

FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG N1-1 – Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

AUGUST 2021



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiiisnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Inden et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til tillægget, således at borgere og interesserede i øvrigt kan orientere sig om planens indhold og eventuelt komme med bemærkninger eller indsigelser til planen. Kommunalbestyrelsen vurderer herefter eventuelle indsigelser og ændringsforslag, før planen vedtages endeligt.

Dette forslag til **KOMMUNEPLANTILLÆG N1** er fremlagt til offentlig høring i perioden **29.09.2021-24.11.2021**. Bemærkninger skal senest den **24.11.2021** sendes til:

PLAN@SERMERSOOQ.GL

ELLER TIL

KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
FORVALTNING FOR ANLÆG OG MILJØ
POSTBOKS 1005
3900 NUUK

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 00.

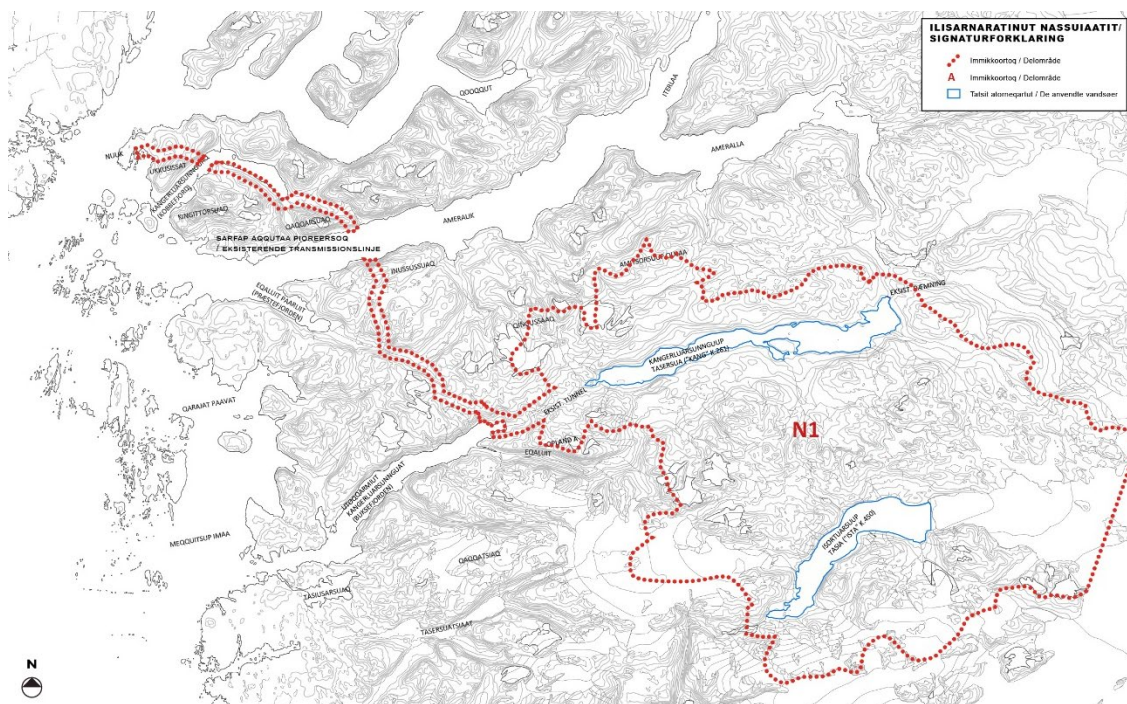
INDHOLDSFORTEGNELSE

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	4
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	6
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	11
1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	12
 2. BESTEMMELSER	 13
 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	 18
 4. BILAG 1-3	 19-21

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Planområdet er beliggende i det åbne land sydøst for Nuuk, omkring i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut, og indeholder desuden det areal, der følger transmissionslinjen ind til byen.



Figur 1 - Delområde N1 i det åbne land.

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af Selvstyrets og Nukissiorfiits ønske om at udvide kapaciteten af Buksefjordsværket, som forsyner Nuuk med elektricitet.

Området er bestående af to søreservoirer, oplandsarealer, tunneller, transmissionslinje samt bebyggelse til teknik og mandskabsfaciliteter.

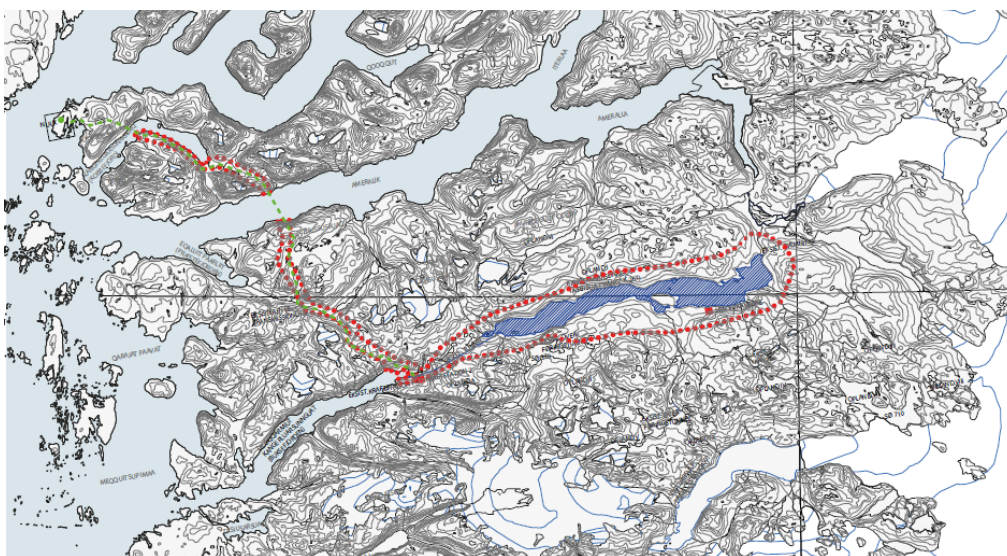
Formålet med planen er at give mulighed for:

- At udvide delområde N1, for at inkludere vandmængde og tilhørende kapacitet i Isortuarsuup tasia, og dermed øge vandkraftværkets kapacitet.
- At tilpasse delområdets afgrænsning så det passer med den anlagte transmissionslinje mellem værket og Nuuk.
- At der kan anlægges en ny tunnel mellem Kangerluarsunnguup tasersua og Isortuarsuup tasia.
- At der kan anlægges portaler til udløb og indtag i hver ende af tunnelen, med generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger).
- At der kan anlægges tipområde til overskydende materialer i nærheden af portalerne til tunnellerne.
- At der kan anlægges kørespor og arbejdsveje til tunnelender og tipområder.

- At eksisterende kørespor kan udbygges til en arbejdsvej, for at kunne rumme tungere trafik.
- At muliggøre opførelsen af en ny kraftstation.
- At der kan anlægges kabel imellem kraftstation og indtag.
- At der kan bygges kanaler og tunneller på oplande til sikring af vandgennemstrømning fra oplande til søer.

For specifikke placeringer se bilag 2+3.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD



Figur 2 - Eksisterende forhold. På kortet ses transmissionslinjen (grøn) og nuværende delområdeafgrænsning (rød).

Området henligger hovedsageligt i naturtilstand, og er et delområde udlagt i det der ellers betegnes som vildmark.



Figur 3 - Buksefjordsværket - Foto Sermitsiaq / Nukissiorfiit

Vandkraftværket i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut / Buksefjorden¹ blev taget i brug i 1993 og er Grønlands første. Selve kraftværket ligger 600 meter inde i fjeldet, og bebyggelsen indeholder desuden en 14 km tunnel. Vandkraftværket forsyner Nuuk med elektricitet til både elforsyning og opvarmning.

Buksefjordsværkets tre turbiner yder i dag samlet en effekt på 45 MW = 45.000 kilowatt.

Vandkraftværket består for nuværende af:

- Kraftstation ved kysten af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden)
- Tunnel mellem Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut og Kangerluarsunnguup tasersua med tilhørende tekniske foranstaltninger.
- Kørespor mellem tunnellens ender.
- Transmissionslinje fra vandkraftværket til Nuuk.

Der er allerede bygget kanaler og tunneller i oplandet omkring Kangerluarsunnguup tasersua, for at sikre en tilstrækkelig tilstrømning af vand til søen. Dette vil også blive tilfældet omkring Isortuarsuup tasía.

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

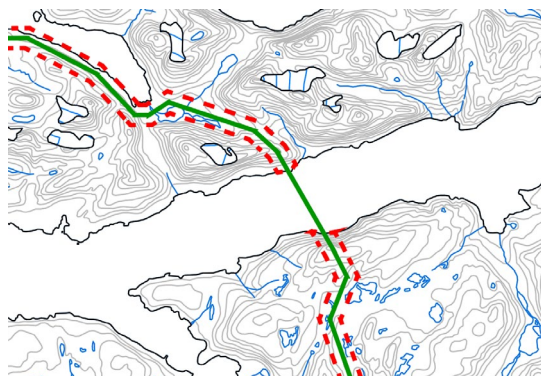
Se bilag 2+3 for de geografiske placeringer af de forskellige elementer, der beskrives nærmere i det følgende.

DELOMRÅDE AFGRÆNSNING

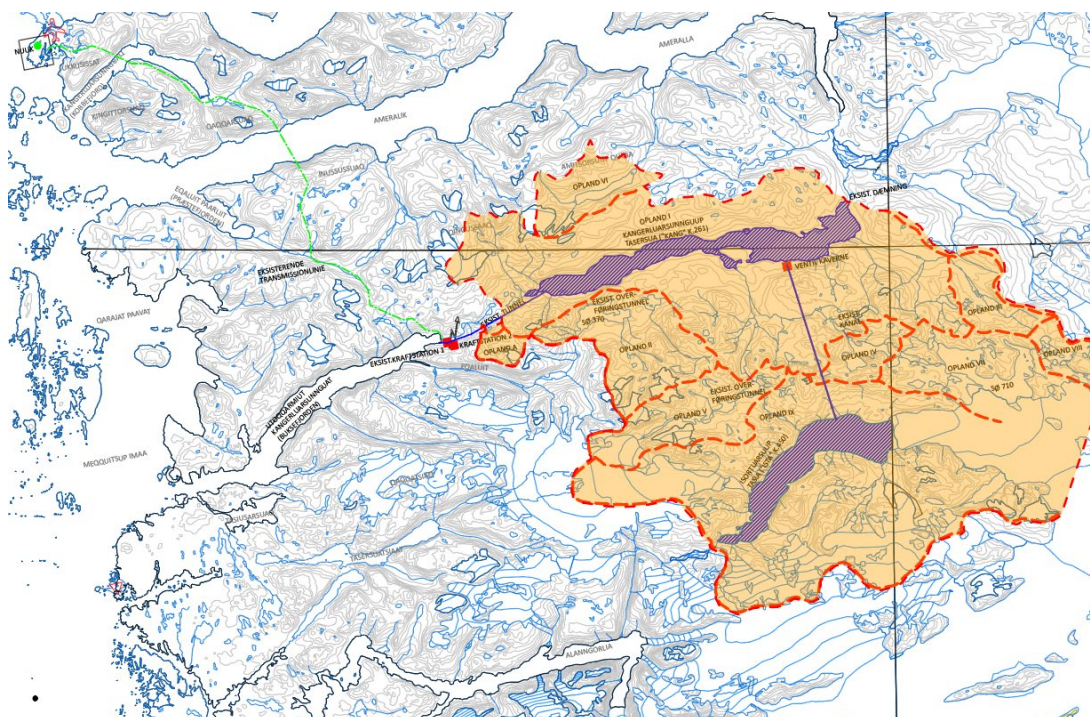
Nærværende kommuneplantillæg giver mulighed for at udvide delområde N1, for at inkludere vandmængde og tilhørende kapacitet i Isortuarsuup tasía, og dermed øge

¹ <https://www.businessingreenland.gl/da/Erhverv/Vandkraft/Eksisterende-vandkraftvaerker>

vandkraftværkets kapacitet. Og har desuden til formål at tilpasse delområdet afgrænsning så det passer med den anlagte transformationslinje mellem værket og Nuuk. Rent praktisk udlægges delområdet på 500 m på hver side af den eksisterende transmissionslinje til Nuuk. Se skitse, hvor den grønne linje markerer transmissionslinjen og den stiplede røde linje viser det udlagte delområde.



Figur 4 - Illustrationsskitse af det udlagte delområde som følge af nærværende plan. Transmissionslinjen fra værket til Nuuk.



Figur 5 - Det orange område markerer oplandsarealerne, der forsyner søerne med vand.

OPLANDSAREAL

Oplandsarealerne omkring de to vandsøer bliver med nærværende plan inkluderet i det samlede delområde N1.

Oplandsområderne kan udelukkende bebygges med mindre kanaler og tunneller, der har til formål at sikre vandgennemstrømning fra oplande til søer:



Byggeområde A

I dette område kan der opføres bebyggelse eller anlæg, herunder vandkræftværk, mandskabsfaciliteter, tekniske anlæg, arbejdsvej, kørespor, pontonbro m.m.

Byggeområde B

I dette område kan der opføres bebyggelse eller anlæg, herunder portaler til udløb og indtag, generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger), samt tipområde til overskydende materialer.

Byggeområde C

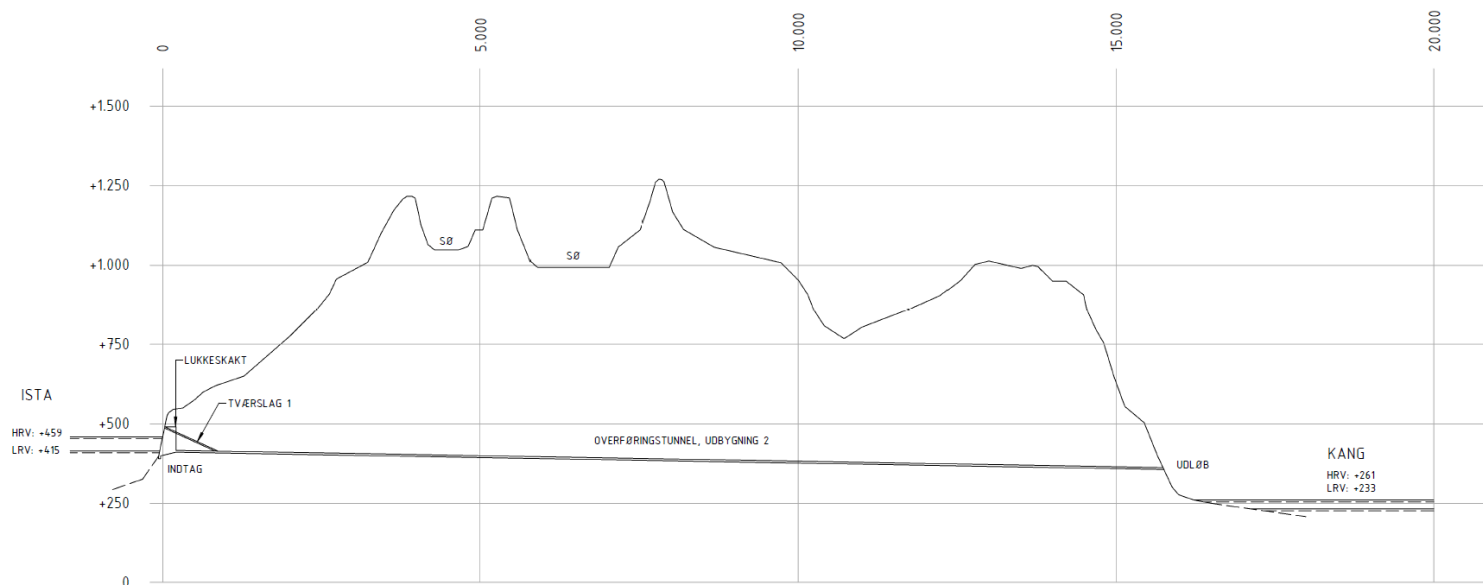
I dette område kan der udelukkende opføres infrastruktur, herunder arbejdsvej, kørespor samt kabel imellem kraftstation og indtag.

Byggeområde D

I dette område kan der udelukkende opføres kanaler og tunneller, der har til formål at sikre vandgennemstrømning fra oplande til søer.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse til at huse værkets bemanning samt tekniske bygninger og anlæg, der er nødvendige for værkets drift.



Figur 6 Længdesnit af kommende overføringstunnel

Med nærværende plan gives der mulighed for at anlægge en ny tunnel mellem Kangerluarsunnguup tasersua (kang) og Isortuarsuup tasia (ista). Dette for at øge værkets samlede kapacitet, så det også i fremtiden kan forsyne Nuuk med elektricitet, i takt med befolkningstilvæksten.

Til den kommende tunnel kan der anlægges portaler til udløb og indtag i hver ende af tunnelen, med generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger). Der kan ligeledes anlægges tipområde til overskydende materialer i nærheden af portalerne til tunnellerne.

Nærværende plantillæg muliggør desuden opførelsen af en ny kraftstation, som supplement til eksisterende.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Med nærværende plantillæg gives mulighed for at udbygge eksisterende kørespor mellem Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut og Kangerluarsunnguup tasersua. Dette for at give mulighed for tungere trafik mellem områdets enkeltdele.

Det er ligeledes muligt at anlægge kørespor og arbejdsveje for at kunne tilgå tunnelender og tipområder. Samt mulighed for at anlægge kabel imellem kraftstation og indtag.

Det noteres desuden at bebyggelse og tilhørende drift er selvforsynende på elektricitet til at dække opvarmning samt elforbruget generelt.

VERDENSMÅL

Kommunalbestyrelsen vedtog i begyndelsen af 2019, at der skal fokuseres på 8 af FNs bæredygtighedsmål. Kommuneplantillægget berører flg.:



MÅL		HVORDAN
	MÅL 7: BÆREDYGTIG ENERGI	Den primære elforsyning af Nuuk sker fra vandkræftværket i Kangerluarsunnguaq, og man ønsker således at udvide værket for at kunne følge med det øgede forbrug, der følger af en befolkningstilvækst. Al elektricitet fra vandkraftværket kategoriseres som en vedvarende, bæredygtig energikilde. Det noteres desuden at bebyggelse og tilhørende drift er selvforsynende på elektricitet til at dække opvarmning samt elforbruget generelt.

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Eventuelle fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Byggemodningsudgifter

Eventuel byggemodning er projektejers eget ansvar, her inkl. alle udgifter forbundet hermed.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg N1-1, tilføjes delområdet detaljerede bestemmelser.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Nærværende kommuneplantillæg har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 29.09.2021-24.11.2021.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

1.6.1 MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIGE RETSVIRKNINGER

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (*Planlovens § 29*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (*Planlovens § 30*).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (*Planlovens § 50*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

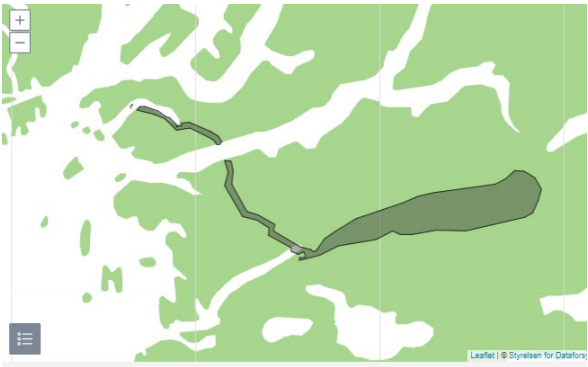
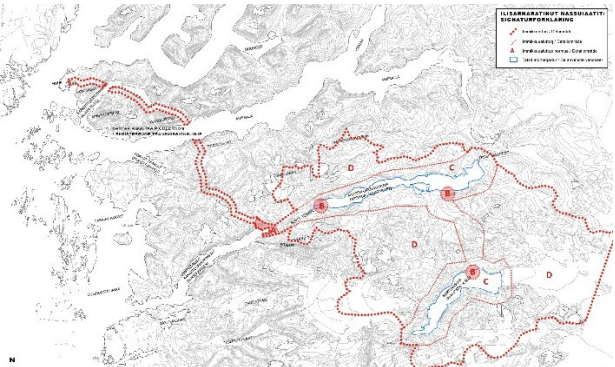
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede bestemmelser og § 21. detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. EKSISTERENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	§ 20. NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
	
1. FORMÅL	
Tekniske anlæg	Generel anvendelse: N1: Tekniske anlæg
2. ANVENDELSE	
Specifik anvendelse: Tekniske anlæg Området er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg og vandsøer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da områderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg	Stk. 1: N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv.
3. BEBYGGELSE	

Området henligger hovedsageligt i naturtilstand. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.	Stk. 1: Området henligger hovedsageligt i naturtilstand, og må overordnet ikke ændre sin karakter af vildmark. Stk. 2: Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Stk. 3: Der kan ikke etableres fritidshytter og sommerhuse, da delområdet er forbeholdt vandkraftværkets virksomheder og anlæg. Stk. 4: Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg. Og så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
4. RUMMELIGHED	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
5. BEVARINGSHENSYN	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	Stk. 1: Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder. Stk. 2: Såfremt man under anlægsarbejdet finder fortidsminder såsom inuit- og nordboruiner skal disse friholdes jf. gældende lovgivning på området. Og Nationalmuseet skal omgående kontaktes.
6. KLAUSULEREDE ZONER	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	Stk. 1: Ethvert klausuleret område i det åbne land kan ikke anlægges, bebygges eller på anden måde anvendes intensivt jf. gældende lovgivning på området. Herunder områder med fredede fuglekolonier, rensdyrkælvingsområder, råstofkoncessioner eller lignende. Stk. 2: Enhver ansøgt arealanvendelse sendes i høring ved myndigheden med pågældende ressortområde. Dette med

	henblik på at vurdere, om projektet er omfattet af pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse eller en naturkonsekvensvurdering.
7. TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING	
Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse områder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.	Stk. 1: Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning. Stk. 2: Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da dette kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Stk. 3: Der kan etableres andre tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Dette udelukkende efter Kommuneqarfik Sermersooqs anvisninger. Stk. 4: Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut samt Kommuneqarfik Sermersooq.
8. BYFORNYELSE	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>

§ 21. DETALJEREDE BESTEMMELSER	
1. BEBYGGELSENS PLACERING	
Stk. 1: Der kan opføres en ny kraftstation som supplement til eksisterende. Stk. 2: Bebyggelse må udelukkende placeres indenfor de på bilag 2 viste byggeområder: Stk. 3: Byggeområde A I dette område kan der opføres bebyggelse eller anlæg, herunder vandkræftværk, mandskabsfaciliteter, tekniske anlæg, arbejdsvej, kørespor, pontonbro m.m. Stk. 4: Byggeområde B I dette område kan der opføres bebyggelse eller anlæg, herunder portaler til udløb og indtag, generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger), samt tipområde til overskydende materialer. Stk. 5: Byggeområde C I dette område kan der udelukkende opføres infrastruktur, herunder arbejdsvej, kørespor samt kabel imellem kraftstation og indtag. Stk. 6: Byggeområde D	

I dette område kan der udelukkende opføres kanaler og tunneller, der har til formål at sikre vandgennemstrømning fra oplande til søer.
Stk. 7: Alle bygninger skal have et synligt B-nr., mindre tekniske bebyggelser er undtaget heraf.
2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN
Stk. 1: Bebyggelse skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.
Stk. 2: Udvendige kulører må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører.
3. VEJ- OG STIFORHOLD
Stk. 1: Der kan anlægges arbejdsveje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse jf. placering på bilag 2+3. Arbejdsveje, kørespor og stier skal være forsvarligt tilgængelige for offentligheden.
Stk. 2: Veje til motoriserede køretøjer kan kun etableres med erhvervsmæssige formål for øje.
Stk. 3: Det eksisterende kørespor kan udbygges til en arbejdsvej, for at kunne rumme tungere trafik.
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
5. TEKNISKE ANLÆG
Stk. 1: Der kan anlægges tekniske primære og sekundære bebyggelser, som er nødvendige for driften af vandkraftværket.
Stk. 2: Der kan anlægges en ny tunnel mellem Kangerluarsunnguup tasersua og Isortuarsuup tasia. Se bilag 3.
Stk. 3: Der kan anlægges portaler til udløb og indtag i hver ende af tunnelen, med generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger).
Stk. 4: Der kan anlægges tipområde til overskydende materialer i nærheden af portalerne til tunnellerne.
Stk. 5: Der kan anlægges kabel imellem kraftstation og indtag.
6. UBEBYGGEDE AREALER
KØKKENHAVER
Stk. 1: Der kan etableres køkkenhave i direkte tilknytning til bebyggelse, så længe det er til egen brug.
Stk. 2: Køkkenhaver må ikke dyrkes på en sådan måde, at områdets karakter af vildmark ændres.
Stk. 3: Såfremt der anlægges køkkenhave eller anden intensiv dyrkning af jorden, skal dette ske på en forsvarlig måde, således at der ikke spredes invasive arter jf. gældende lovgivning.
7. BEVARING
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER
Stk. 1: Al færdsel i det åbne land skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning om naturbeskyttelse.
9. JORDBRUGSINTERESSER

Stk. 1:	Se hensyn for intensiv dyrkning af jorden jf. §21.6.
10. FÆLLES ANLÆG	
Stk. 1:	Der kan etableres mindre landgangsforhold i umiddelbar tilknytning til det bebyggede område. Og dette på en sådan måde, at naturen beskadiges minimalt og dyrelivet ikke generes ved fx blokering af elvløb.
Stk. 2:	Såfremt der anlægges pontonbro eller anden landgangsbros skal denne være forsvarligt tilgængelig for offentligheden og må ikke være til gene for andre brugere eller besøgende.
Stk. 3:	Der kan således ikke anlægges landgangsbros forbeholdt privat eller erhvervsmæssig brug.
11. EJERFORENINGER	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING	
Stk. 1:	Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Stk. 2:	Under opførelse og brug af området skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.
13. LAVENERGIBEBYGGELSE	
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>	

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende forslag til kommuneplantillæg N1-1 - Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Udvalg for Økonomi og Erhverv den 23.09.2021 og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kommuneqarfik Sermersooq den 28.09.2021



Charlotte Ludvigsen

Borgmester



Marie Fleischer

Konst. Kommunaldirektør

Offentliggøres som forslag den 29.09.2021

