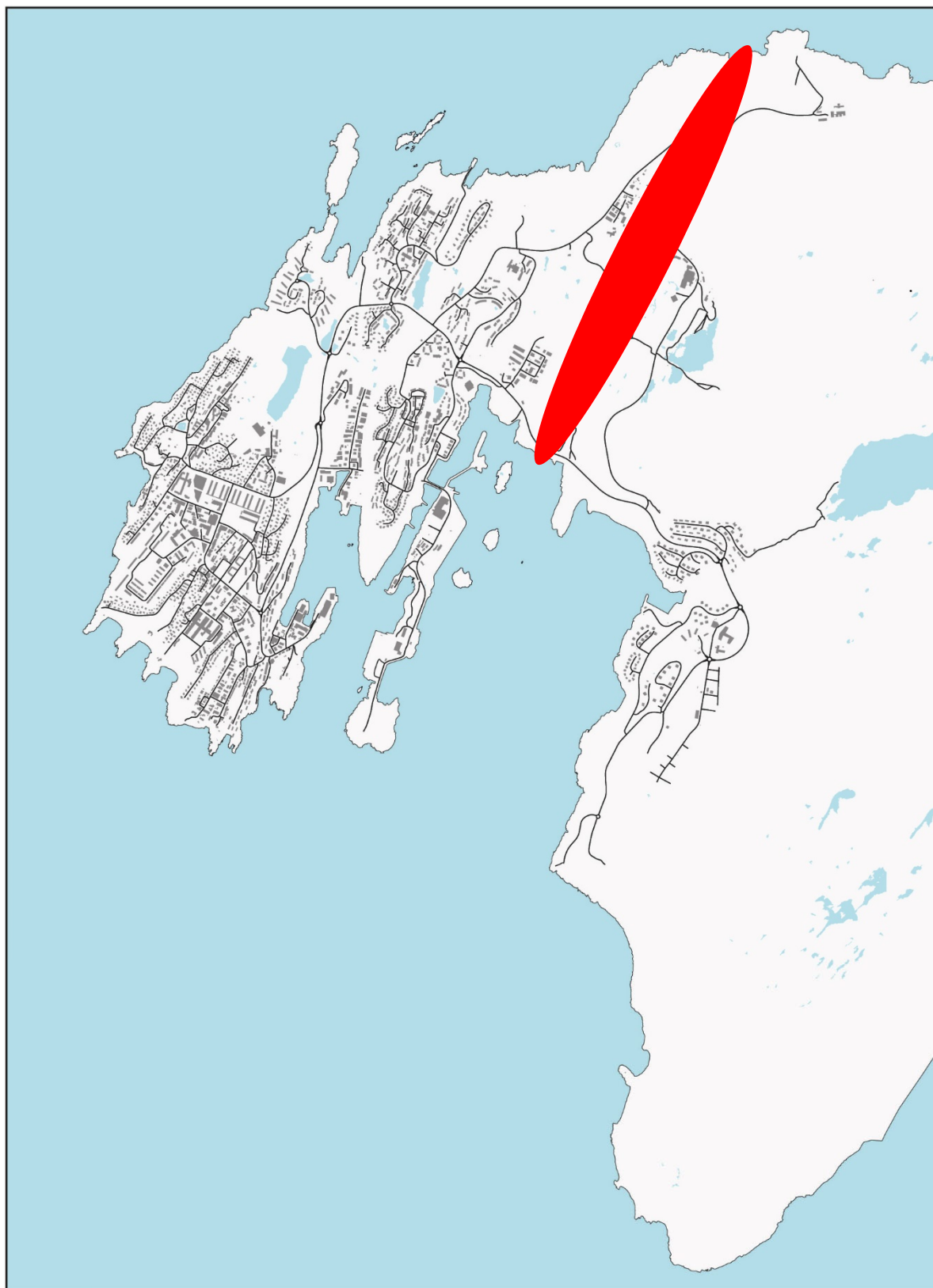


FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG 3E5-5, NUUK AIRPORT FEBRUAR 2022



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til tillægget, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til **KOMMUNEPLANTILLÆG 3E5-5** er fremlagt til offentlig høring i perioden **4. maj – 15. juni 2022**. Bemærkninger skal senest den **15. juni 2022** sendes til:

PLAN@SERMERSOOQ.GL

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 00.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 OMRÅDETS AFGRÆNSNING	6
1.4 EKSISTERENDE FORHOLD	6
1.5 PLANENS HOVEDTRÆK	8
1.6 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	13
1.7 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	14
2. BESTEMMELSER	16
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	25
4. BILAG 1-5	26 - 30

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Området afgrænses mod vest af erhvervsområderne Nukappiakuluk og Pukuffik, samt golfbanen, der ligger mellem de to erhvervsarealer. Øst for lufthavnsarealet er områderne udlagt til hhv. erhverv, friholdte områder og større fritidsanlæg, hvilket blandt andet omfatter skiliften, Sisorarfiit.

Lufthavnen er placeret ved foden af fjeldet Quassussuaq (Lille Malene) med Malenebugten i syd og Jerndumpen i nord. Området sydvest for lufthavnen er udlagt til erhverv og et midlertidigt stenbrud. Den østlige side præges af et stigende terræn op mod toppen af Quassussuaq.

Lufthavnen omfatter i dag en landingsbane på 950 m, Mittarfeqarfiit's terminalbygning med garage, Air Greenlands centraladministration, fragtbygning og værksted / hangarer.



Fig. 1: Delområde 3E5

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre et fremtidigt stenbrud og at samtlige arealer indenfor delområdet forbeholdes til lufthavns relateret erhverv og funktioner.

Kommunalbestyrelsen har en klar målsætning om at udvikle lufthavnen i Nuuk til en velfungerende Atlantlufthavn med alle nødvendige faciliteter, således at Nuuk kan videreudvikles som dynamisk vækstcenter og hovedstad for Grønland.

PLANENS FORMÅL OG PRINCIPPER:

- At sikre rammerne for en udvidelse af lufthavnen og med en forlængelse af landingsbanen på op til 2200 m
- At sikre bestemmelser og byggefelter i detailområderne B for en ny terminal bygning, hangar m.m.
- At sikre bestemmelser og byggefelt til et nyt vandværk i detailområde E
- At sikre, at infrastrukturen omkring lufthavnen tilpasses således, at eksisterende vejarealer kan inddrages og omlægges
- At sikre, at der kan etableres virksomheder og anlæg mm. der er relevante i forhold til betjening og servicering af Nuuk lufthavn
- At sikre en sammenlægning af detailområde D og G til et nyt D
- At sikre etablering af et stenbrud i det nye detailområde D

Ny bebyggelse i detailområde C, D og F og vil kræve detaljerede bestemmelser i et nyt kommuneplantillæg.

1.3 OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Delområde 3E5 er et område udlagt til teknik og infrastruktur. Delområdet er omkranset af friholdte og erhvervsområder mod øst og vest. Mod nord afgrænses området af Godthåbsfjorden og mod syd Malene bugten. Delområdets størrelse er 296,7 ha.

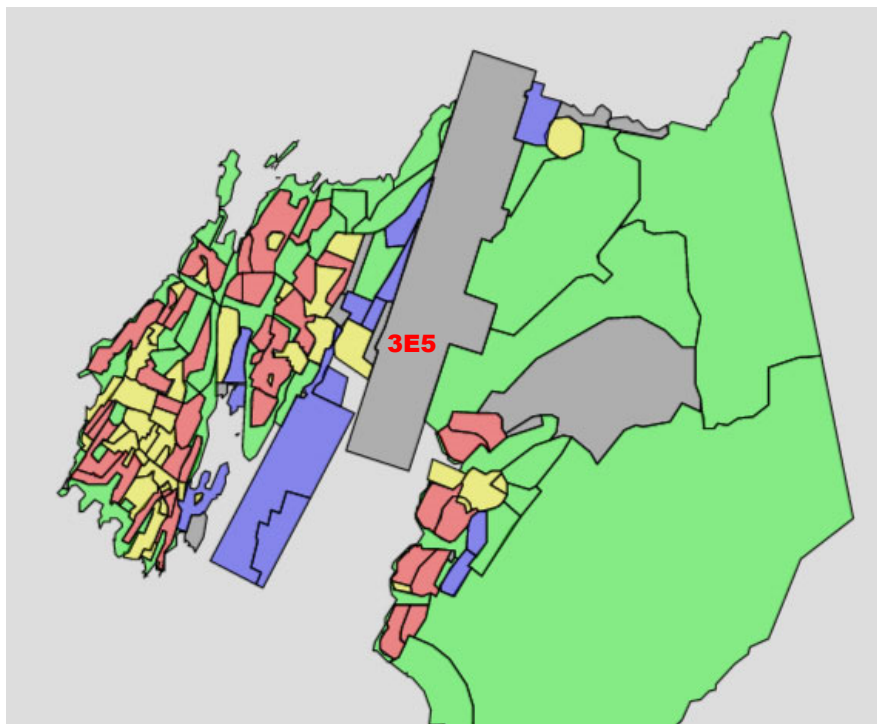


Fig. 2 Delområder, kommuneplanen

1.4 EKSISTERENDE FORHOLD

Delområdet fremstår som et meget sammensat område med både markant terræn og infrastruktur i form af landingsbane og veje.

Der er ikke megen bebyggelse i området, og det der findes, er primært tilknyttet lufthavn og flyselskab.

Terminalbygningen B-1840 har karakter af at være en ældre, utidssvarende indenrigsterminal, bygget i slut 1970'erne, hvorimod Air Greenlands bygninger B-1844, B-1842 og B-2580 er blevet løbende renoveret. Foran terminalen, mod nord, er der ankomstareal med parkering og taxaholdepladser.

Yderligere er der i området, og i de tilstødende områder, flere rekreative faciliteter, der har betydning for områdets fremtidige udvikling og benyttelse.



Fig. 3: Eksisterende lufthavnsbygninger



Fig. 4: Eksisterende landingsbane og lufthavnsbygninger

1.5 PLANENS HOVEDTRÆK

DETAILOMRÅDE A

Dette område udlægges til etablering af start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg, forsyningsledninger og master til indflyvningslys. Udnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

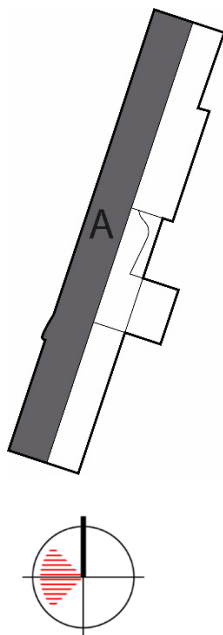


Fig. 5: Eksisterende landingsbane

DETAILOMRÅDE B

Dette område udlægges til etablering af lufthavnsformål som terminalbygninger, hangarer, værksteder, parkeringspladser, omladeplads til brændstof og brændstoflagertanke. Adgang til eksisterende bygning B-2580 skal sikres.

Der udlægges i alt 6 nye byggefelter inden for dette detailområde, jf. bilag 3.

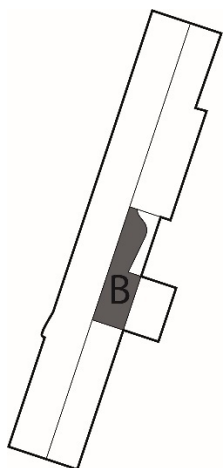




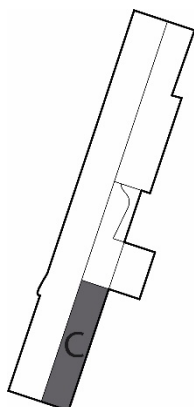
Fig. 6: Vinderforslag fra konkurrence om ny terminalbygningen.



Fig. 7: Vinderforslag fra konkurrence om ny terminalbygningen.

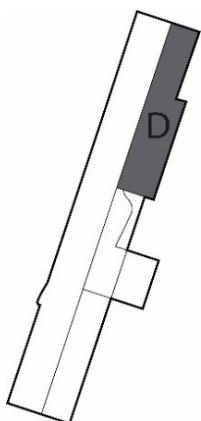


Fig. 8: Vinderforslag fra konkurrence om nyt kontrolltårn.

**DETAILOMRÅDE C**

Dette område udlægges til lufthavnsformål som infrastruktur, og tekniske anlæg. Fjeldpartier må bortsprænges i forbindelse med anlæggelse af landingsbanen. Efterfølgende kan der etableres stenbrud, hvor fjeldpartier nedsprænges til kote passende til ny lufthavnsvej. Efter nedsprængning kan området udvikles iht. lufthavnens koncessionshavers udviklingsplaner.

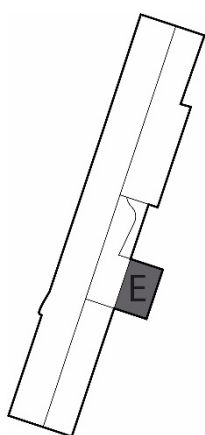
Nedsprængningen må ikke efterlade området med uhensigtsmæssige kanter og skal være egnet til sneoplæg langs vejen. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

**DETAILOMRÅDE D**

Dette område udlægges til et stenbrud. Fjeldpartierne må nedsprænges i henhold til koterne på bilag 4. Efter nedsprængning kan området udvikles til lufthavnsrelateret formål iht. koncessionshavers udviklingsplaner.

Der kan i området også etableres en brandøvelsesplads.

Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq og uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

**DETAILOMRÅDE E**

Dette område udlægges til et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand. Der udlægges et byggefelt, byggefelt 6, i området, jf. bilag 3.

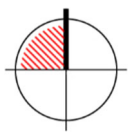
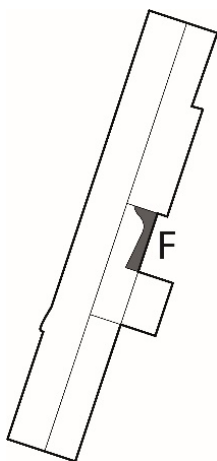


Fig. 9: Eksisterende søer mellem lufthavnen og fjeldet

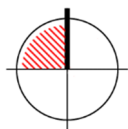


DETAILOMRÅDE F

Dette område udlægges til lufthavnsrelateret erhverv, samt til rekreative funktioner og infrastruktur til den eksisterende skilift. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand.



Fig. 10: Kig ned på bl.a. detailområde F



ARKITEKTUR OG LANDSKAB

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en arkitekturpolitik, der italesætter de værdier, der skal arbejdes med i byggeri indenfor kommunen. Blandt de værdier der berøres af nærværende kommuneplantillæg er:

MÅLSÆTNING	HVORDAN
1 IDENTITETSSKABENDE ARKITEKTUR at nye bygninger og byrum skal bygge på og berige vores historie	Det formuleres i kommuneplantillægget, at det nye bygningskompleks skal tilføre værdi til byen.
2 TID OG STED at nye bygninger og bebyggelser forøger stedets kvaliteter, forholder sig til sin tid og respekterer tider som gik, og tider som skal komme.	Det formuleres i kommuneplantillægget, at ny bebyggelse skal tilføre æstetisk værdi til byen. Placeringen er prominent og kan ses fra en stor del af byens boligområder.

En forøgelse af længden på landingsbanen fra 950 op til 2200 m. vil kræve betydelig udsprængning og opfyldning af arealet. De landskabelige ændringer har potentiale til at blive Nuuks nye vartegn, og derfor forventer Kommuneqarfik Sermersooq en klar stillingtagen til hele lufthavnsanlæggets arkitektoniske udformning, ikke mindst hvordan det møder og forholder sig til sin bynære kontekst.

Derfor skal der arbejdes for at den samlede lufthavn inkorporeres bedst muligt i det eksisterende bybillede. Et eksempel her kunne være at udnytte landingsbanens størrelse, placering og en spændende landskabelig bearbejdning til at skabe en identitetsskabende struktur, der kan bidrage og styrke Nuuks image som en moderne arktisk hovedstad. En by, hvor mennesker, byliv og den arktiske natur mødes og blandes.

Områdets fremtidige udvikling vil være præget af forskellige infrastrukturer, der alle skal kunne fungere sammen – luftfart, biltrafik, den rekreative sti samt vandværk m.v. Det er vigtigt at der tænkes helhedsorienteret, således at alle får de bedst mulige vilkår.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at vejene til og om lufthavnen omlægges nordvest og sydøst for lufthavnen, for hermed at sikre en 2200 m. bane. Aqisseqarajooq flyttes mod øst mellem den nordlige baneende og Borgmester Aniitap Aqquserna,



Fig. 11: Illustration af udvidelse af landingsbane

VERDENSMÅL



Kommunalbestyrelsen vedtog i begyndelsen af 2019, at der skal fokuseres på 8 af FNs bæredygtigheds mål. Kommuneplantillægget berører flg.:

MÅL		HVORDAN
 MÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND		Plantillægget skal sikre en robust og bæredygtig arkitektur, der tilbyder gode rum, der kan benyttes af skiftende tendenser og udvikling gennem tiden.
 MÅL 12: ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION		Plantillægget skal sikre at bebyggelsen opføres med robuste materialer, der patinerer fremfor at slides. Affaldshåndtering og deponering af kemikalier og forurenede stoffer skal ske på forsvarlig vis.

1.6 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.6.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.6.2 KOMMUNEPLAN

Kommuneplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.6.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.6.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Forurenet vand skal opsamles og bortskaffes efter gældende regler og regulativer.

1.6.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmemforsyningsledninger.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

Kloakering

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen.

Overfladevand herunder tagvand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer. Forurenet vand skal opsamles og bortskaffes efter gældende regler og regulativer.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Rydning, oplag og bortkørsel af forurenet, såvel som ikke-forurenet sne, må kun ske efter aftale med og anvisning af Kommuneqarfik Sermersooq. Forurenet sne skal håndteres forsvarligt således at omgivelserne ikke påvirkes negativt.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

1.6.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg bortfalder 3E5-4.

1.6.7 OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til kommuneplantillægget fremlægges i 6 ugers offentlig høring i perioden 4. maj – 15. juni 2022

1.7 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

1.6.1 MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIGE RETSVIRKNINGER

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

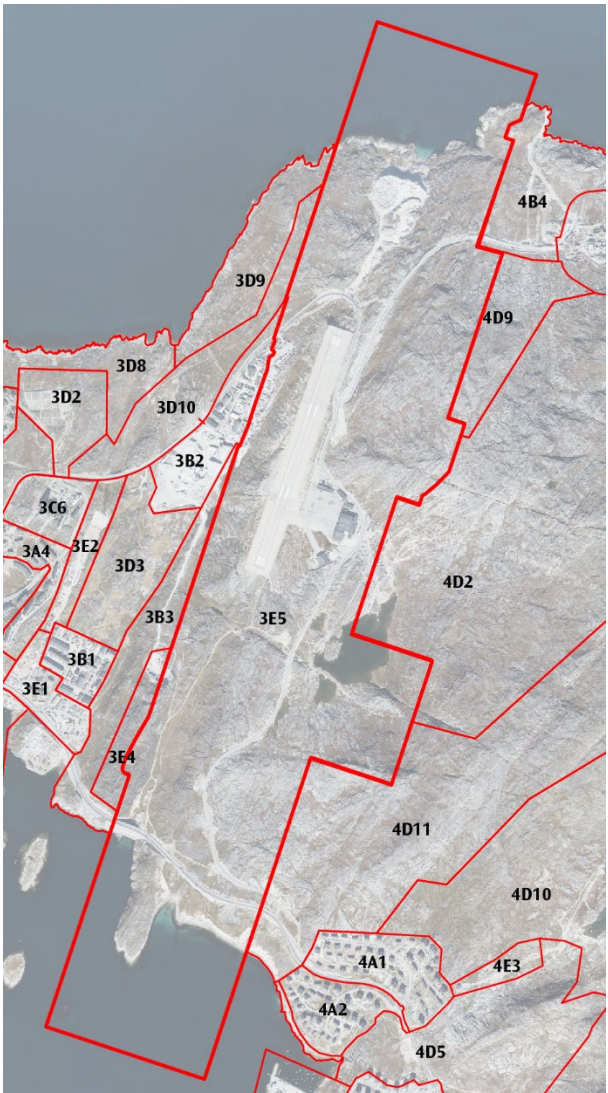
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse"* (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede bestemmelser og § 21. detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
 296,7 HA	 296,7 HA

1. FORMÅL	
1.1 Generel anvendelse: Tekniske anlæg	1.1 Generel anvendelse: Tekniske anlæg
1.2 Specifik anvendelse: Atlantlufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg.	1.2 Specifik anvendelse: Atlantlufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg.
2. ANVENDELSE	
2.1 Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg. 2.2 Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed. 2.3 I detailområderne C og D er det tilladt at udsprænge fjeldhaller. 2.4 Delområdet inddeles i detailområderne A-G: • DETAILOMRÅDE A må kun anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger og master til indflyvningslys. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. I indsejlingen i den sydlige del er der en eksisterende båke, der skal flyttes eller på anden vis sikres i samarbejde med de relevante myndigheder på området. • DETAILOMRÅDE B må kun anvendes af lufthavnens koncessionshaver til lufthavnsformål / rullevej / taxiway / standpladser / hotel / terminal / hangarer / værksteder / brandøvelsesplads / omladeplads til brændstof / parkering mv. Evt. fremtidige brændstoflagertanke kan placeres i forbindelse med omladepladsen såfremt de gældende regler og sikkerhedsmæssige forhold overholdes. Der udlægges et areal til ekstra parkeringspladser, i så fald et fremtidigt	2.1 Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg. 2.2 Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed. 2.3 I detailområderne C og D er det tilladt at udsprænge fjeldhaller. 2.4 Delområdet inddeles i detailområderne A-F: • DETAILOMRÅDE A må anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger og master til indflyvningslys. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. • DETAILOMRÅDE B må anvendes af lufthavnens koncessionshaver til lufthavnsformål / rullevej / taxiway / standpladser / hotel / administration/ terminal / hangarer / værksteder / omladeplads til brændstof / parkering mv. Evt. fremtidige brændstoflagertanke kan placeres i forbindelse med omladepladsen såfremt de gældende regler og sikkerhedsmæssige forhold overholdes. Der udlægges et areal til ekstra parkeringspladser, i så fald et fremtidigt behov opstår. B-2580, B-1842 og B-1944 tilhører Air Greenland. Deres adgang og funktioner skal sikres. • DETAILOMRÅDE C må anvendes til lufthavnsformål / erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom

behov opstår. Adgang til eksisterende bygning B-2580 skal sikres. • DETAILOMRÅDE C OG D må kun anvendes til lufthavnsformål / erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom vej anlæg, og forsyningsledninger - uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. Fjeldpartier kan bortsprænges. Nedsprængningen må ikke efterlade området med uhensigtsmæssige kanter og skal være egnet til sneoplæg langs vejen. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Detailområderne må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. Før nu bebyggelse skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser for områderne. • DETAILOMRÅDE E udlægges til teknik og infrastruktur i form af et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for at sikre drikkevandskvaliteten. • DETAILOMRÅDE F udlægges til erhverv, hotel og rekreative formål. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand. • DETAILOMRÅDE G udlægges til stenbrud / erhvervsområde. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for offentlighedens sikkerhed. Alle stenbrud og sprængninger grænsende op til delområdet, og som er aktive efter	vejanlæg, og forsyningsledninger - uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. Fjeldpartier kan bortsprænges. Der kan etableres stenbrud i detailområdet. Nedsprængningen må ikke efterlade området med uhensigtsmæssige kanter og skal være egnet til sneoplæg langs vejen. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Detailområderne må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. Før der kan opføres ny bebyggelse, skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser for området. • DETAILOMRÅDE D må anvendes til et stenbrud. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq og uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for offentlighedens sikkerhed. Der kan i området etableres en brandøvelsesplads til lufthavnens koncessionshaver. • DETAILOMRÅDE E udlægges til teknik og infrastruktur i form af et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Ubenyttede arealer skal henstå i naturtilstand. • DETAILOMRÅDE F udlægges til lufthavnsrelateret erhverv, fueltanke og rekreative formål. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand.
3. BEBYGGELSE	
3.1 Der udlægges 5 byggefelter i detailområde B og et enkelt i detailområde E 3.2 Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye	3.1 Der udlægges 6 byggefelter i detailområde B og 1 byggefelt i detailområde E 3.2 Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye

bebyggelser og anlæg må ikke gennembyrde disse. 3.3 Bebyggelse kan i detailområde E opføres i op til 2 etager, under forudsætning af at 3.2 kan overholdes. 3.4 Bebyggelse og anlæg inden for området skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver 3.5 Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret.	bebyggelser og anlæg må ikke gennembyrde disse. 3.3 Bebyggelse kan i detailområde E opføres i op til 3 etager, under forudsætning af at 3.2 kan overholdes. 3.4 Bebyggelse og anlæg inden for området skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver. 3.5 Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret.
4. RUMMELIGHED	
Området er ca. 296,7 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 2200 m samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer.	Området er ca. 296,7 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 2200 m samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer.
5. BEVARINGSHENSYN	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser
6. KLAUSULEREDE ZONER	
6.1 Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmaster skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 m. fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektriske ledende systemer. 6.2 Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. 6.3 Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye	6.1 Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmaster skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 m. fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektriske ledende systemer. 6.2 Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. 6.3 Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye

bebyggelser og anlæg må ikke gennembyrde disse.	bebyggelser og anlæg må ikke gennembyrde disse.
7.1 Nord for landingsbanen skal der etableres en primærvej. Denne primærvej skal inkludere adskilt forto og cykelsti for således at fastholde gode og sikre forbindelser for såvel motoriserede køretøjer samt for gående, cyklister m.v. 7.2 Anvendelse af de rekreative stier og snescootersporet nord om landingsbanen skal sikres. 7.3 I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en vandledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk 7.4 I detailområde E kan placeres et vandværk i forbindelse med Malene sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit	7.1 Nord for landingsbanen skal der etableres en primærvej. Denne primærvej skal inkludere adskilt forto og cykelsti for således at fastholde gode og sikre forbindelser for såvel motoriserede køretøjer samt for gående, cyklister m.v. 7.2 Anvendelse af de rekreative stier og snescootersporet nord om landingsbanen skal sikres. 7.3 I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en vandledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk 7.4 I detailområde E kan placeres et vandværk i forbindelse med Malene sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit
8. BYFORNYELSE	
B-1840 kan by fornyes eller saneres	B-1840 kan by fornyes eller saneres
9. ETAPER	
Ingen særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

§ 21. DETALJEREDE BESTEMMELSER
DETAILOMRÅDE B
1. BEBYGGELSENS PLACERING
Stk. 1: Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelter, som angivet på bilag 3 Stk. 2: Byggefelter udlægges til lufthavnens koncessionshaver til flg. funktioner: BYGGEFELT 1: Koltortårn o. lign BYGGEFELT 2: Garage til maskinel til brug for vedligehold af landingsbane m.v. BYGGEFELT 3: Hangarer

BYGGEFELT 4: Servicebygning i form af værksted, lagerrum, parkering m.v.

BYGGEFELT 5: Lufthavnsterminalbygning

BYGGEFELT 6: Administrationsbygning

FELT P1: Parkering

FELT P2: Reserveareal til evt. fremtidig parkering

2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

FACADER

stk. 1. Facader kan fremstå i materialer som; træ, glas, eternit, metal, legering, natursten, beton samt pladematerialer i øvrigt. Alle materialer skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Facadematerialer må ikke udgøre blændings- eller reflektionsgener.

stk. 2. Farver holdes som udgangspunkt i afdæmpede nuancer, som jordfarver eller i sorte/grå/hvide nuancer. Enkelte delelementer kan være i andre farver. Der må ikke benyttes flere end 3 forskellige farver på bygningen. Alle farver skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.

stk. 3. Bygningens facader må i stueetagen ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre foran glasfacader.

TAGE

stk. 4. Tagflader skal beklædes med sort tagpap eller med samme materiale som facaderne.

stk. 5. Tage udføres med en minimumhældning på 7° og maksimalt 40°

stk. 6. Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltstående tagvinduer eller kviste, så der opnås et samlet arkitektonisk udtryk. Placeringen af vinduer skal samtidig bidrage med dagslys i forhold til indvendige funktioner i bygningen.

DØRE OG VINDUER

stk. 7. Vinduer og vinduespartier skal placeres således at der ikke opstår overophedning i de forskellige bygninger.

stk. 8. Vinduer og andre glaspartier må ikke udgøre blændings- eller reflektionsgener.

ELEVATOR, TRAPPER OG RAMPER

stk. 9. Elevatorer skal integreres i bygningskroppen

stk. 10. Adgangstrapper og ramper skal være en integreret del i arkitekturen.

VENTILATIONER

stk. 11. Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og anlagte stier i nærområdet.

stk. 12. Ventilation og lignende skal indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.

SKILTE

- stk. 13.** På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen, samt skilte med relation til drift af lufthavnen og sikkerhed.
- stk. 14.** Permanente skilte med relation til virksomheder må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.
- stk. 15.** Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå, som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk.
- stk. 16.** Skiltning må være belyst men det må ikke være til gene for omgivelserne.

Kommuneqarfik Sermersooq skal godkende alle facader, skilte og tagplaner

3. VEJ- OG STIFORHOLD

- stk. 1.** Parkering kan etableres på områder som vist på bilag 3.
- stk. 2.** Parkeringspladser etableres i henhold til parkeringsnormen, fastsat ved den gældende kommuneplan.
- stk. 3.** Adgang fra parkeringspladser til terminalbygninger og øvrige offentlige formål skal være trafiksikker.
- stk. 4.** Der skal etableres ladestandere til el- og hybridbiler
- stk. 5.** Der skal etableres parkeringsmuligheder i forbindelse med hurtig aflevering og afhentning f.eks. i taxa el.lign.
- stk. 6.** Der skal etableres befæstede gangarealer langs hele bygningens facadelinje. I tilknytning til indgangsdøre sikres ankomstområder med tilpas areal til kortvarigt ophold og venten. Arealerne og anvendelsen heraf, må ikke være til gene for snerydning eller færdsel generelt.
- stk. 7.** Adgang til terminalbygninger og øvrige offentlige formål, sikres med niveaufri og i øvrigt handicapvenlige adgange.

4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG

- stk. 1.** Etablering af ankomstområder mv. skal ske i materialevalg og udformning, der forventes af en moderne international lufthavn.
- stk. 2.** Der skal etableres de fornødne affaldsspande og askebægre på alle udendørsarealer, således området altid fremstår ryddeligt.

5. TEKNISKE ANLÆG

- stk. 1.** Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og fjernvarme. Områdets varmforsyning fastsættes efter Nukissiofiits retningslinjer.
- stk. 2.** Alle forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal føres nedgravet.
- stk. 3.** Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Forurennet vand skal opsamles og bortskaffes efter gældende regler og regulativer.

	Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet og vandforsyning må kun ske via nedgravede anlæg. Ledningsanlæg skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
stk. 4.	Vej- og stibelysning inden for kommuneplantillægsområdet skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq, og opføres i overensstemmelse med Nukissiorfiits gældende retningslinjer herfor.
6. UBEBYGGEDE AREALER	
stk. 1.	Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
stk. 2.	Overskydende sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.
stk. 3.	Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art.
stk. 4.	Ubebyggede arealer, befæstninger og vejudstyr, der på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
stk. 5.	Deponering af sne skal ske inden for områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder uden for området.
stk. 6.	Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneopløget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.
7. BEVARING	
Ingen særlige bestemmelser.	
8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER	
stk. 1.	Jf. vvm redegørelse
9. JORDBRUGSINTERESSER	
Ingen særlige bestemmelser.	
10. FÆLLES ANLÆG	
Ingen særlige bestemmelser.	
11. EJERFORENINGER	
Ingen særlige bestemmelser.	
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING	
stk. 1.	Jf. vvm redegørelse
13. LAVENERGIBEBYGGELSE	

stk. 1.	Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og/eller facadekonstruktion, og må ikke give anledning til blændings- eller reflektionsgener
stk. 2.	Kommuneqarfik Sermersooq opfordrer til at der indtænkes bæredygtige løsninger i byggerier og henleder opmærksomhed på Kommunens Arkitekturpolitik og strategi omkring FNs verdensmål.

DETAILOMRÅDE E	
1. BEBYGGELSENS PLACERING	
stk. 1.	Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som angivet på bilag 3
stk. 2.	Byggefeltet udlægges til flg. funktioner: BYGGEFELT 6: Offentligt forsyningsselskabs vandværk med tilhørende buffertanke o. lign.
2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN	
FACADER	
stk. 1.	Facader kan fremstå i materialer som; træ, glas, eternit, metal, legering, natursten, beton samt pladematerialer i øvrigt. Alle materialer skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Facadematerialer må ikke udgøre blændings- eller reflektionsgener.
stk. 2.	Farver holdes som udgangspunkt i afdæmpede nuancer, som jordfarver eller i sorte/grå/hvide nuancer. Enkelte delelementer kan være i andre farver. Der må ikke benyttes flere end 3 forskellige farver på bygningen. Alle farver skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.
TAGE	
stk. 3.	Tagflader skal beklædes med sort tagpap eller med samme materiale som facaderne.
stk. 4.	Tage udføres med en minimumhældning på 7° og maksimalt 45° så længe den samlede højde respekterer gældende hindringsfrie zone omkring lufthavnen.
VENTILATIONER	
stk. 5.	Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier i nærområdet.
stk. 6.	Ventilation og lignende skal indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.
SKILTE	
stk. 7.	Permanente skilte må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.
stk. 8.	Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå, som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk, og må ikke være belyst.
Kommuneqarfik Sermersooq skal godkende alle facader og tagplaner	
3. VEJ- OG STIFORHOLD	

stk. 1.	Parkering skal placeres inden for byggefeltet.
stk. 2.	Der skal etableres og opstilles ladestandere til el- og hybridbiler
stk. 3.	Der skal etableres befæstede gangarealer langs hele bygningens facadelinje og gavle.
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG	
5. TEKNISKE ANLÆG	
stk. 1.	Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og fjernvarme. Områdets varmeforsyning fastsættes efter Nukissiofiits retningslinjer.
stk. 2.	Alle forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal føres nedgravet.
stk. 3.	Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet og vandforsyning må kun ske via nedgravede anlæg. Ledningsanlæg skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
stk. 4.	Vej- og stibelysning inden for kommuneplantillægsområdet skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.
6. UBEBYGGEDE AREALER	
stk. 1.	Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
stk. 2.	Sprængsten tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.
stk. 3.	Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art.
stk. 4.	Ubebyggede arealer, befæstninger og vejudstyr, der på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
stk. 5.	Deponering af sne skal ske inden for områderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder uden for området.
stk. 6.	Sneoplag skal ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneoplaget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.
7. BEVARING	
Ingen særlige bestemmelser.	
8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER	
Jf. vvm redegørelse.	

9. JORDBRUGSINTERESSER
Ingen særlige bestemmelser.
10. FÆLLES ANLÆG
Ingen særlige bestemmelser.
11. EJERFORENINGER
Ingen særlige bestemmelser.
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING
stk. 1. Jf. vvm redegørelse.
13. LAVENERGIBEBYGGELSE
stk. 1. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og/eller facadekonstruktion, og må ikke give anledning til blændings- eller reflektionsgener
stk. 2. Kommuneqarfik Sermersooq opfordrer til at der indtænkes bæredygtige løsninger i byggerier og henleder opmærksomhed på Kommunens Arkitekturpolitik og strategi omkring FN's verdensmål.

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 3E5-5 vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 28. april og sendes i 6 ugers høring.

Kommuneqarfik Sermersooq den.



Charlotte Ludvigsen
Borgmester

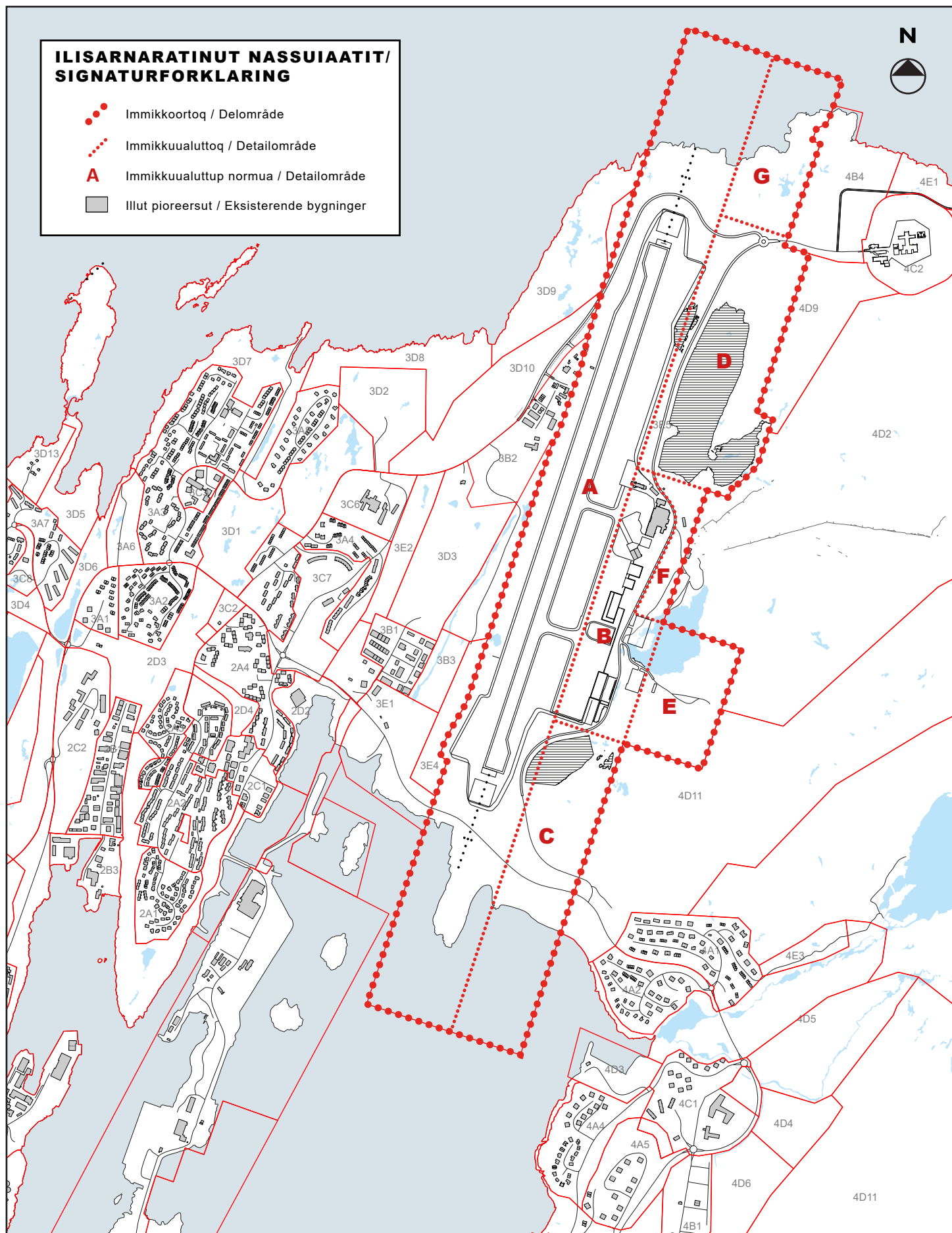


Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag d. 4. maj 2022

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT/ SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkuualuttoq / Detailområde
-  Immikkuualuttup normua / Detailområde
-  Illut pioreersut / Eksisterende bygninger



KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-5
Kommuneplantillæg 3E5-5

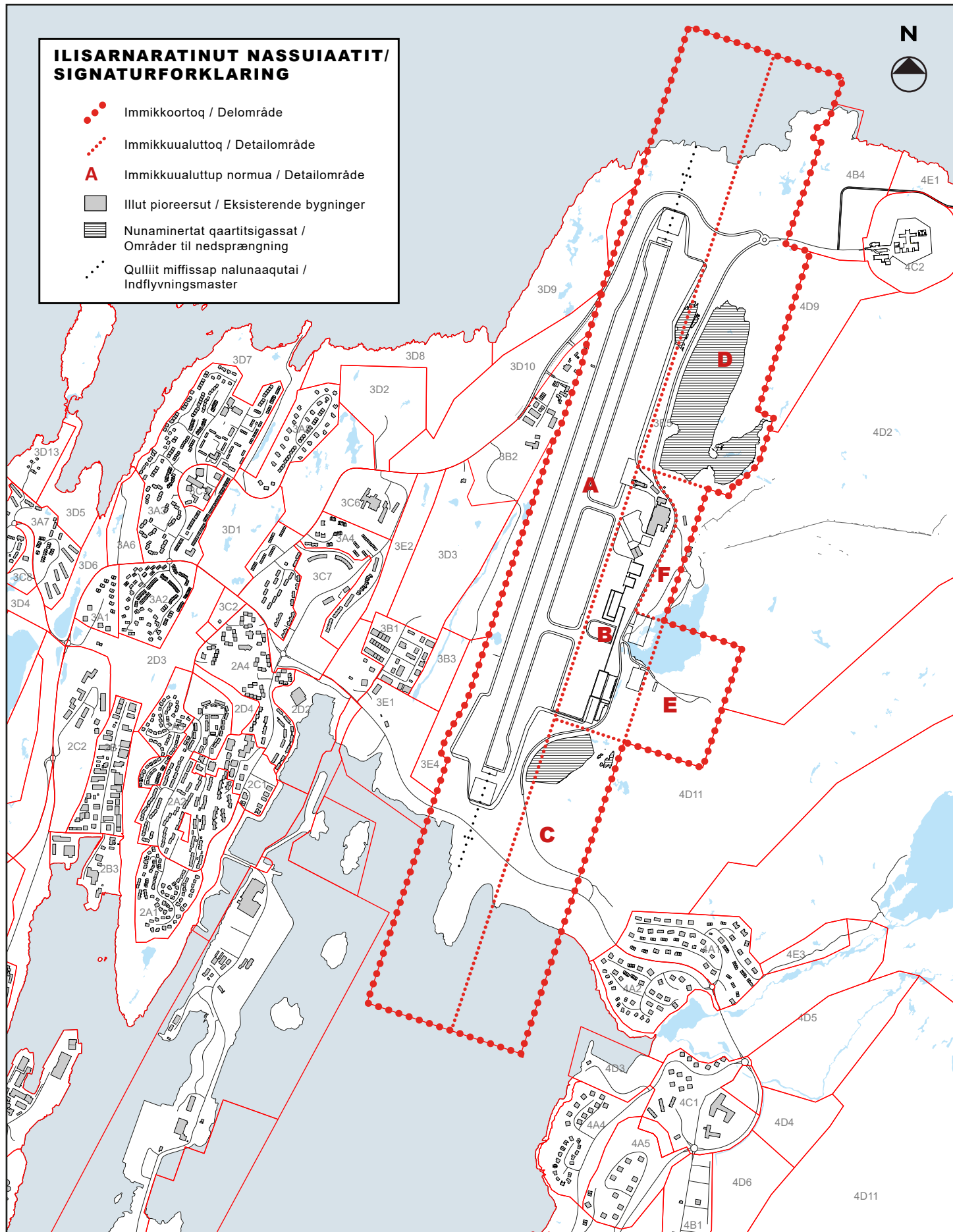
ILANNGUSSAQ 1 / BILAG 1
PISSUTSIT ATUUTTUT / EKSISTERENDE FORHOLD

Februari 2022 / Februar 2022
Uutuut 1:20.000 / Mål 1:20.000

A4

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT/ SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkuualuttoq / Detailområde
-  Immikkuualuttup normua / Detailområde
-  Illut pioreersut / Eksisterende bygninger
-  Nunaminertat qaartitsigassat / Områder til nedspørgning
-  Qullit miffissap nalunaaqutai / Indflyvningsmaster



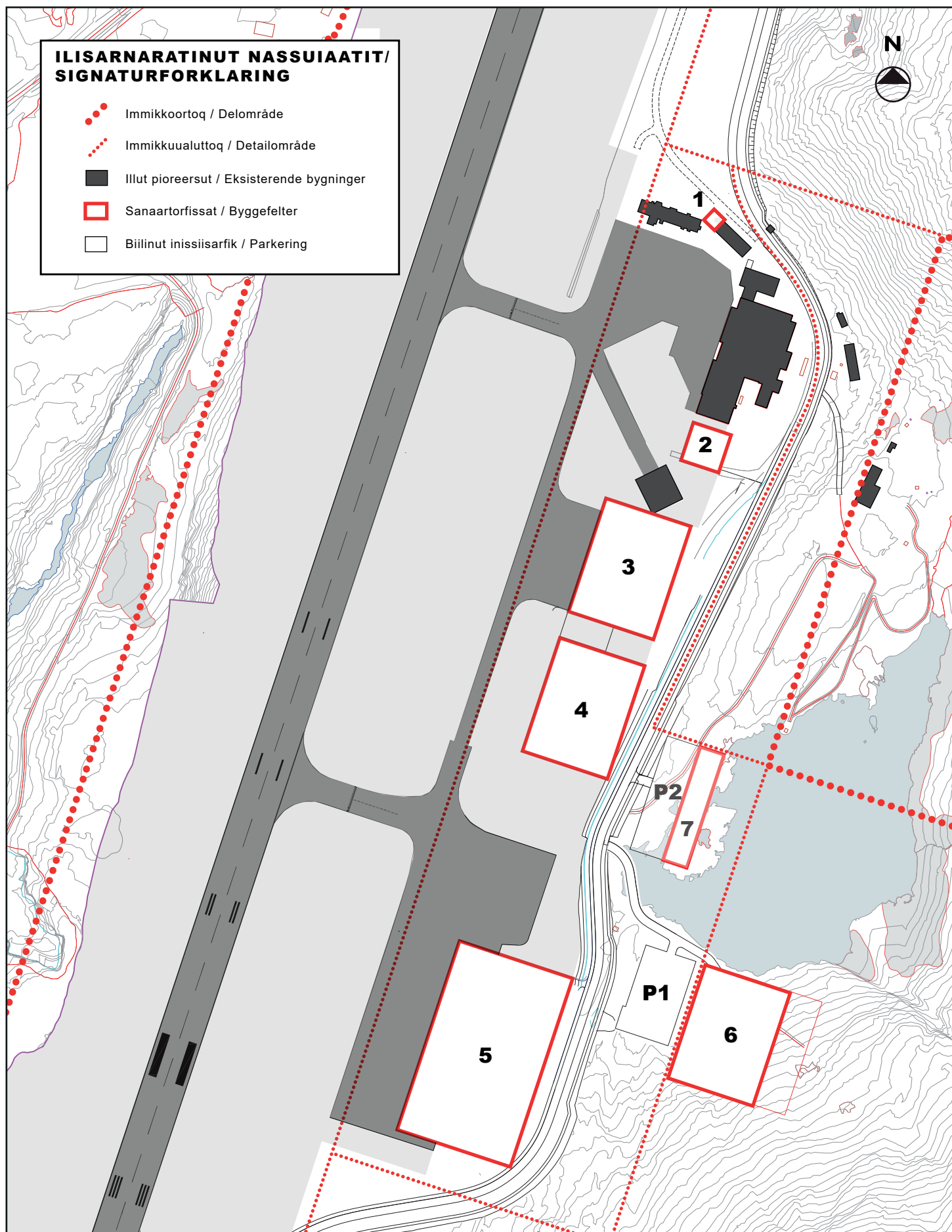
KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
Sanarfinermut Avatangisissuullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-5
Kommuneplantillæg 3E5-5

ILANNGUSSAQ 2 / BILAG 2
SIUNISSAMI PISSUTSIT / FREMTIDIGE FORHOLD

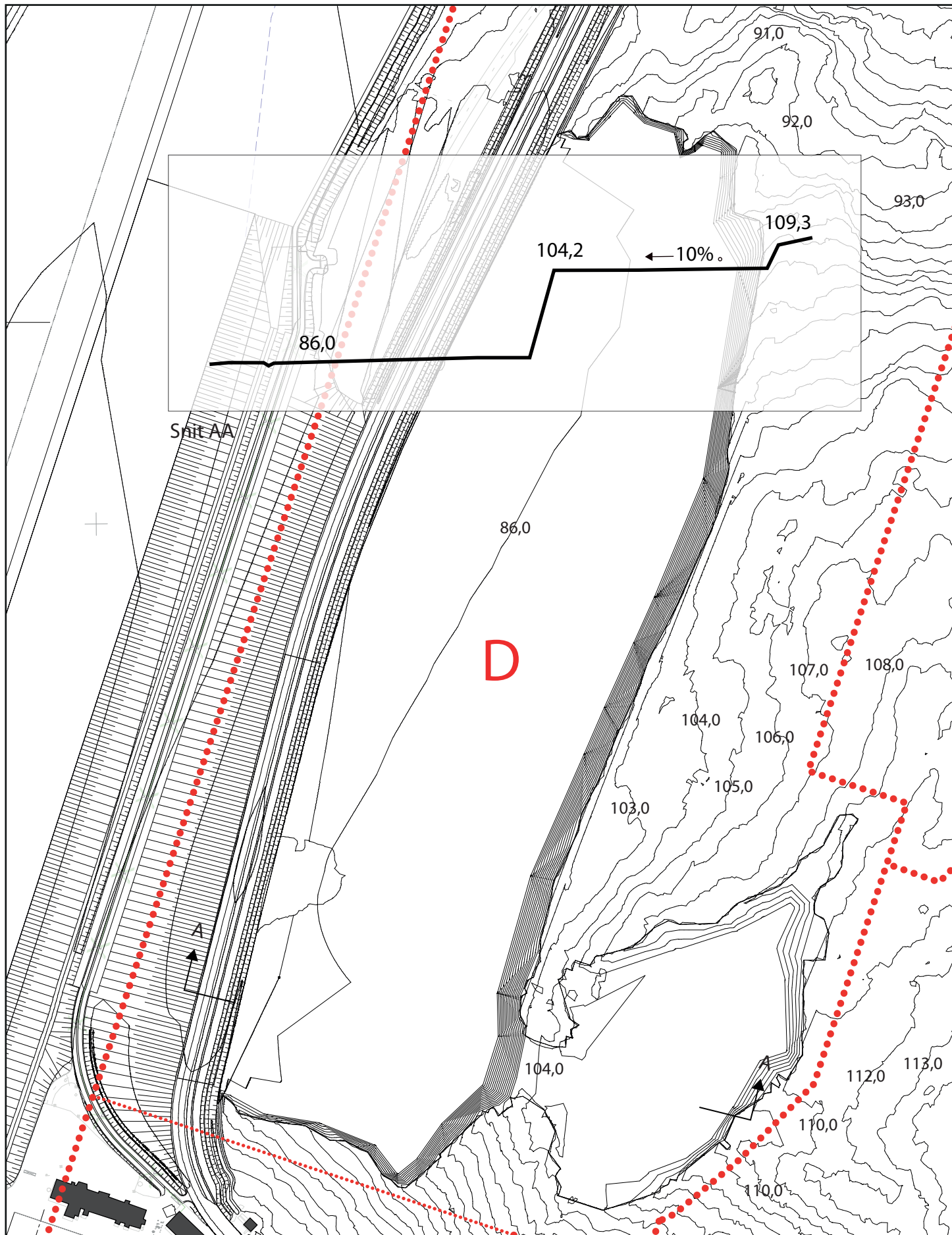
Februari 2021 / Februar 2022
Uutuut 1:20.000/ Mål 1:20.000

A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
 Sanaarfinermut Avatangiiisnnullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-5
 Kommuneplantillæg 3E5-5

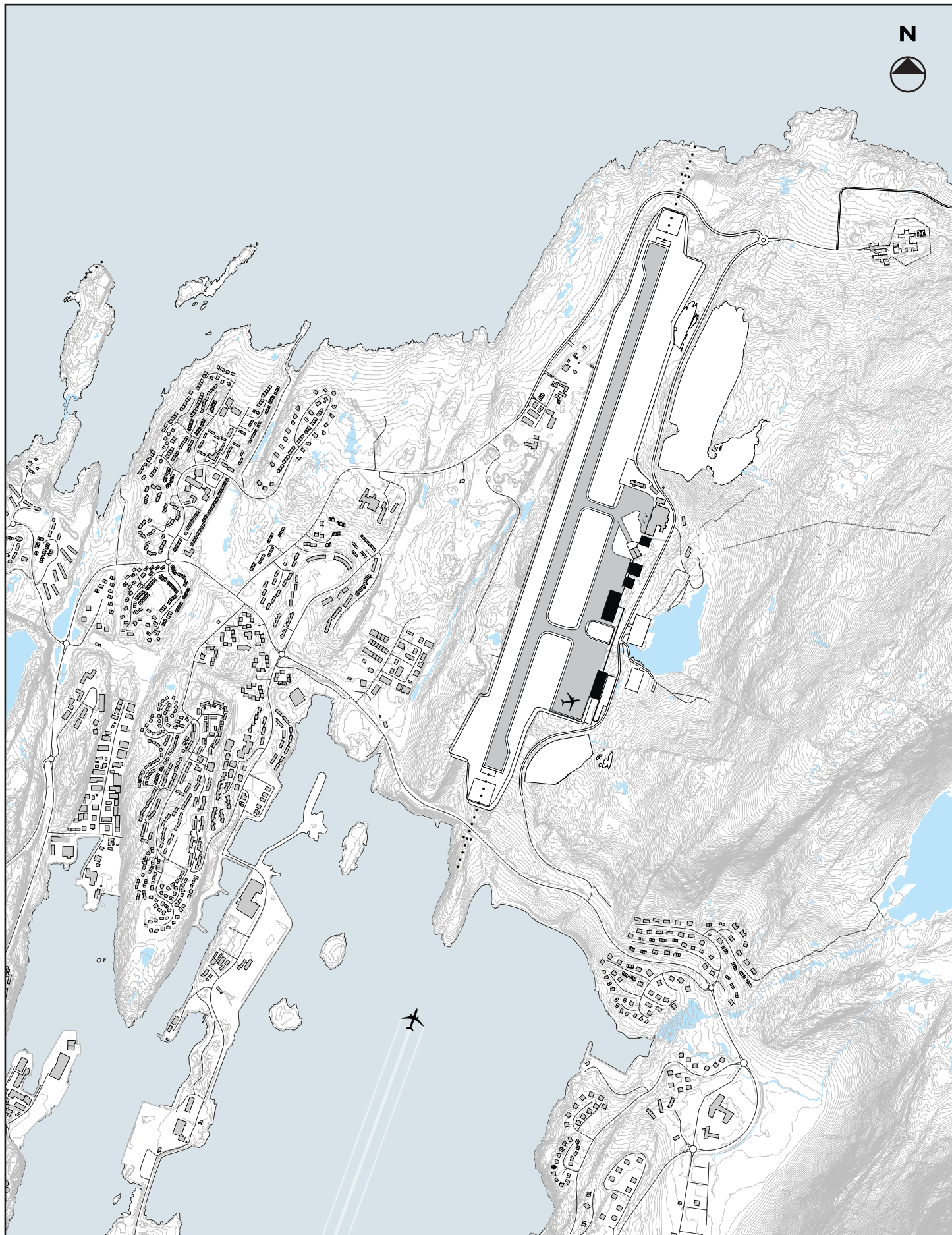


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiiisnullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-5
 Kommuneplantillæg 3E5-5

ILANNGUSSAQ 4 / BILAG 4
STENBRUD FÆRDIGT UDGRAVET

Februari 2022 / Februar 2022
 Uutuut 1:1000 / Mål 1:1000
 A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-5
 Kommuneplantillæg 3E5-5

ILANNGUSSAQ 5 / BILAG 5
PILERSAARUSIAMUT TITARGAQ /
ILLUSTRATIONSPLAN

Februari 2022 / Februar 2022