

# FORSLAG

## KOMMUNEPLANTILLÆG

### Strategi for bevaringsværdige bygninger i Nuuk

1A3, 1A6, 1A7, 1A11, 1C12, 1C14, 1C15, 1D2, 1D3

August 2018



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **reddegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Reddegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

## Offentliggørelse

Inden et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til tillægget, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til **Kommuneplantillæg** fremlægges til offentlig høring i perioden **29. august 2018 – 24. oktober 2018**. Bemærkninger skal senest den 24. oktober 2018 sendes til:

[Plan@sermersooq.gl](mailto:Plan@sermersooq.gl)

Eller til

Kommuneqarfik Sermersooq  
Forvaltning for Anlæg og Miljø  
Postboks 1005  
3900 Nuuk

## Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside [www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl), og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>REDEGØRELSE</b>	<b>4</b>
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	7
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	9
1.5	FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING	11
<b>2</b>	<b>BESTEMMELSER</b>	<b>14</b>
<b>3</b>	<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>19</b>

# 1 REDEGØRELSE

## 1.1 PLANOMRÅDET

**Byatlas Nuuk** spreder sig over en række delområder på Nuuk halvøen, hvor byens fredede og bevaringsværdige bygninger ligger. I byens nyere bydele er der endnu ingen bygninger, der er vurderet som bevaringsværdige.

Planområdet strækker sig altså over følgende delområder:

- 1A3
- 1A6
- 1A7
- 1A11
- 1C12
- 1C14
- 1C15
- 1D2
- 1D3



Fig. 1: Planområdet



Fig. 2: Nuutoqaq/ Kolonihavnen og byens gamle bydel med Tuapannguit tårne bagved.

## 1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Nærværende kommuneplantillæg skal formulere en strategi for de bevaringsværdige bygninger i Nuuk. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af **Byatlas Nuuk**, der er en detaljeret gennemgang og beskrivelse af byens fredede og bevaringsværdige bygninger. Byatlas Nuuk er det første kulturatlas i Kommuneqarfik Sermersooq, men der planlægges udarbejdelse af tilsvarende atlas i første omgang for hhv. Paamiut og Tasiilaq.

**Byatlas Nuuk** skal danne grundlag for en dialog mellem borgere og politikere om byens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier. Det skal læses som et oplæg til overvejelser om, hvilke historier Nuuks bygningsarv skal repræsentere, og hvordan vi bedst sikrer at de videreføres.

Bygninger er et enestående vidnesbyrd på tidligere tiders levevis, og de afspejler de værdier, der har formet det samfund vi i dag oplever og skal forholde os til. Derfor er vores bygningsarv vigtig for menneskers fællesskabsfølelse, forståelsen af landets historie og dermed oplevelsen af vores identitet og tilhørsforhold. Bygningsarven kan derfor bidrage til en fælles forståelse af de værdier vi skal bygge videre på og udvikle i og for fremtiden.

Som en del af arbejdet med **Byatlas Nuuk** er samtlige af byens fredede og bevaringsværdige bygninger blevet gennemgået og registreret, for hermed at give et øjebliksbillede af bygningernes tilstand. De mange registreringer danner et samlet billede af tilstanden på byens bygningsarv. Det er på baggrund af dette øjebliksbillede vi kan formulere en strategi og en plan for hvordan vi kan sikre den fælles kulturarv der repræsenteres i bygningsarven. En strategi, der skal bidrage

til at fokusere indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af byens bygningskulturarv.

Som led i ovennævnte strategi er det planen at flere bygningers bevaringsværdige status i de kommende år ophæves. Dette sker for netop bedre at kunne fokusere indsatsen med at bevare de af Nuuks 74 bevaringsværdige bygninger, der fortæller mest og bedst om lokalhistorien. Der er gennem tiden flere bygninger, hvor de bevaringsværdige karakteristika er blevet så ændret, at de ikke længere har nogen fortællerværdi. Derfor giver gennemgangen beskrevet i **Byatlas Nuuk** anledning til at revurdere status på adskillige bygninger.

Sammen med **Byatlas Nuuk** er nærværende kommuneplantillæg et redskab til behandling af bevaringsværdige bygninger – både i den kommunale sagsbehandling som for den enkelte bygningsejers vedligeholdelse af ejendommen.



*Fig. 3: Nuutoqaq/ Kolonihavnen kig mod Vor Frelser Kirke*

**Principperne for kommuneplantillægget er:**

- At fastlægge hvilke bygninger i Nuuk, der er fredede eller bevaringsværdige.
- Med Byatlas Nuuk at give et overblik over de værdier, disse bygninger indeholder og dermed sikre at de fastholdes ved evt. forbedringsarbejder og/eller tilbygninger m.v.
- At formulere redskaber til vedligeholdelse af vores fælles bygningskulturarv
- At fastlægge principper for hvordan kommunen på bedste vis varetager hensyn til bevaringsområder og bygninger.
- At skabe overordnede retningslinjer for behandlingen af bevaringsværdige bygninger.

### 1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet spreder sig over en række forskellige delområder, men fælles for dem er, at de er med til at tegne et billede af Nuuks grundlæggelse og første skridt i byudviklingen på vej mod en arktisk hovedstad.



*Fig. 4: B-7 fra 1747/ 48 beliggende i 1D3*

For områderne 1C14 og 1D3 og delvis 1D2 gælder, at det er de allerførste bydannelser. Her finder vi de første bebyggelser, og særligt 1C14 også vej og bebyggelsesstrukturer.



*Fig. 5: 1A3 – Typehuse type 491*

1A6, 1A3 og 1A11 kendetegnes ved at være områder domineret af en ensartet særligt interessant et område af type 18 huse udlagt i et stramt grid. Det resterende af området er domineret af mindre typer, såsom bl.a. typerne 16 og 25. 1A11 blev anlagt til tjenesteboliger af typerne 513 og 514. 1A3 er ligeledes anlagt til tjenesteboliger, dog betydeligt større, nemlig type491 der er på hele 167,5 m<sup>2</sup> plus kælder.



*Fig. 6: Område 1A6 – kendetegnet af de små spidstagede typenhuse*



*Fig. 7: Område 1A7 – kendetegnet af selvbyggerhuse*

1A7 er et af byens ældre selvbyggerområder, der dog med tiden har ændret noget karakter fra at være meget små og beskedne enfamiliehuse, til nu at have betydeligt større huse, der på mange måder virker dominerende og i nogen grad har ødelagt karakteren.



1C12 er et administrations-, kultur- og boligområde hvori enkelte bevaringsværdige bygninger er placeret. Det er dog et område kendetegnet ved at være af meget sammensat karakter – altså uden fælles gennemgående arkitektoniske træk.



Fig. 8: B-144 fra 1906 beliggende i 1C15

1C15 er kendetegnet som et uddannelsesområde med både gymnasiet og seminariet. I dag er der en række tilknyttede bygninger i forskellige arkitektoniske stilarter. Miljøet omkring de meget fine seminariebygninger, særligt B-144 og B-148, skal dog beskyttes så de skalaen i området bevares.

#### 1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen fastsætter:

§1. Det påhviler kommunalbestyrelsen efter reglerne i denne bekendtgørelse at bidrage til, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset i planlægningen og administrationen af kommunens byer og bygder.

Stk. 2. Det påhviler kommunalbestyrelsen at sikre at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver indarbejdet i kommunalplanlægningen, og at der lægges vægt på varetagelsen af bevaringshensynet inden for de bevaringsværdige områder i kommunens by og bygder.

#### Bygningsarbejde på en bevaringsværdig bygning

Bevaringsværdige bygninger hører administrativt under kommunen og det er kommunalbestyrelsens opgave at sikre bevaringsinteresserne og dermed en fortsat bevaringsværdi. Bevaringsværdige bygninger kan fortælle om byggeskik, arkitektur og/eller kulturhistorie, og en udpegnings som bevaringsværdig, gælder alene bygningens ydre.

Det påhviler bygningsejeren at vedligeholde en bevaringsværdig bygning i en grad så den bibeholder sin status som bevaringsværdig.

Bevaringsværdige bygninger skal som hovedregel udvendigt istandsættes og vedligeholdes i overensstemmelse med det oprindelige udtryk og materialevalg. Dette omfatter alle udvendige bygningselementer så som vinduer, beklædning, farveholdning m.v. Det er hensigten at bevaringsværdige bygninger hermed fastholder de værdier, der netop bidrager til bygningens særlige status som bevaringsværdig. Det anbefales, at lade sig inspirere af Grønlands Nationalmuseums vejledninger til vedligeholdelse af fredede bygninger. Det skal pointeres, at der gælder mere restriktive regler omkring fredede bygninger, men vejledningerne er gode til inspiration til bevaring og vedligehold af vores fælles bygningskulturarv.

### Tilbygninger m.m.

Der kan tilføjes tilbygninger og udbygninger på bevaringsværdige bygninger. I disse tilfælde lægges der vægt på, at det oprindelige udtryk respekteres og stadig er let aflæseligt. Dette kan ske ved at der tilbygges i et moderne formsprog, der repræsenterer den tid, hvori den er tilbygget og dermed står i tydelig kontrast til den oprindelige bygningskrop (jf. fig.9).



**Fig. 9:** B-559 Eksempel på en tilbygning der tydeligt adskiller sig fra den oprindelige bygning, og som i sit arkitektoniske udtryk er et tidssvarende bud.



**Fig. 10:** B-692 Eksempel på en tilbygning, der med sin traditionelle udformning respekterer det oprindelige bygningsudtryk (type 16), men som dog tydeligt fremstår som tilbygning. Den er et eksempel et tidssvarende arkitektonisk udtryk.

En tilbygning kan også udformes som mere diskret og i forlængelse af den oprindelige bygningskrop, med eksempelvis et skifte i materialet (jf. fig. 11). Uanset hvilket arkitektonisk koncept der vælges, er det vigtigt at den oprindelige bevaringsværdige hovedbygning fremstår som netop hovedbygning. Det er altså denne bygningsdel, der er den primære volumen, og en tilbygning underlægger sig denne.



**Fig. 11:** B-821 der er forlænget. Her er tilbygningen holdt indenfor den oprindelige bygningsvolumen og fremstår meget diskret, kun med et skifte i typen af træbeklædning. Man kan dog stadig aflæse hvad der er oprindeligt og hvad der er tilbygget.

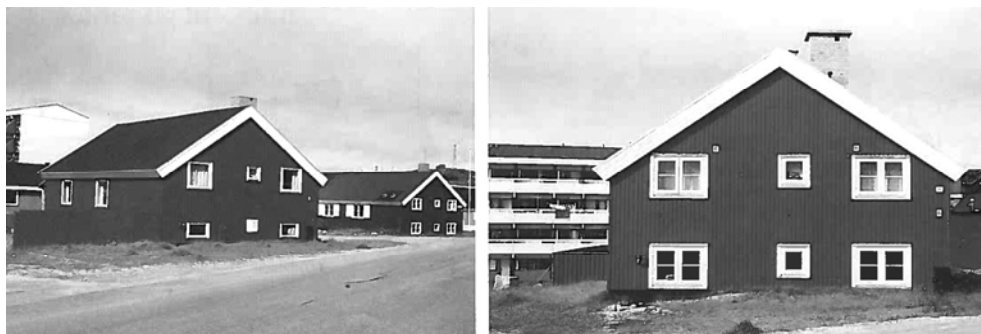
### Hvordan behandles ansøgning om arbejder på bevaringsværdige bygninger

Der skal altid ansøges om byggetilladelse ved alle udvendige arbejder på bevaringsværdige huse og de, der er beliggende i bevaringsområder.

Ved bygningsarbejder på et bevaringsværdigt hus, skal både kommunen, Landsplanafdelingen og Grønlands National Museum og Arkiv høres, inden arbejdet igangsættes, for herved at sikre at de bevaringsværdige kvaliteter bibeholdes.

Når bygningsarbejder vurderes, er det en konkret arkitektonisk vurdering af den enkelte bygning. I denne vurdering indgår bygningens stil, detaljering m.v. De primære hensyn er bygningens beliggenhed i kulturmiljøet, arkitekturen og den historiske værdi.

En ansøgning om bygningsarbejder på et bevaringsværdigt hus skal derfor indeholde tegninger af før og efter, samt en beskrivelse af de foreslåede arbejder, inklusiv materiale- og farvevalg.



**Fig. 12:** Vinduesudskiftning

*Fra s. 221 i Grønlandske Boliger: "Type 512 har tidligere været ligeså harmonisk som den bagved liggende type 513." & "Type 514 med plastvinduer med sprosser indlagt i termoruderne – fuldendt vandalisme af en offentlig bygning.*

### Byfornyelse

Kommunalbestyrelsen kan nedsætte en byfornyelsespulje, der kan ansøges i forbindelse med restaureringer af byens bevaringsværdige bygninger. Midlerne skal administreres af kommunalbestyrelsen på baggrund af en faglig vurdering og/eller anbefaling fra Afdeling for by- og boligudvikling. Eksempler på konkrete arbejder, der kan ydes støtte til:

- Energiforbedrende opgaver.
- Klimaskærm; reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer, døre og porte, karnapper og fundamenter.
- Etablering af toilet og bad i boliger uden eget toilet.

Det er en forudsætning for samtlige ovennævnte arbejder, at de skal sikre eller forøge bygningens bevaringsværdi.

## 1.5 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

### 1.5.1 Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen generelt og specifikt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

### 1.5.1 Kommuneplan

Kommuneplan **Sermersooq 2028** fastsætter at "det er en konkret arkitektonisk vurdering, om det er muligt at ændre på bygningen i forhold til bygningens stil, detaljering mv. De primære hensyn er derfor bygningens beliggenhed, arkitektur og historiske værdi. Der skal derfor ansøges om byggetilladelse ved alle udvendige ændringer jf. bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991."

### 1.5.2 Jordfaste fortidsminder

Planen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

## 1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

### Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

## 2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse” (Planloven) med senere ændringer.

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

### 2.1 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1A3 Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqqutta og Saqqarliit

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
B-4, B-12, B-28, B-145, B-184 og B-248 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.	B-4, B-12, B-28, B-145, B-184 og B-248 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.  Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.

### 2.2 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1A6 Boligområde ved Avannarliit og Qaqortoq

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
B-149, B-843, B-841, B-979, B-292 og B-978 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Området omkring Aqqaluks	B-149, B-843, B-841, B-292 og B-978 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Området omkring Aqqaluks

<p>Sø er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p>	<p>Sø er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>
---	---

### 2.3 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1A7 Boligområde ved Inspektørbakken

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-141, B-146, B-156, B-804, B-812 og B-817 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Den vestlige del af byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p>	<p>B-141, B-146, B-156, B-804, B-812 og B-817 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Den vestlige del af byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>

### 2.4 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1A11 Boligområde ved Quassunnguaq

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret</p>	<p>B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret</p>

<p>ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p> <p>B-1329 kan nedrives i forbindelse med forlængelse af C.P. Holbøllsvej.</p>	<p>ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.</p> <p>B-1329 kan nedrives i forbindelse med forlængelse af C.P. Holbøllsvej.</p> <p>Detailområde A er udpeget som bevaringsværdigt (§ 3) område.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>
---	---

## 2.5 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1C12 Aqutsisoqarfik

EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER	NYE RAMMEBESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-31 og B-2 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p> <p>Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.</p>	<p>B-2 er bevaringsværdig. Bygningen må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p> <p>Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>

## 2.6 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1C14 Nuutoqaaq

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-48, B-398, B-515, B-514, B-34, B-58, B-2370, B-32, B-75, B-53, B-81, B-29, B-70, B-1859, B-1860 og B-66 er bevaringsværdige. Disse</p>	<p>B-48, B-398, B-515, B-514, B-34, B-58, B-2370, B-32, B-75, B-53, B-81, B-29, B-70, B-1859, B-1860 og B-66 er bevaringsværdige. Disse</p>



<p>bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)</p> <p>Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.</p>	<p>bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)</p> <p>Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>
--	--

## 2.7 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1C15 Seminarieområdet

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-131, B-132, B-148 og B151 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p> <p>B-1280 (nødelværket) skal nedrives, når driften ophører.</p>	<p>B-131, B-132, B-148 og B151 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p> <p>B-1280 (nødelværket) skal nedrives, når driften ophører.</p> <p>Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.</p>

## 2.8 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1D2 Aqqaluks Plads

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
<p>B-10, B-136, B-140 og B-245 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der skal sikres stiforløb</p>	<p>B-10, B-136, B-140 og B-245 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der skal</p>

gennem området.	sikres stiforløb gennem området. Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.
-----------------	--

## 2.9 BESTEMMELSER FOR DELOMRÅDE 1D3 Nuuk Sydkyst og Ny Herrnhut

EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
<b>Bevaringshensyn</b>	
Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)	Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område) Det pålægger den enkelte bygningsejer af en bevaringsværdig bygning at referere til <b>Byatlas Nuuk</b> for at sikre de bevaringsværdige værdier fastholdes.

### 3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg for Byatlas Nuuk vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 14. august 2018 og sendes i 8 ugers høring.

Kommuneqarfik Sermersooq den. 23/8-2018



Aasi Chemnitz Narup

Borgmester



Lars Møller Sørensen

Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 29. august 2018