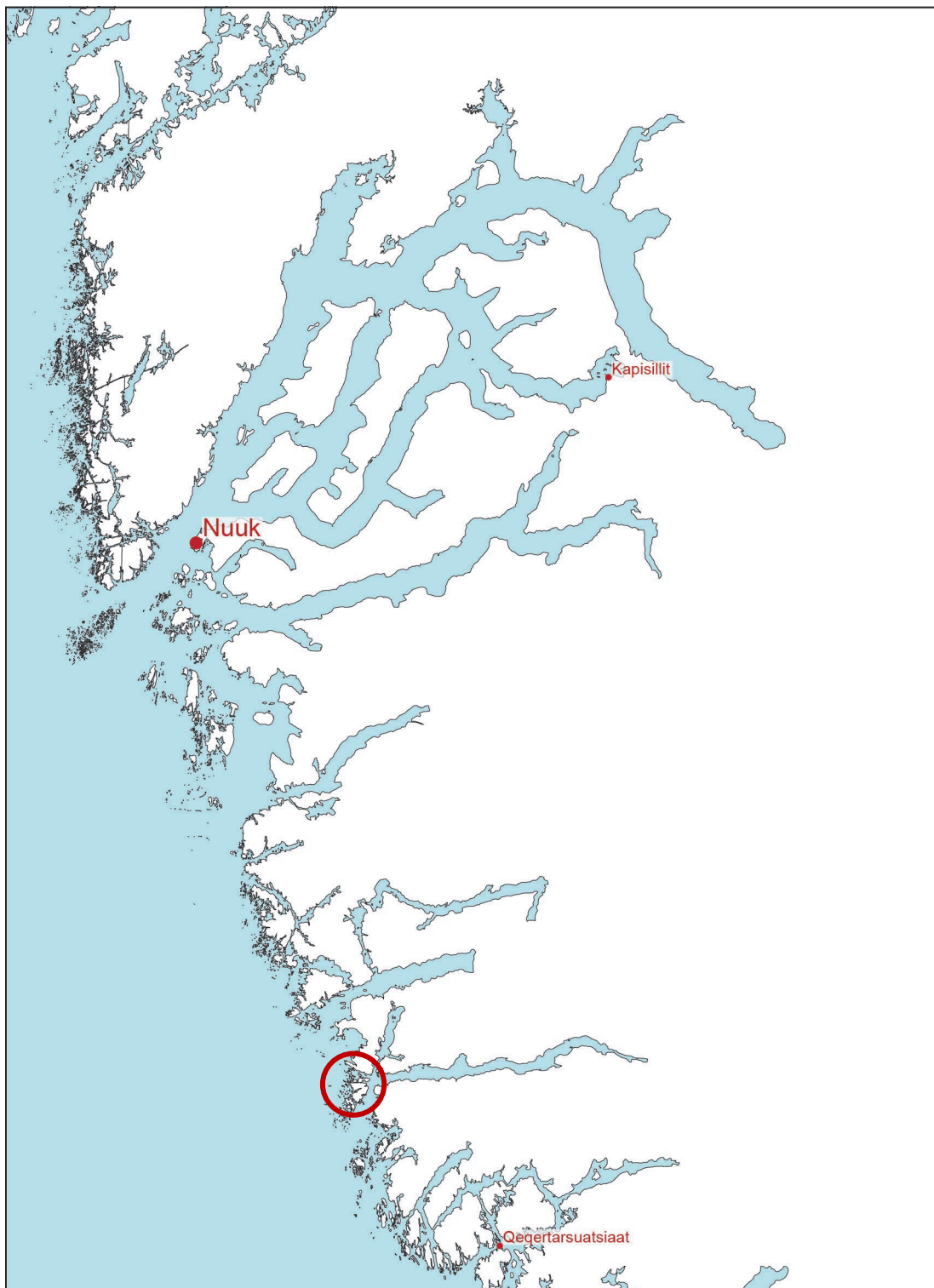


FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 100K110 SANGUSUK, DET ÅBNE LAND

AUGUST – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg eller en lokalplan kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag heraf, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til kommuneplantillæg 100K110 Sangusuk er fremlagt til offentlig høring i perioden **10. september – 5. november 2025**. Bemærkninger skal senest den 5. november 2025 sendes til:

plan@sermersooq.gl

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1.1	FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.....	4
1.2	PLANENS RETSVIRKNING.....	4
1.	BESTEMMELSER.....	6
2.	VEDTAGELSESPÅTEGNING	10
3.	BILAG	11

1.1 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Forslag til kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, da der etableres et nyt delområde og delområdeafgrænsninger for O2 ændres

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Al bortskaffelse af affald skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg bortfalder ingen eksisterende planer.

1.5.6 OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. september – 5. november 2025

1.2 PLANENS RETSVIRKNING

1.6.1 MIDLERTIDIG RETSVIRKNING

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans, -tillæg eller lokalplans indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede lokalplanbestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede rammebestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

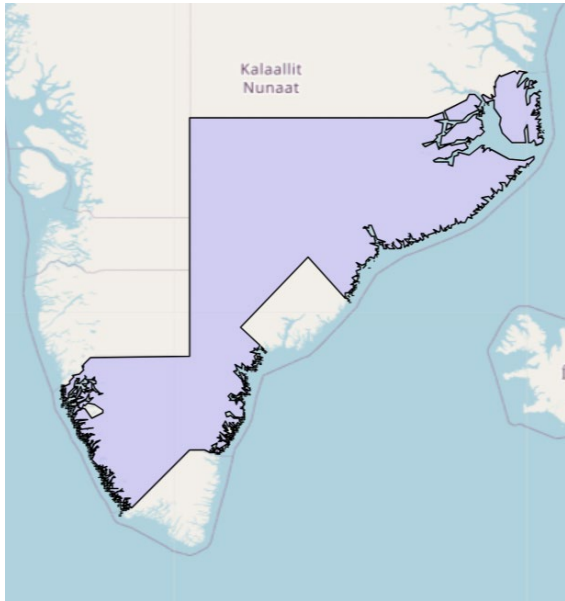
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

1. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”*Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024*” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
	 Delområdet er afgrænset som vist på kortbilag. Delområdet udgør et areal på ca 151ha.
1. FORMÅL	
O – Områder, der friholdes	GENEREL ANVENDELSE: K - Områder til fritidshytter og sommerhuse

2. ANVENDELSE	
stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til områder, der friholdes med henvisning til gældende bestemmelser for O-områder generelt.	stk.:1. Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt jf. Kommuneplan 2036.
3. BEBYGGELSE	
stk.:1. Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt.	stk.:1. Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt jf. Kommuneplan 2036.
4. RESTRUMMELIGHED	
stk.:1. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.	Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område: stk.:1. Bebyggelsen ligger inden for delområdeafgrænsningen og overholder de gældende bestemmelser om afstandskrav for K-områder generelt jf. Kommuneplan 2036. stk.:2. Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes, at have stor negativ indvirken området. Negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning ved eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandsellev, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Disse gener bør dokumenteres med

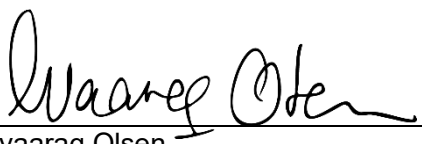
	fotografier eller kortbilag i høringssvaret. stk.:3. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt.
5. BEVARINGSHENSYN	
stk.:1. Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning. Samtlige ruiner på Håbets Ø (Nuuk), Austmannadalen (Nuuk), hele øen Akilia (Nuuk) samt Ivittuut og Ikkafjorden er fredet. Betingelser for fredninger findes i de individuelle fredningsbekendtgørelser.	stk.:1. Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
6. SIKKERHEDSZONER	
stk.:1. For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og - 25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke	stk.:1. For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de

telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.	klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
7. TRAFIK OG FORSYNING	
stk.:1. Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i O-områder generelt.	stk.:1. Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt jf. Kommuneplan 2036.
8. BYFORNYELSE	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
10. LANDSPLANMÆSSIGE INTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
11. FRIHOLDTE OMRÅDER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 100K110 Sangusuk vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 22/08/2025 og sendes i 8 ugers offentlig høring.

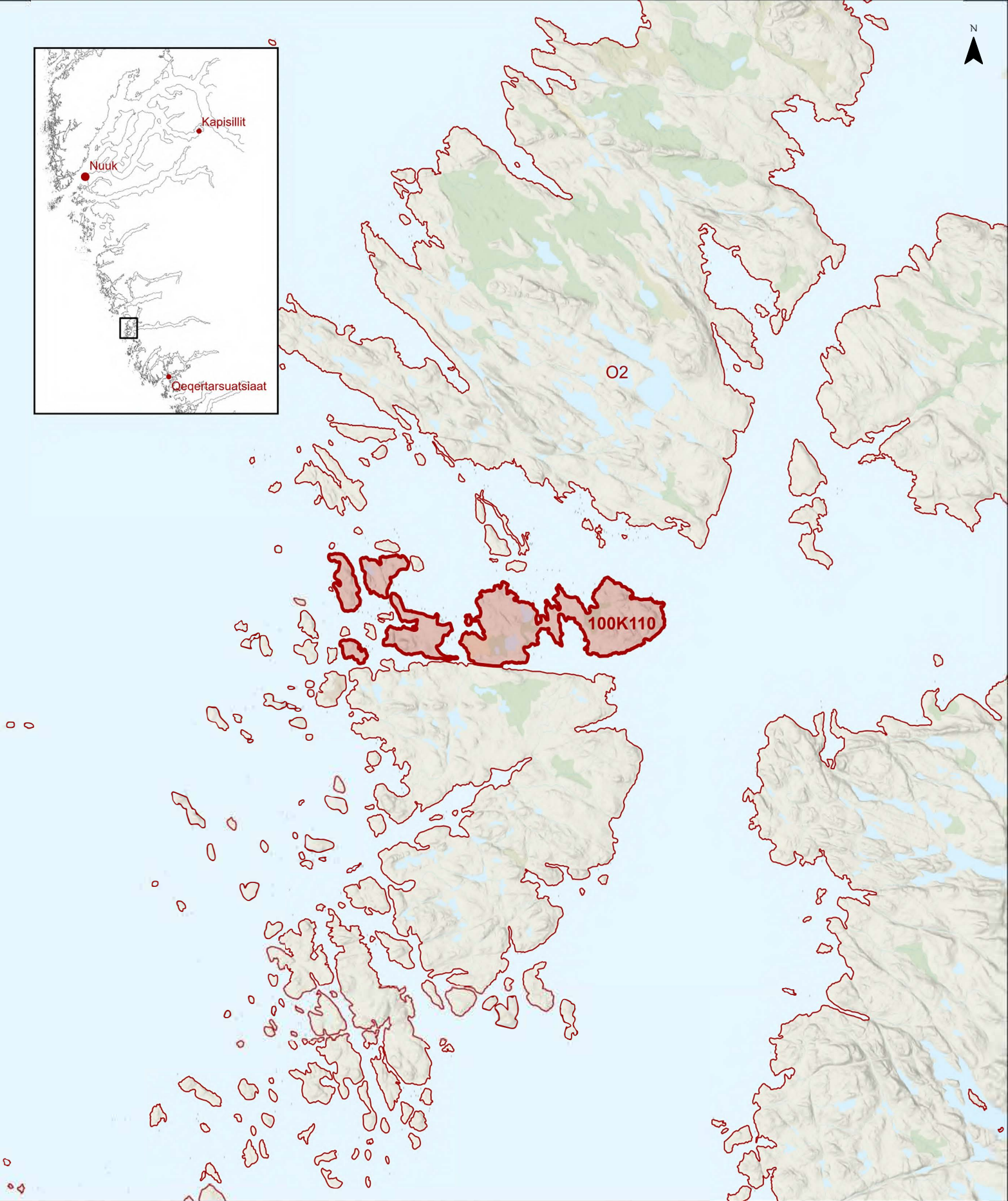
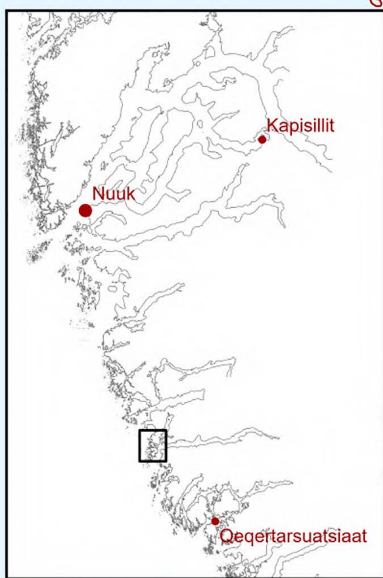
Kommuneqarfik Sermersooq den 25/08/2025


Avaaraq Olsen
Borgmester

//


Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 10/09/2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut
tapiliussaq 100K110 //
Kommuneplantillæg 100K110

**ILISARNARATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

 Immikkoortumi aggulunerit //
Delområdeinddeling

 Immikkoortup ilaa 100K110 //
Delområde 100K110

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

**IMMIKKOORTOQ 100K110 //
DELOMRÅDE 100K110**

Aggusti 2025 //
August 2025

Uutuut 1:50.000 // Skala 1:50.000
A4