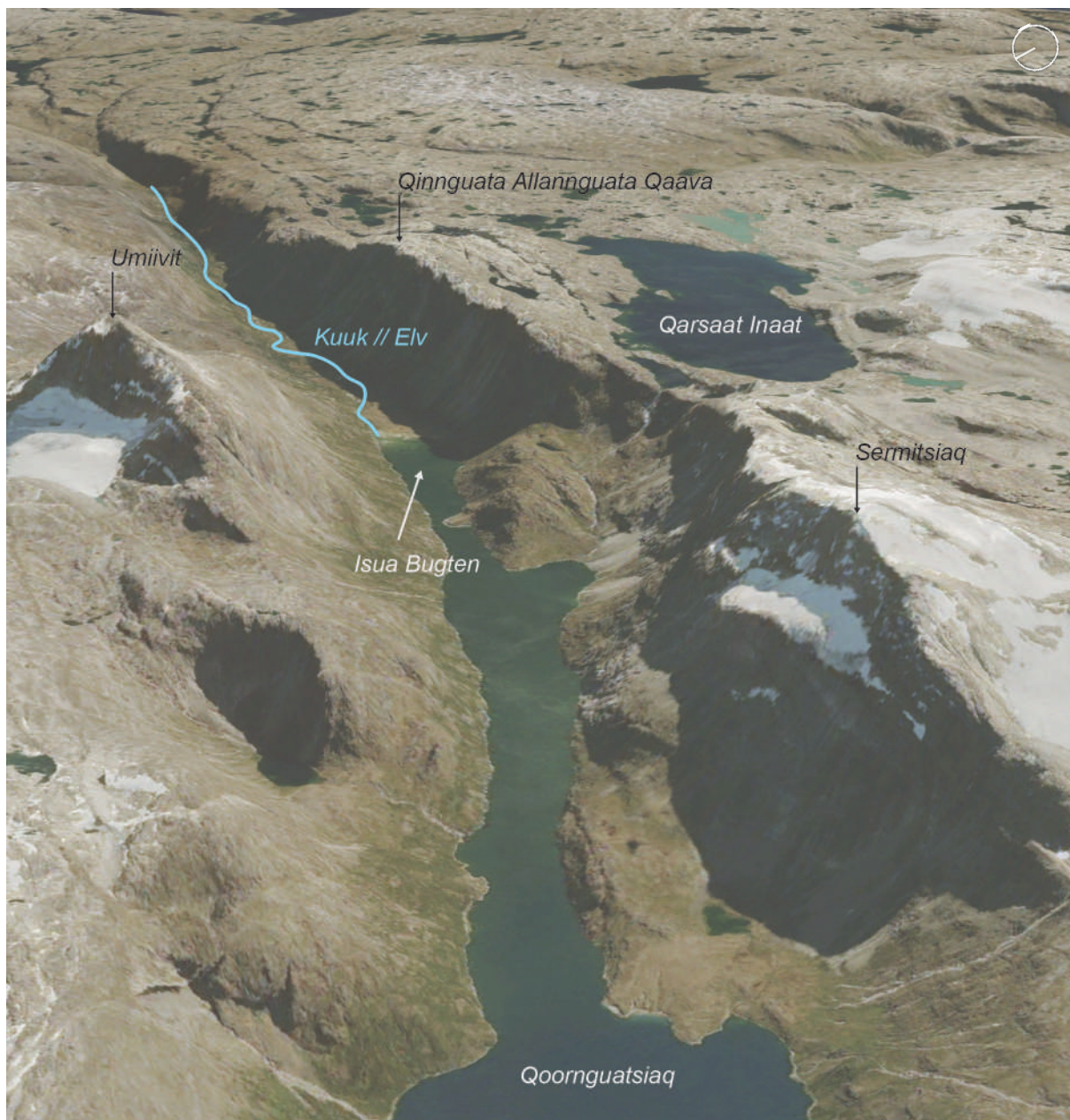


Fig. 5 // Isua

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Med kommuneplantillægget fastlægges rammerne for et nyt delområde 100O10 som friholdt område i form af vildmark, der kan udbydes til koncession til betalingsfiskeri. Ved udlægning af delområde 100O10, ændres samtidig delområdeafgrænsningen for det eksisterende delområde O2 Vildmark.

Ved at koncessionere fluefiskeriet kan vi sikre at antallet af turister i de udlagte områder, holdes på et bæredygtigt niveau. Det skåner både den lokale fiskebestand og naturen – samtidig med at det giver bedre oplevelser for de besøgende.

Koncessioneringen af detailområderne begrænser udelukkende det kommercielle betalingsfiskeri som turismeprodukt. Det betyder at ordningen ikke påvirker områdets brug for andre turismeoperatører, erhvervsfiskere, fangere eller offentligheden i almindelighed.

Al turismeaktivitet og anvendelse af området skal foregå med størst mulig hensyntagen til naturen. Landskabet skal bevares i naturtilstand, og eventuelle påvirkning skal reetableres, så området fremstår så uberørt som muligt, efter brug. Koncessionshaveren har ansvar for oprydning og vedligeholdelse af området, herunder bortskaffelse af affald og natrenovation, i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser og de relevante kommunale vedtægter og regulativer. Koncessionshaveren er ligeledes forpligtet til at sikre, at trafik til og i området foregår ad afmærkede stier, for at mindske slid på naturen.



Fig. 6 // Detailområde 2 – Foto: Raw Arctic

ANVENDELSE

Koncessionsområdet fastlægges som et rammeområde, indenfor hvilket fastsættes bestemmelser for anvendelsesmuligheder i relation til betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred.

Der må etableres én midlertidig teltplads i hvert af detailområderne, iht. Camp-kategorien jf. gældende kommuneplan, så længe områdets overordnede karakter som vildmark ikke ændres.



Fig. 7 // Detailområde 3 – Foto: Raw Arctic

VERDENSMÅL

Planen berører følgende verdensmål:

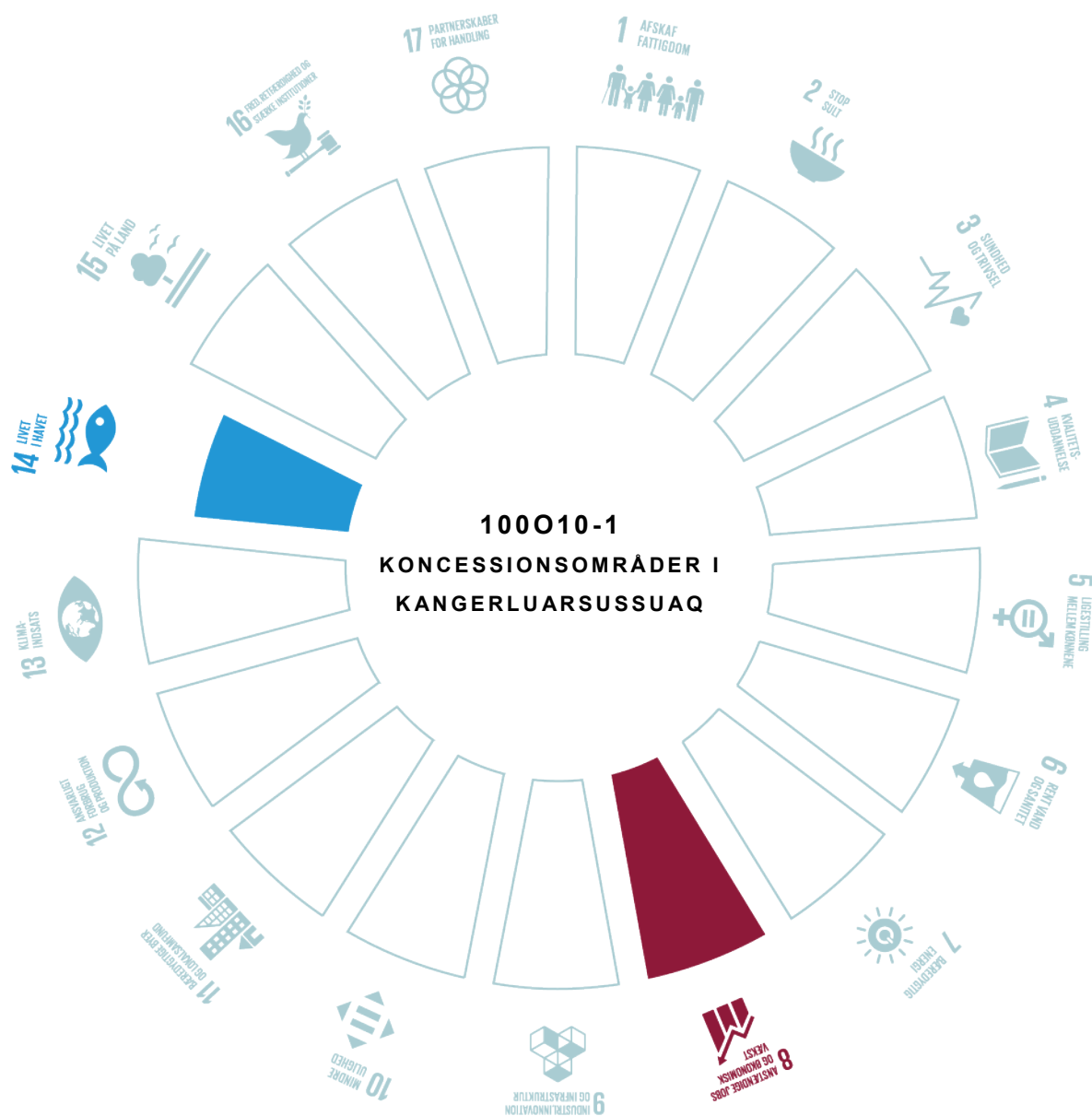


Fig. 8 // Relevante verdensmål

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Forslag til kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, da der etableres et nyt delområde og delområdeafgrænsninger for O2 ændres.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Al bortskaffelse af affald skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Ved hver enkelte koncessionsansøgning bør der foretages en nøje vurdering af forholdene i henhold til gældende lokale og internationale beskyttelsesinteresser, så der søges en minimal påvirkning af dyre- og planteliv.

Der stilles krav om oprydning efter endt koncessionsperiode.

1.5.5 HJEMMESTYRETS BEKENDTGØRELSE OM FISKERI EFTER FJELDØRRED

Kommuneplantillægget er omfattet af gældende lovgivning om fisker efter fjeldørred (Landstingslov nr. 20 af 25. august 2005)

1.5.6 VEDTÆGT OM FISKERI EFTER FJELDØRRED I KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Kommuneplantillægget er omfattet af gældende vedtægt om fiskeri efter fjeldørred i Kommuneqarfik Sermersooq.

1.5.7 KONCESSIONSLOVEN

Kommuneplantillægget er omfattet af gældende lovgivning om koncession til turistvirksomhed i udvalgte områder (Inatsisartutlov nr. 67 af 6. december 2024)

1.5.8 NATURBESKYTTelsesLOVEN

Koncessionsområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven – Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og planteliv.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

1.5.9 OPHÆVELSE AF PLANER

Der er ikke tidligere udarbejdet kommuneplantillæg eller delområdeplan for området. Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 100O10-1 erstattes bestemmelserne for O2, for den del af området der omfattes af delområdeafgrænsningen for nærværende kommuneplantillæg.

1.5.10 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. september – 5. november 2025

1.6 PLANENS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans, -tillæg eller lokalplans indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

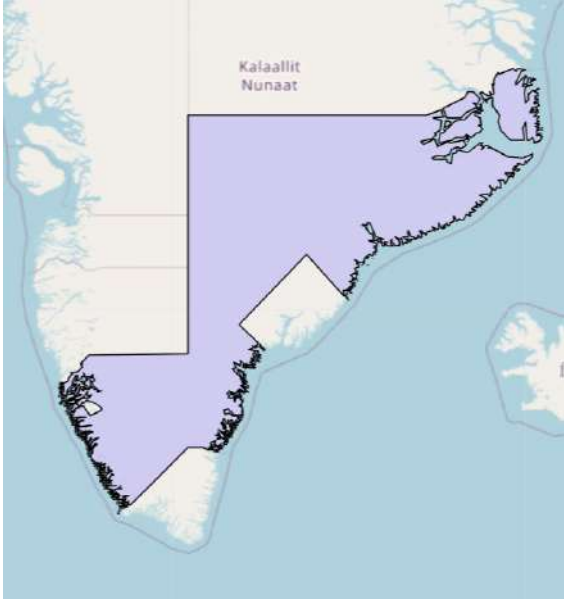
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”*Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024*” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
	 Delområdet er afgrænset som vist på bilag 1. Delområdet udgør et samlet areal på ca 4,32 km².
1. FORMÅL	
O – Friholdte områder	GENEREL ANVENDELSE: O – Område, der friholdes SPECIFIK ANVENDELSE:

	Koncessionsområde til betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. stk.:1. Der udlægges tre detailområder til koncessioneret betalingsfiskeri. I hvert af de tre koncessionsområder er der mulighed for én camp, samt dertilhørende stier og anlæg, pr detailområde. stk.:2. Udlægning af detailområderne skal understøtte en bæredygtig turismeudvikling ved ørredelvene i Kangerluarsussuaq. Udlægningen skal ske med respekt for områdets karakter som vildmark og under hensyntagen til at offentlig adgang fortsat sikres.
2. ANVENDELSE	
Områdets anvendelse fastlægges til områder, der friholdes med henvisning til gældende bestemmelser for O-områder generelt.	stk.:1. Delområdet udlægges til koncessioneret betalingsfiskeri. Anvendelse til koncessioneret betalingsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred udelukker ikke udøvelsen af alle andre lovlige aktiviteter indenfor området. Det kunne f.eks. være, men er ikke begrænset til: - Udøvelse af adventure turisme - Vandreture/ -turisme - Erhvervs- og fritidsjagt. - Erhvervs- og fritidsfiskeri.
3. BEBYGGELSE	
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt.	stk.:1. Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt. stk.:2. Hver koncessionshaver har mulighed for at etablere én midlertidig camp i hvert

	koncessionsområde. Campen må bestå af maks. 10 plateauer til telte, eller anden bebyggelse af midlertidig karakter, hvor hver enhed må være maks. 20m². stk.:3. I tilknytning til campen kan etableres et opbevaringsskur på max 12,5 kvadratmeter. Hvis der anvendes containere som opbevaringsskur, skal disse beklædes med træplanker, så de tilpasses omgivelserne visuelt og fremstår som en bygning. stk.:4. Al bebyggelse skal opføres på fjeldankre, skruefundament eller anden form for punktfundamenter, der har et minimalt aftryk på terrænet og er af midlertidig karakter. stk.:5. Al bebyggelse eller camp skal placeres minimum 100m elve eller søer. stk.:6. Al bebyggelse eller camp skal placeres i en afstand på minimum 60m fra fortidsminder. stk.:7. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal bevares i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige. stk.:8. Den enkelte koncessionshaver er forpligtet til at stå for og afholde udgifterne til oprydning samt eventuel reetablering af terræn og vegetation, når den midlertidige brug af området ophører. Hvis koncessionshaver ikke selv gennemfører dette arbejde, forbeholder Kommuneqarfik Sermersooq sig retten til at udføre det, på koncessionshavers regning.
--	---

4. RESTRUMMELIGHED	
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt.	stk.:1. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt.
5. BEVARINGSHENSYN	
Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning. Samtlige ruiner på Håbets Ø (Nuuk), Austmannadalen (Nuuk), hele øen Akilia (Nuuk) samt Ivittuut og Ikkafjorden er fredet. Betingelser for fredninger findes i de individuelle fredningsbekendtgørelser.	stk.:1. Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
6. SIKKERHEDSZONER	
For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra	stk.:1. For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

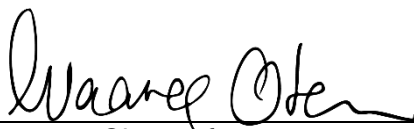
området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.	stk.:2. I det åbne land findes klausulerede zoner omkring fuglekolonier. Al arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og ved generelle færdsel i det omkringliggende land. stk.:3. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives ny arealtildeling så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
7. TRAFIK OG FORSYNING	
Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i O-områder generelt link.	stk.:1. Der kan tillades etablering af stier og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik i O-områder generelt. stk.:2. For at mindske slid på naturen skal der etableres natursti og eller afmærkede ruter mellem landgangssted og camp-området samt langs elvene til de primære fiskeområder. stk.:3. Stier og anløbsanlæg skal være offentligt tilgængelige. stk.:4. Omfang, placering og materialevalg i forbindelse med etablering af stier og/eller anløbsanlæg, skal ske i dialog med Kommuneqarfik Sermersooq. stk.:5. Der kan tillades tekniske forsyningsanlæg i henhold til bestemmelserne for forsyning i O-områder generelt. stk.:6. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte camp. Der opfordres til

	at anvende solceller og andre bæredygtige energiformer frem for generatorer drevet af fossile brændstoffer. stk.:7. Affald skal håndteres i henhold til gældende kommunale regulativ på området. stk.:8. Bortskaffelse af latrin og spildevand skal håndteres i henholdt til gældende kommunale regulativ på området.
8. BYFORNYELSE	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
10. LANDSPLANMÆSSIGE INTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
11. FRIHOLDTE OMRÅDER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

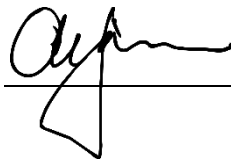
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 100O10-1 Koncessionsområder i Kangerluarsussuaq vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 22/08/2025 og sendes i 8 ugers offentlig høring.

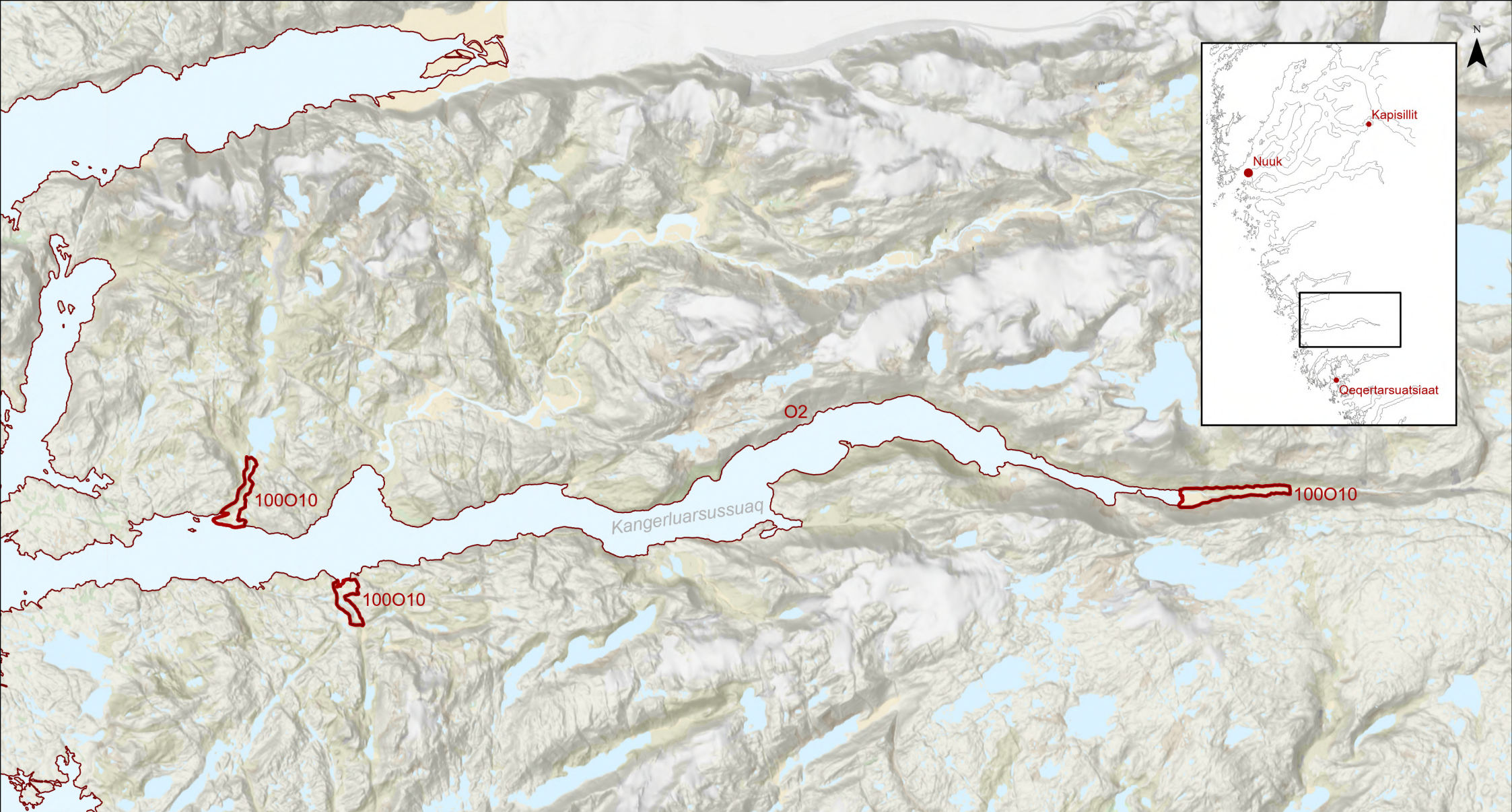
Kommuneqarfik Sermersooq den 25/08/2025


Avaaraq Olsen
Borgmester

//


Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 10/09/2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 100O10-1 //
Kommuneplantillæg 100O10-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoorturni aggulunnerit //
Delområdeinddeling
-  Immikkoortup ilaa 100O10 //
Delområde 100O10

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 100O10 //
DELOMRÅDE 100O10**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:200.000 // Skala 1:200.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 100O10-1 //
Kommuneplantillæg 100O10-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoorturni aggulunnerit //
Delområdeinddeling
-  Immikkoortup ilaa 100O10 //
Delområde 100O10

-  Tatsinut kuunnullu 100 m.-inik
ungasissuseq // 100m afstand til
søer og elve
-  Tammaarsimaarfinnut immikkut
killeqarfik piumasaqaatitalik //
Zone friholdt for camp

ILANNGUSSAQ 2A // BILAG 2A

**IMMIKKUUALUTTOQ 1 //
DETAILOMRÅDE 1**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:15.000 // Skala 1:15.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 100O10-1 //
Kommuneplantillæg 100O10-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoorturni aggulunerit //
Delområdeinddeling
-  Immikkoortup ilaa 100O10 //
Delområde 100O10

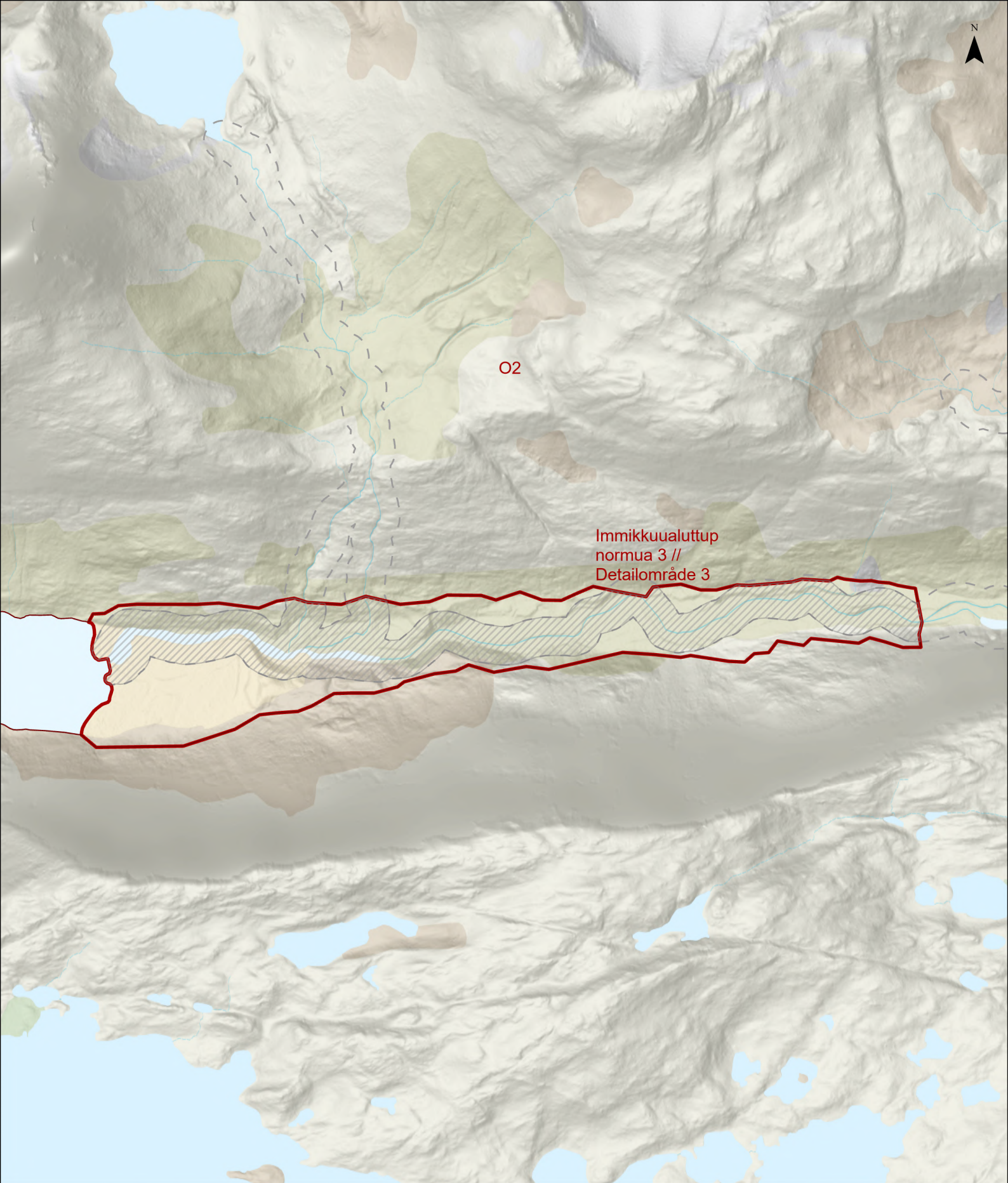
-  Tatsinut kuunnullu 100 m.-inik
ungasissuseq // 100m afstand til
søer og elve
-  Tammaarsimaarfinnut immikkut
killeqarfik piumasaqaatitalik //
Zone friholdt for camp

ILANNGUSSAQ 2B // BILAG 2B

**IMMIKKUUALUTTOQ 2 //
DETAILOMRÅDE 2**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:15.000 // Skala 1:15.000
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 100O10-1 //
Kommuneplantillæg 100O10-1

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkooturni aggulunerit //
Delområdeinddeling
-  Immikkootup ilaa 100O10 //
Delområde 100O10

-  Tatsinut kuunnullu 100 m.-inik
ungasissuseq // 100m afstand til
søer og elve
-  Tammaarsimaarfinnut immikkut
killeqarfik piumasaqaatitalik //
Zone friholdt for camp

ILANNGUSSAQ 2C // BILAG 2C

**IMMIKKUUALUTTOQ 3 //
DETAILOMRÅDE 3**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:25.000 // Skala 1:25.000
A4