

An aerial architectural rendering of a modern residential development. The complex features several multi-story buildings with colorful facades in shades of orange, red, and grey. The buildings are arranged around a central courtyard area with a parking lot containing several cars. The development is situated on a rugged, rocky coastline with waves crashing against the shore. A long, elevated walkway or ramp is visible on the left side of the image. The overall design is contemporary and functional, blending with the natural environment.

# ILLOQARFIUP INERIARTORTINNEQARNISSAANUT SIUNNERSUUT

Immikkoortoq 4C3, NINGITSIVIK, NUUK, KALAALLIT NUNAAT | SULIASSATUT SIUNNERSUUT\_R7.0 | 09.05.2021

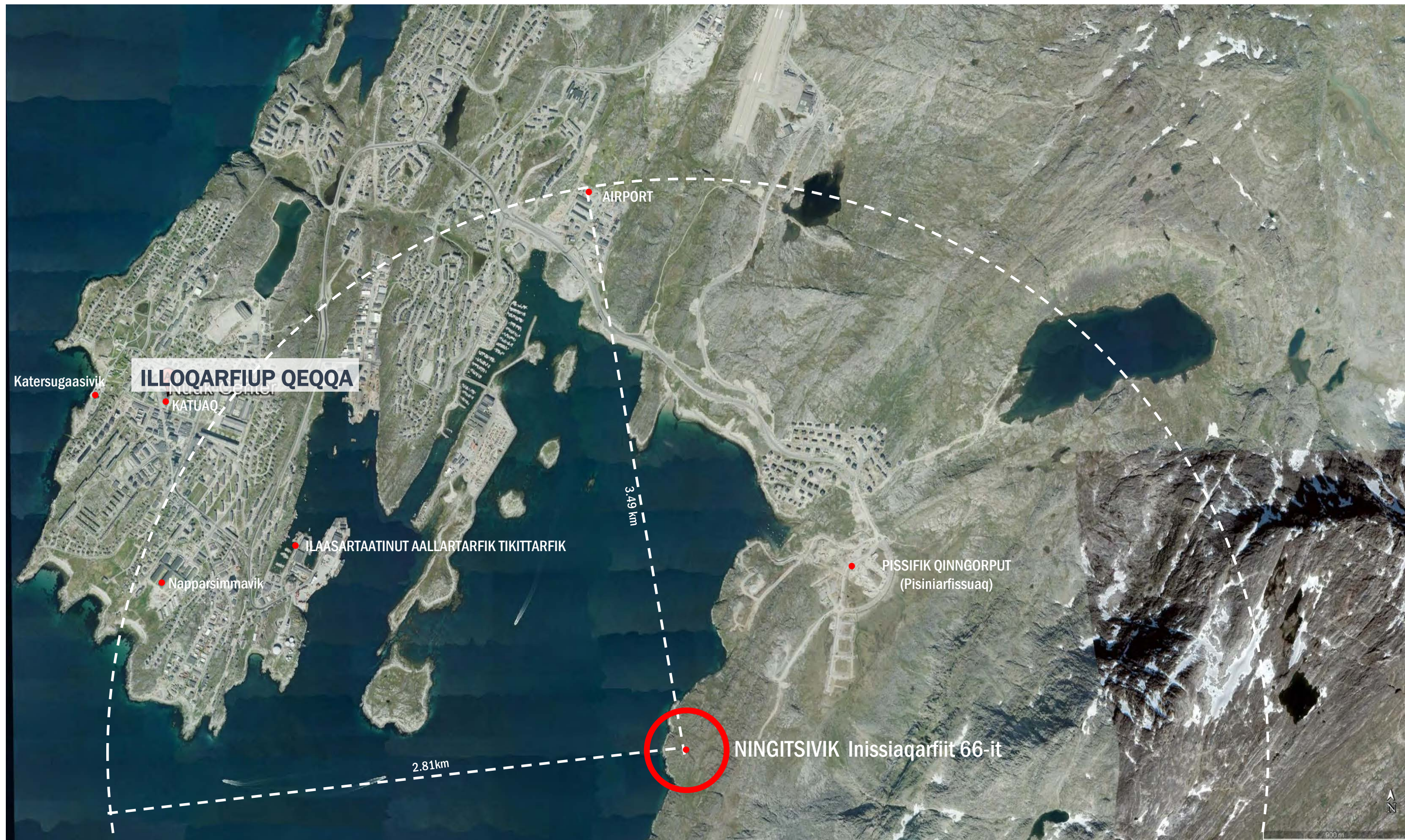


# 1.0 | ATAATSIMUT ISIKKOOQ

# 1.0 ATAATSIMUT ISIKKOQ | 1.1 SUMIIFFIUP NUNAMI INISSISIMAFFIA



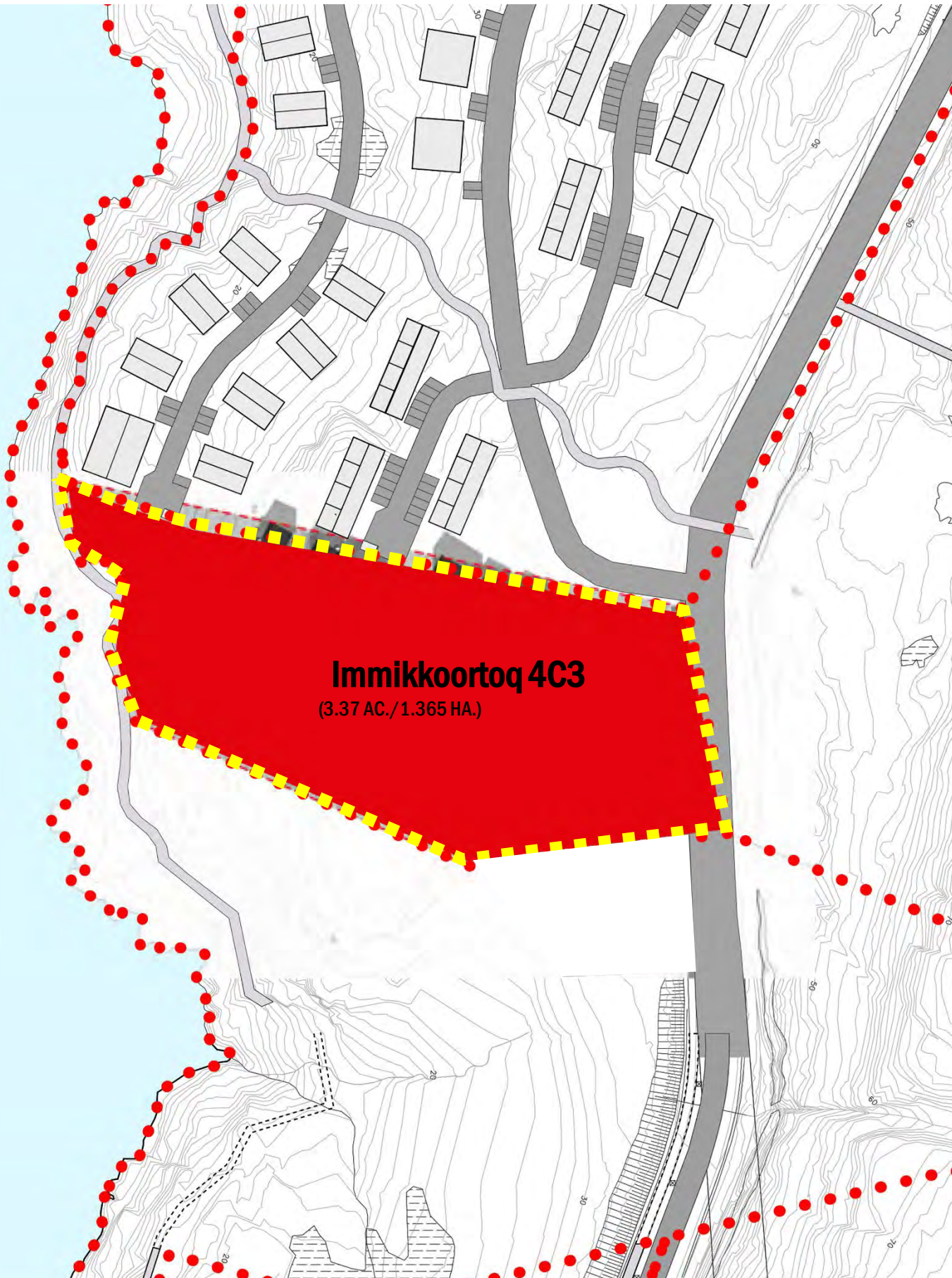
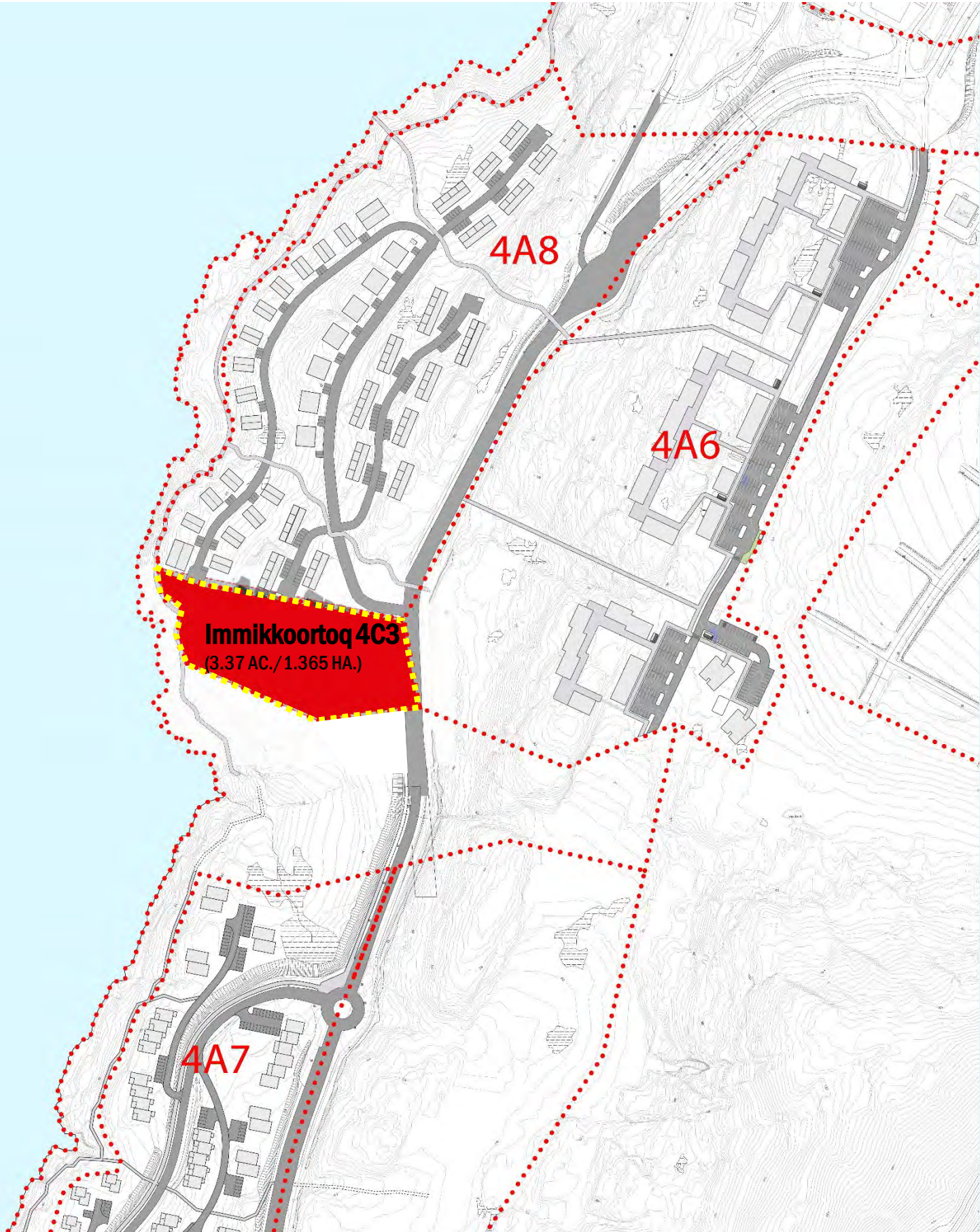
# 1.0 ATAATSIMUT ISIKKOQ | 1.2 SUMIIFFIUP ILLOQARFIMMI INISSISIMAFFIA



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ | 1.3 SUMIIFFIK



1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ |  
1.4 IMMIKKOORTUMUT PILERSAARUT



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ |

## 1.2 SUMIIFFIUP ASSINGI

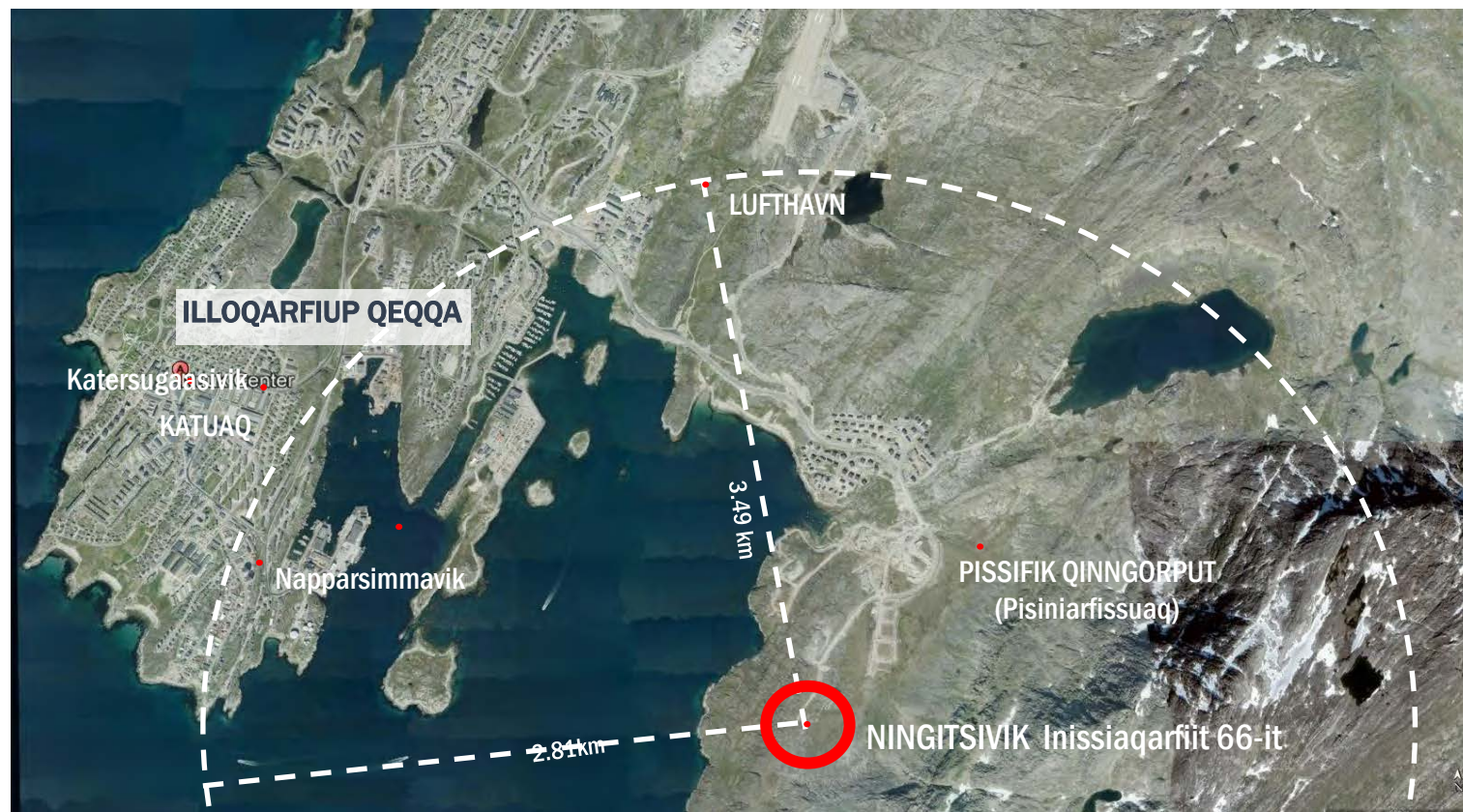
“ immap sinaani  
sorpassuaqanngitsoq  
kusanaqalunilu  
eqqissisimanartuuvoq

- immikkoortup ungasissumi  
inissisimammat pilersitsinissamut  
periarfissaqarluarpoq.

# 1.0 ILLOQARFIMUTTUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ |

## 1.3 ILLOQARFIMMI AVATANGIISIT

Una pilersaarut Kalaallit Nunaata sineriaani kujataani inissisimasooq qaqqamiippoq. Illoqarfiup qeqqaniit 2,81 km missaani ungasitsigisumi aammalu mittarfimmiit 3,49 km. missaanni ungasitsigisumi inissisimavoq. Immikkoortut qanittumiittut, uku inissiaqarfiit 66-it saniatigut, siunissami inissiaqarfittut aamma ineriartortinneqassapput.



Tamanna, illoqarfiup ilaa, maannakkut Kalaallit Nunaanni amerlanerusumik inissianik kissaateqartoqarneranik tunniussaqaarsinnaavoq. Pilersaarummi inissiat nutaaliat, ilaqtariinnut neqeroorutaapput, taakkulu innuttaasunut, illoqarfiup qeqqanit ungasissumi, ulikkaarpallaartutut ikkajuttartoq qimallugu inuuneqarnissamut aallarniutaasinnaapput. Inissiaqarfiit najugaqarfiinnaanatit, ilisarnartunik alutornartumik najugaqarfiupput, kikkulluunniit angerlarsimaffittut taassallugit tulluusimaarnartut.



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ |

## 1.4 PINNGORTITAQ ASSIGIINNGISITAARTOQ & SILAANNAAP PISSUSAANUT NALEQQUSSAANEQ

Kusanartuliat taakku nunap pioreersup isikkua malillugu titartarneqarsimapput inissinneqarlutillu. Nunap ilusaatigut ammukajaamiittut sivinganerillu ersarissarneqassapput, inissiaqarfiit assigiinngitsut qaliaasa portussusai assigiinngisitaassammata, sumiiffiullu isikkua malinneqassalluni. Sivingasumik qaliaqarneratigut aput arriitsumik ammut sisooriartortassaaq, soorlu nalinginnaasumik aput nunami sivingasumi taamaaliortartoq. Illut immikkoortup ilaata killinganiit ungasissumut inissinneqarsimapput nuna pioreersoq attatiinnarniarlugu, inuit sammisaqarsinnaanerit killilerniarlugu kiisalu sinerissami uumasqassutsit illersorniarlugit.



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ | 1.5 Iluliortaaseq

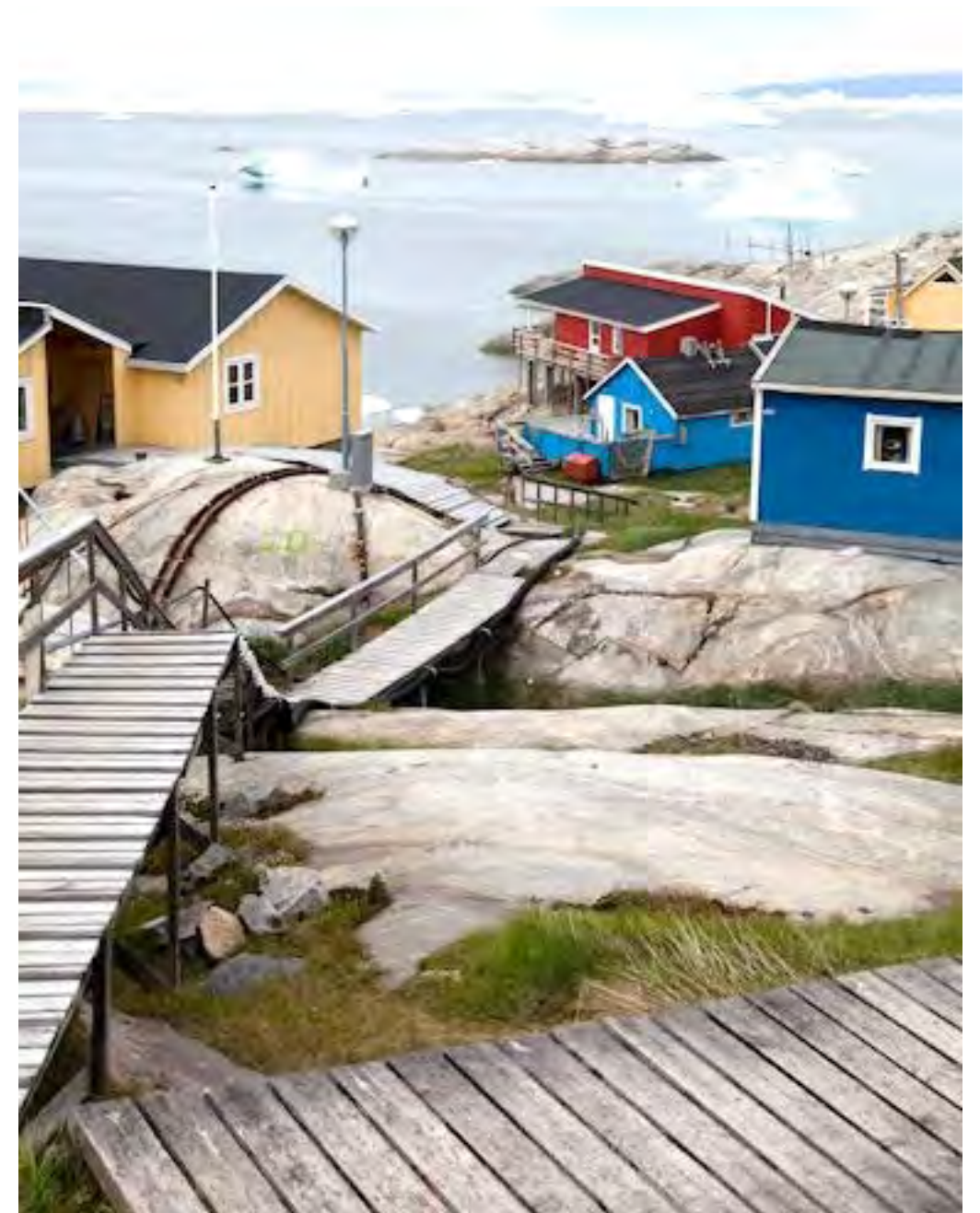
Iluliortaatsimut tunngatillugu nunap immikkoortua eqqarsaatigilluarlugu titartagaq suliarineqarpoq, Kalaallit Nunaanni / nunani avannarlerni ilutsit nutaaliaasunngortillugit. Iluliortaaseq ilisarnarlunilu nutaaliaassaaq, illoqarfiup isikkuanut tulluaqqissaartoq. Igalaarujussuit illut saavi malillugit, taamaalilluni najugaqartut angerlarsimaffiminniit Kalaallit Nunaata pinngortitaa alutornarlunnartoq isikkivigissavaat. Qalipaait kissalaartut aappalaartullu angerlarsimaffiit, aputeqarnerata nalaani, naaralaartitsivittut orniginartunngortissavai.



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ |

## 1.6 INUNNUT SUKISAARSARFINNULLU TUNNGASUT

Illoqarfiup ilaa qalipaartigissaartoq tamat pinnguartarfiinut, aqqutitut biilillu unittarfiinut atassuteqassaaq. Illoqannginnersat ammasut assigiinngisitaartut pisoqartillugu inuit ataatsimoorinnissaannut periarfissiissapput. Tamanna illut akornanni ataqatigiinnerulersitsissaaq. Inissiaqarfiit qeqqanni biilit unittarfiat pinnguartarfillu eqqarsaatigilluakkamik inissinneqarsimanera pissutigalugu toqqissisimanerulersitsissaaq nakkutigineqarsinnaalerlunilu, tamannalu najugaqartunut uummaarissuutitsisuullunilu isumannaatsuulersitsissaaq.



# 1.0 ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU NAJOQQUTAQ I

## 1.7 NUKISSIUUTIT & ATORTULLU ATORNEQARTUT

Immikkoortumi inissiaqarfik nutaaq oqorsarluagaassaaq igalaallu pingasunik qaleriaassalluni, taamalu illup kissamik annaasaqartarnera annikillisinneqarluni aamma elektroniskimik kiassarnissaq annikillisinneqarluni. Qaliat seqernup kissaanik nukissiuuteqassapput / seqernup qinngornernik tigooraassuteqassapput, ullup ingerlanerani innaallagiamik pilersitsisartunik unnuamilu sillimmataasartunik. Illunut tunngatillugu isumannaatsumik aalaakkaasumillu illup iluata silaannaanik pilersitsisarnissaq siunertaavoq.

Oquk Kalaallit Nunaanni ajornartorsiutaaqaaq. Pinaveersaartinniarlugu illut sialummut apummullu isaasoqarsinnaajunnaarsinneqassapput, aammalu kissamut isugutammullu assiaquteqassapput isugutammik ajoqusiisinnaanngitsunik, tassunga ilanngullugu oqoqalersitsineq ajortunik, tamannami illup sannaanik najugaqartulluunniit peqqissusaanut akornutaasinnaammat. Tamatuma sanaartoriaatsimut sanilliullugu illup saavi assigiinngitsunik ilusilersorneqassasut takutikannerpaa; qisunnik sinaakkutaat taarserneqassapput. Betoni iikkanut silataaniittunut atussallugu toqqarneqarsinnaavoq, betonip silataatungaagut toqqaannartumik oqorsaaserneqarsinnaapput naggasiullugulu silaannarissarluakkamik atortussianik (mineraluld) naqitanik qalliuserlugit.

Pilersaarummut atortunut atorneqartunut tunngatillugu Co2-p appasinnerpaamiitinnissaa eqqarsaatigineqarpoq, atortut suliffeqarfinnit piujuartitsinissamik siunertaqartunit pissarsiarineqassapput, taakku atortunik atoqqissinnaasunik sanaartugassanik, CO2-mik annertusiartortumik aniatitsinermut akuunngitsunik, pilersitsisarput. Tamatuma saniatigut atortut illoqarfimmi pilersinneqassapput, taamalu CO2-mik appasinnerpaamiititsisoqassaaq, illoqarfiullu aningaasaqarneranut tapertaassalluni. Oqaatigisariaqanngilarluunniit atortut taakku peqqinnissamut ulorianaateqarsinnaasumik akoqanngimmata, taamalu innuttaasut peqqissusaat avatangiiserluni illersorneqassapput.



## 2.0 | ATUINEQ

# 2.0 ATUINEQ | 2.1 PAASSISSUTISSANIK EQIKKAANEQ

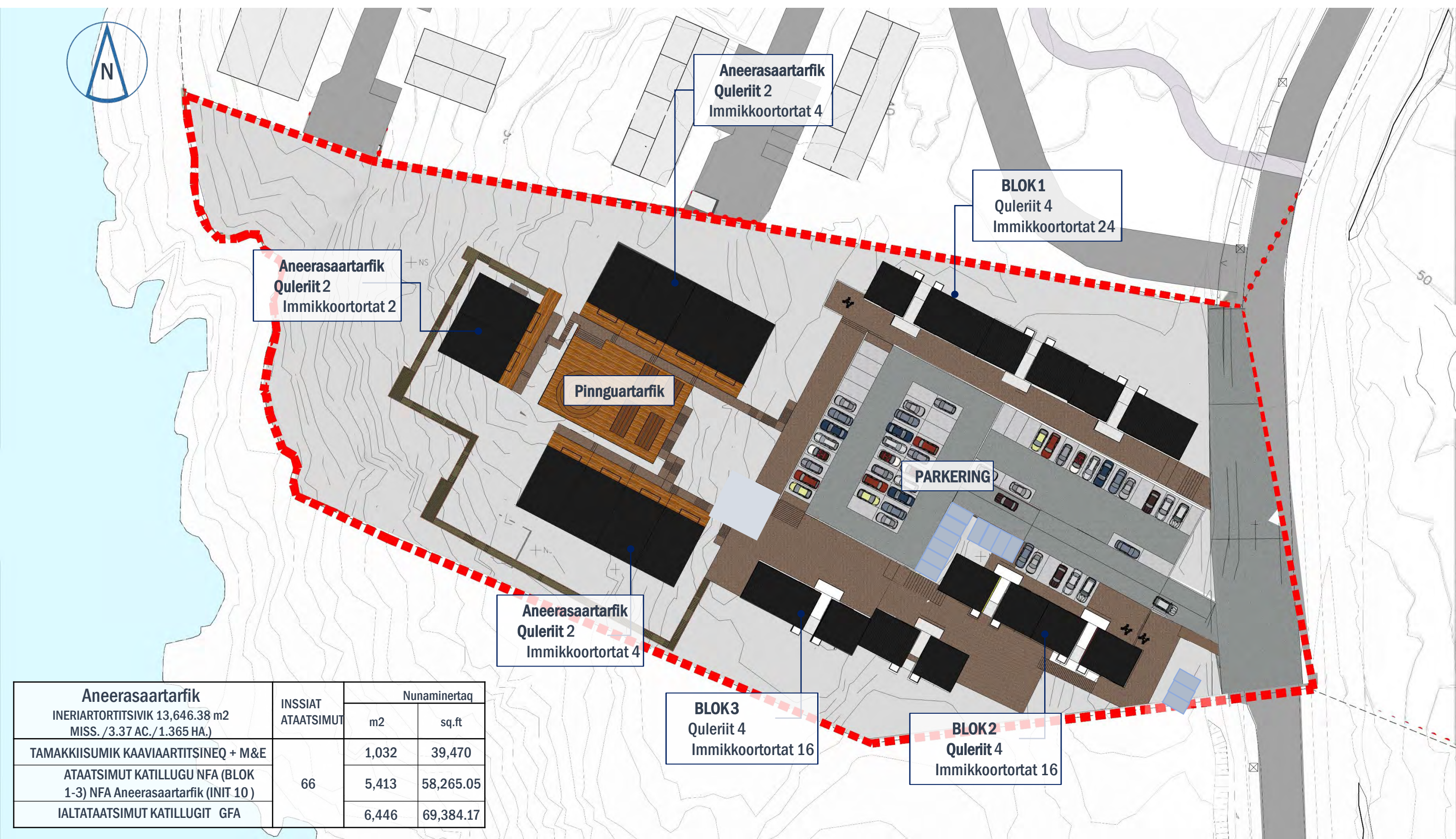
| TAKUSSUTISSAQ (IMMIKKOORTOQ 4C3)<br>(INERIARTORTITSIVIK 13,646.38 m2 MISS. /3.37 AC./1.365 HA.) | INISSIAP<br>ATAATSIP<br>ANGISSUSAA | INSSIAT<br>ATAATSIMUT | Nunaminertaq/ procentinngorlugu ilaa |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------|
|                                                                                                 |                                    |                       | m2                                   | sq.ft    |
| SUUNERA 1 (57.56 m2 /619.57 sqf) - INIT 2                                                       | 1                                  | 28                    | 42.4%                                |          |
| SUUNERA 2 (67.48 m2/726.31sqf) - INIT 3                                                         | 2                                  | 16                    | 24.2%                                |          |
| SUUNERA 3 (93.12 m2/1,002.36 sqf) - INIT 4                                                      | 3                                  | 12                    | 18.2%                                |          |
| Aneerasaartarfik ataaseq (171.1 m2/1906.29 sqf) - 4 ROOMS                                       | 3                                  | 10                    | 15.2%                                |          |
| ILUSAATA SUNNIUTEQARLUARNERA                                                                    |                                    |                       | 84.0%                                |          |
| TAMAKKIISUMIK KAAVIAARTITSINEQ + M&E                                                            |                                    | 66                    | 1,032                                | 11108.36 |
| ATAATSIMUT KATILLUGU NFA                                                                        |                                    |                       | 5,413                                | 58265.05 |
| ATAATSIMUT KATILLUGU GFA                                                                        |                                    |                       | 6,446                                | 69384.17 |
| BIILIT UNITTARFII                                                                               |                                    |                       | 1,853                                | 19945.53 |

# 2.0 ATUINEQ | 2.2 INERIARTORTITSINERMIT PAASISSUTISSAT

| ATORTUSSAT                                                  |                                                     | INSSIAT<br>ATAATSIMUT | IMMIKKOORTOQ 4C3 Blokit |     |     | B 1               | B 2   | B 3   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----|-----|-------------------|-------|-------|
| (INERIARTORTITSIVIK 13,646.38 m2 MISS. /3.37 AC./1.365 HA.) |                                                     |                       | B 1                     | B 2 | B 3 | Nunaminertaq (m2) |       |       |
| INIT QULERIIT ALLERSAAT, 1., 2. QULERIIT                    | INISSIAQARFIIT                                      |                       |                         |     |     |                   |       |       |
|                                                             | SUUNERA 1 (57.56 m2/619.57 sqf) - INIT 2            | 28                    | 12                      | 8   | 8   | 662               | 441   | 441   |
|                                                             | SUUNERA 2 (67.48 m2/726.31sqf) - INIT 3             | 16                    | 4                       | 8   | 4   | 257               | 514   | 257   |
|                                                             | SUUNERA 3 (93.12 m2/1,002.36 sqf) - INIT 4          | 12                    | 8                       | 0   | 4   | 713               | 0     | 356   |
|                                                             | NFA                                                 |                       |                         |     |     | 56                |       |       |
|                                                             | M&E + KAAVIAARTITSINEQ                              |                       | Init quleriit 4         |     |     | 442               | 295   | 295   |
|                                                             | GFA                                                 |                       |                         |     |     | 2,074             | 1,250 | 1,350 |
|                                                             | ATAATSIMUT BLOKINUT 1-6 (ANNERPAAMIK QULERIIT 4)    |                       | 24                      | 16  | 16  | 56                |       |       |
|                                                             | Aneerasaartarfik ataaseq (177.1m2/1906.29sqf)-INIT4 | 10                    | Init quleriit 2         |     |     | 177.1             |       |       |
|                                                             | NFA (INISSIAQARFIIT 10)                             |                       |                         |     |     | 1,771             |       |       |
|                                                             | TAMAKKIISUMIK KAAVIAARTITSINEQ+ M&E                 |                       |                         |     |     | 1,032             |       |       |
|                                                             | ATAATSIMUT KATILLUGU NFA                            |                       |                         |     |     | 5,413             |       |       |
|                                                             | IALTATAATSIMUT KATILLUGIT GFA                       |                       |                         |     |     | 6,446             |       |       |

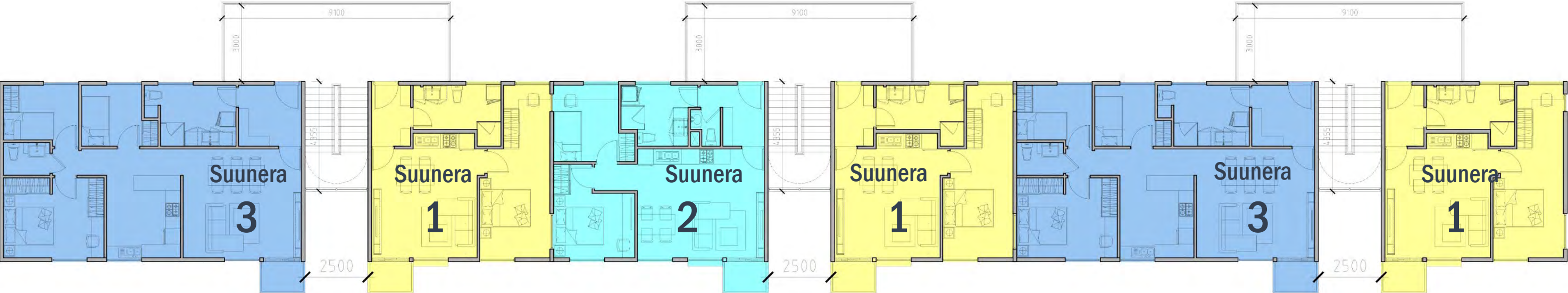
BIILIT UNITTARFIAT = IMMIKKOORTUT 70-IT

# 2.0 ATUINEQ | 2.3 PILERSAARUT



# 3.0 | ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT

# 3.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT | 3.1 BLOK 1 QULERIINNUT PILERSAARUT NALINGINNAASOQ

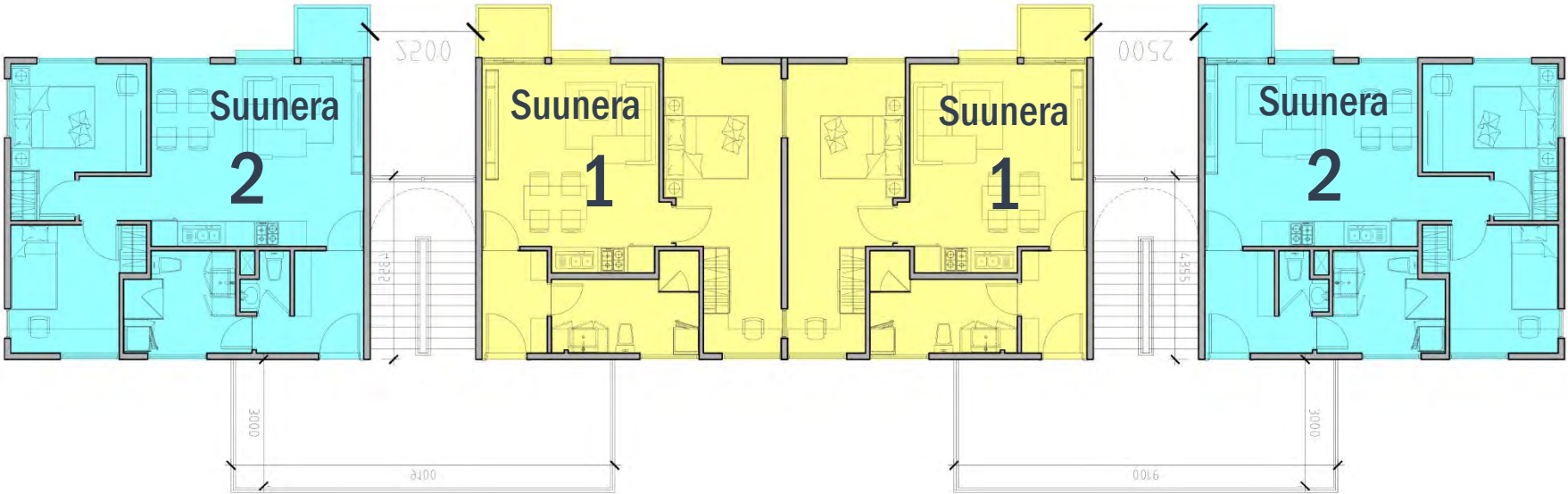


BLOK 1– 4 Quleriit  
GFA QULERIIT IMMIKKUT – 518.5 m2

- BLOKINI ATAASIAKKAANI SUUNERI TAMAKKIISUT
- SUUNERA 1 (INIT 2), IMMIKKOORTUT 12-IT
  - SUUNERA 2 (INIT 3) - IMMIKKOORTUT 4-T
  - SUUNERA 3 (INIT 3) - IMMIKKOORTUT 8-T

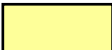
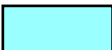
# 3.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT | 3.2 BLOK 2

## QULERIINNUT PILERSAARUT NALINGINNAASOQ

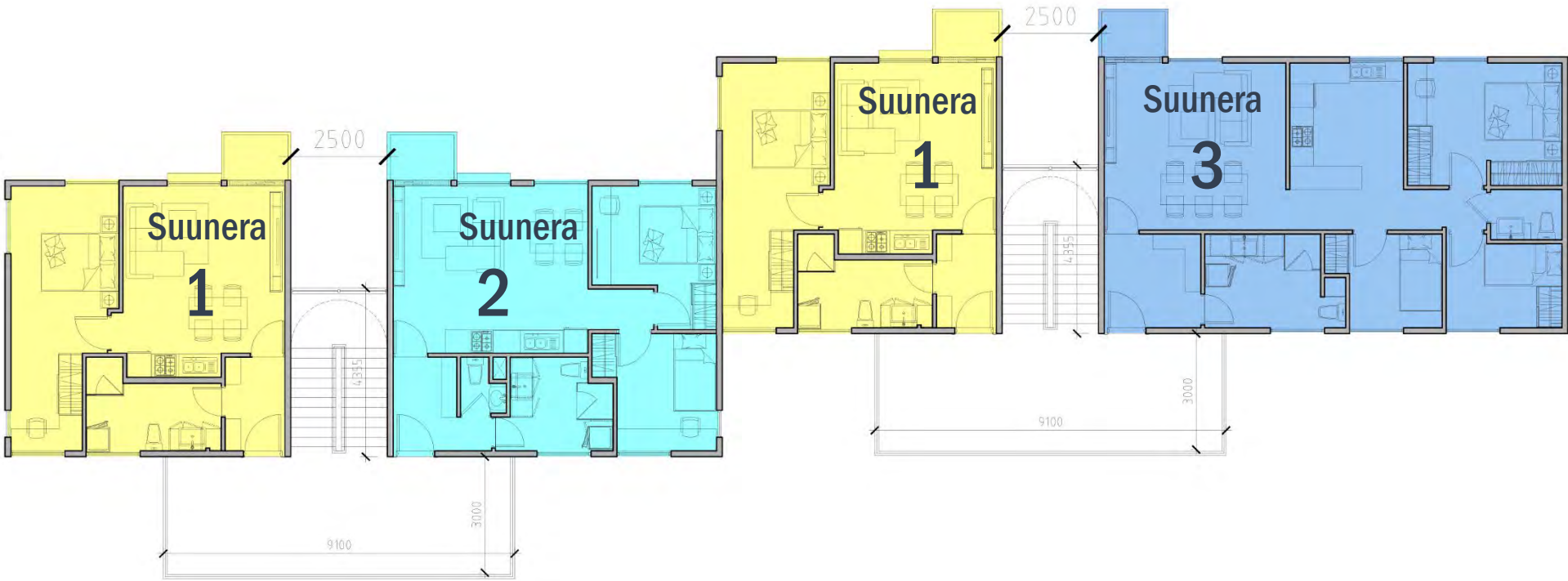
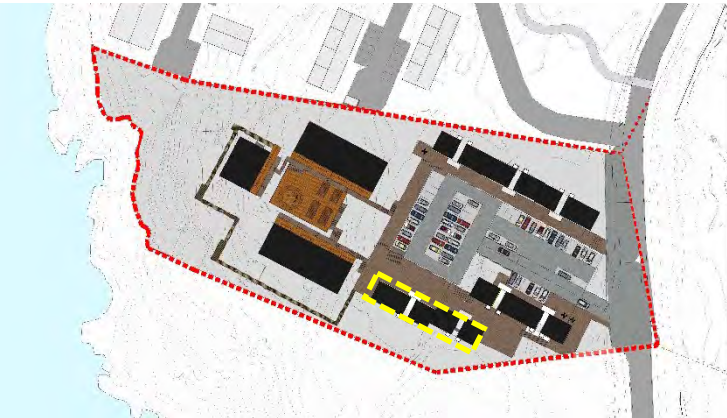


BLOK 2 – 4 Quleriit  
GFA QULERIIT IMMIKKUT – 312.5 m2

BLOKINI ATAASIAKKAANI SUUNERI TAMAKKIISUT

-  SUUNERA 1 (INIT 2), IMMIKKOORTUT 8-T
-  SUUNERA 2 (INIT 2) – IMMIKKOORTUT 8-T

# 3.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT | 3.3 BLOK 3 QULERIINNUT PILERSAARUT NALINGINNAASOQ



BLOK 3 – 4 Quleriit  
GFA QULERIIT IMMIKKUT- 337.5 m2

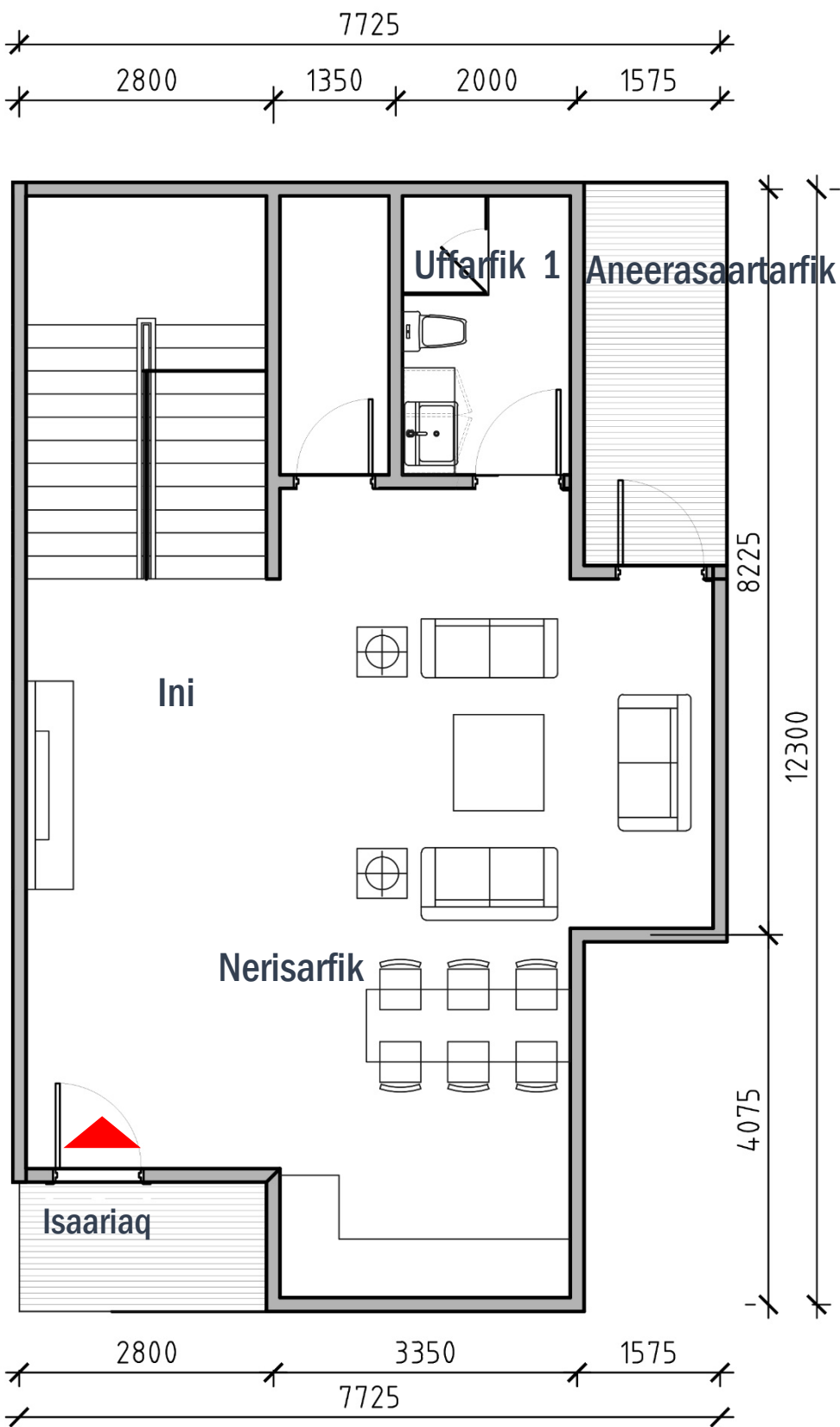
BLOKINI ATAASIAKKAANI SUUNERI TAMAKKIISUT

- SUUNERA 1 (INIT 2) – IMMIKKOORTUT 8-T
- SUUNERA 2 (INIT 3) – IMMIKKOORTUT 4-T
- SUUNERA 3 (INIT 4) - IMMIKKOORTUT 4-T

# 3.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT |

## 3.4 ANEERASAARTARFIK ILLU ILUSAAT

### QULERIIT ALLERSAAT

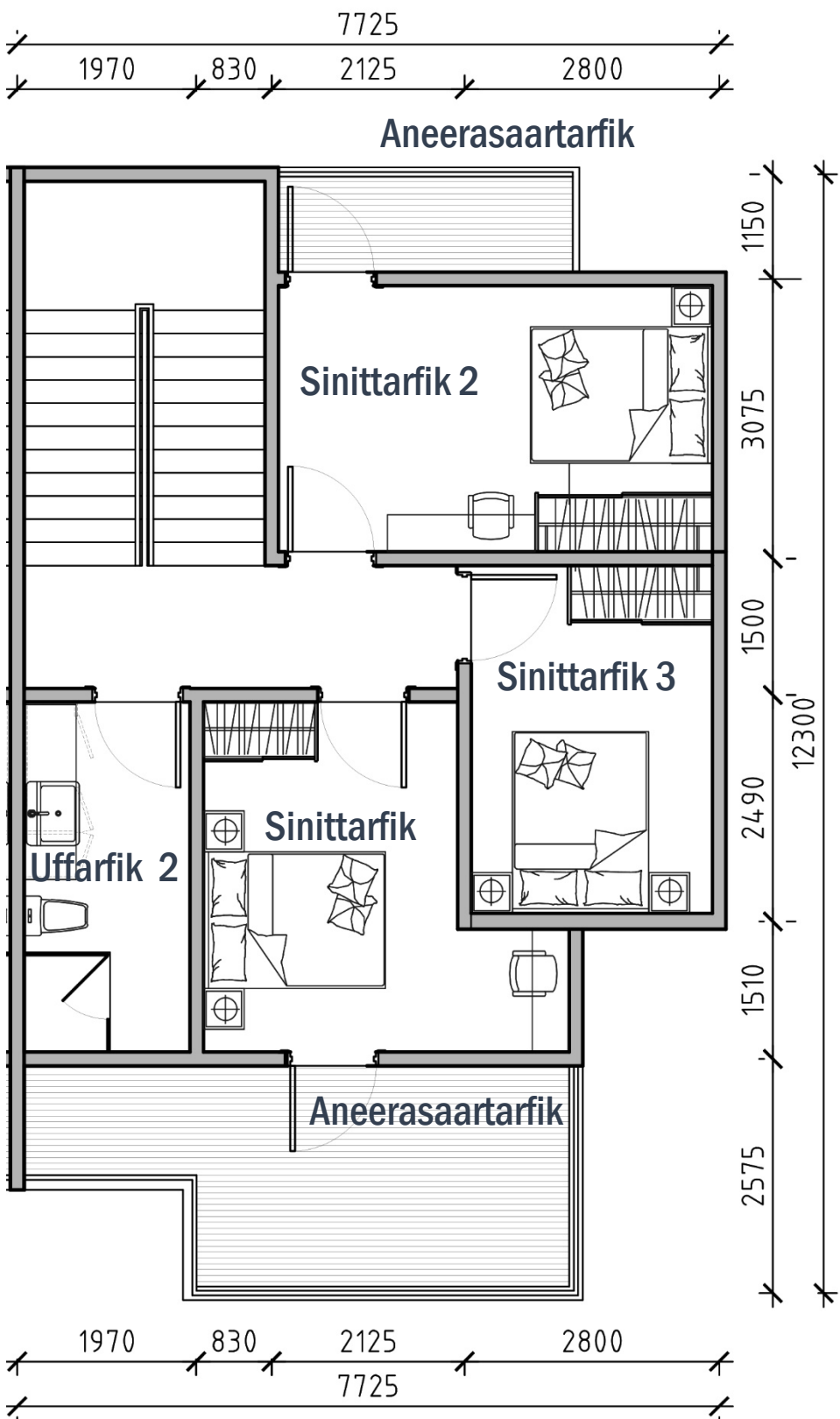


Aneerasaartarfik QULERIIT ALLERSAAT – 88.60 m2 / 953.68 sf (torsuusaq ilanngullugu)

# 3.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT |

## 3.5 ANEERASAARTARFIK ILLU ILUSAAT

Quleriinni siulleg

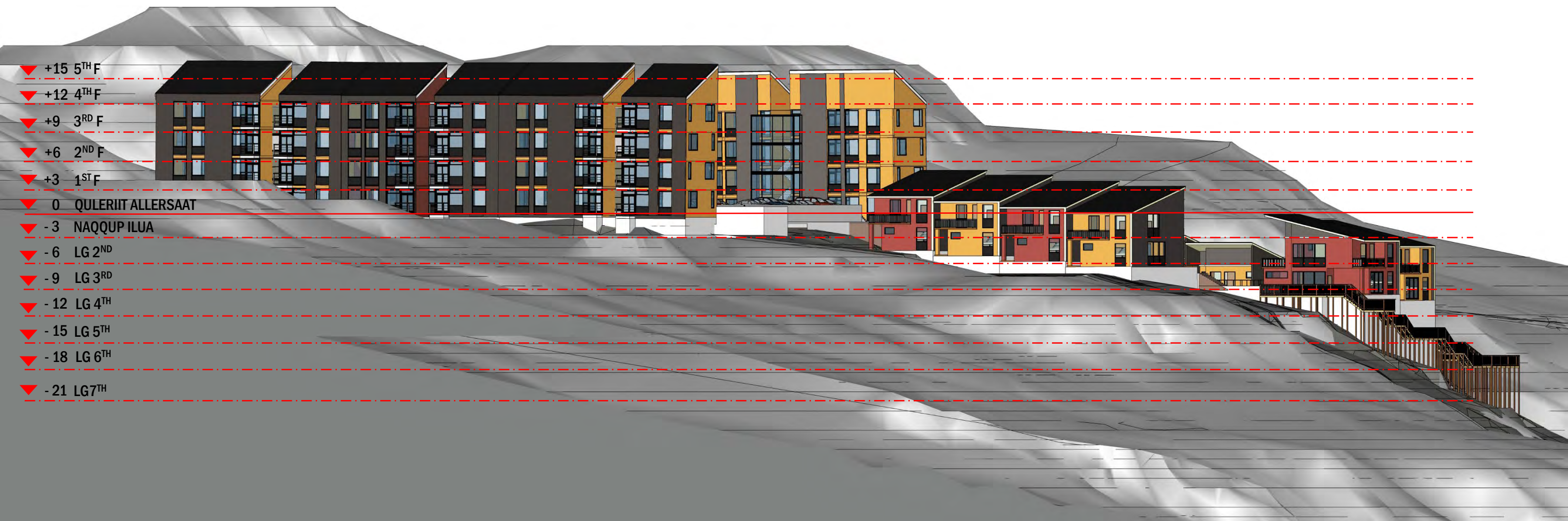
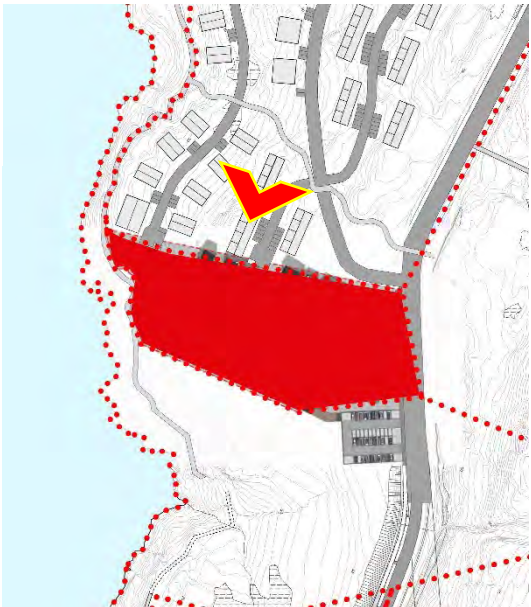


Aneerasaartarfik Quleriinni siulleg– 88.50 m2 / 953.68 sf (torsuusaq ilanngullugu)

# 4.0 | ILLUT SAAVI & SANERAANIIT ISIKKOOQ

# 4.0 ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUTIT |

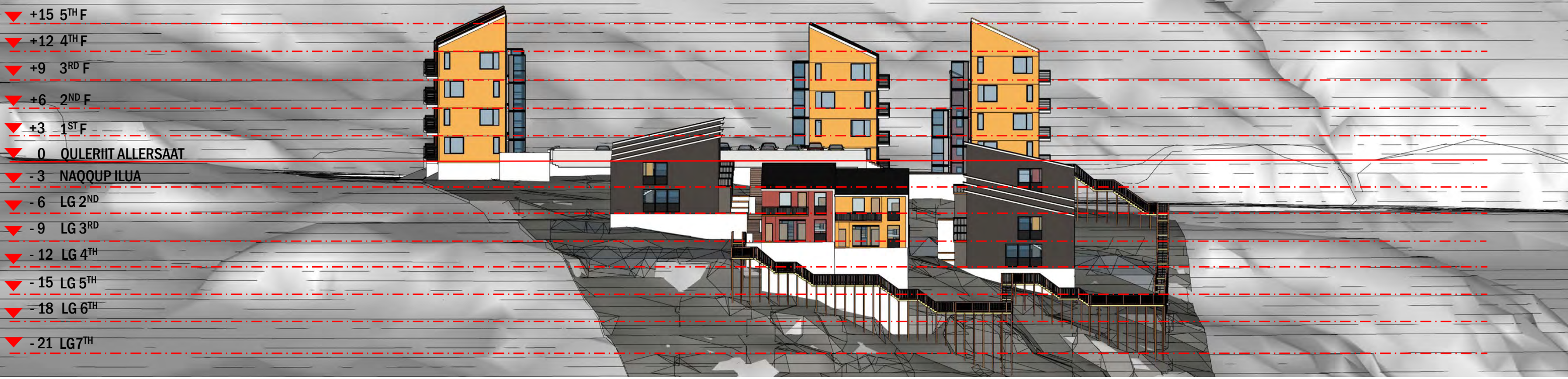
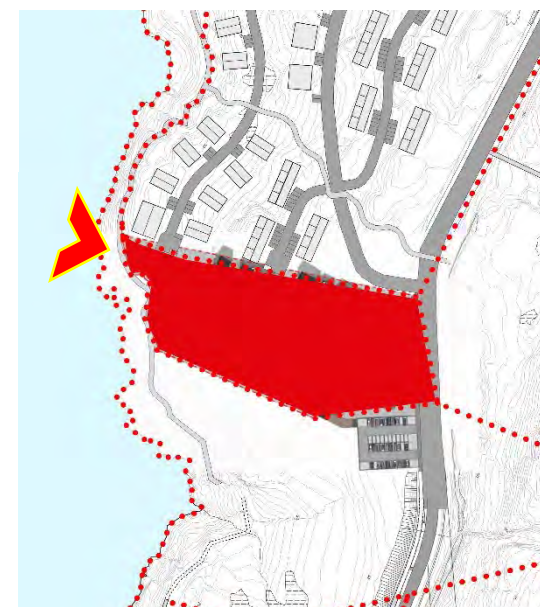
## 4.1 ILLUT SAAVI - AVAMMUT KANGIMUT



SANIMUT  
F = QULERIIT  
GF = QULERIIT ALLERSAAT  
LG = NAQQUP ILUA

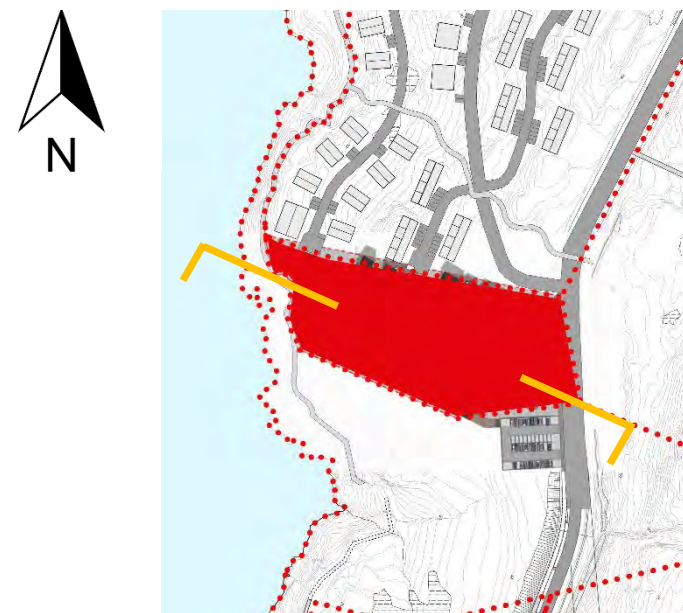
# 4.0 ILLUT SAAVI & SANERAANIIT ISIKKOQ |

## 4.2 ILLUP SILATAI - KIMMUT



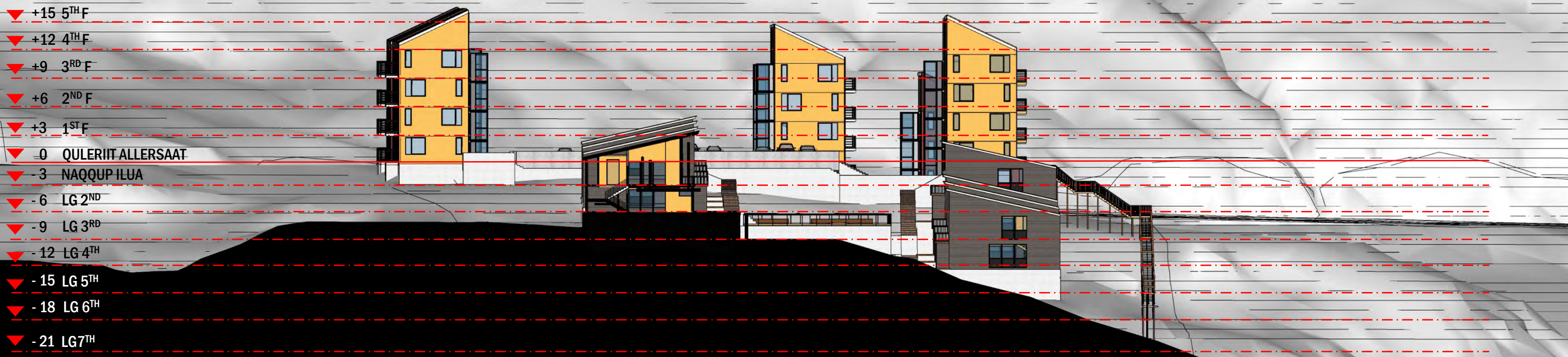
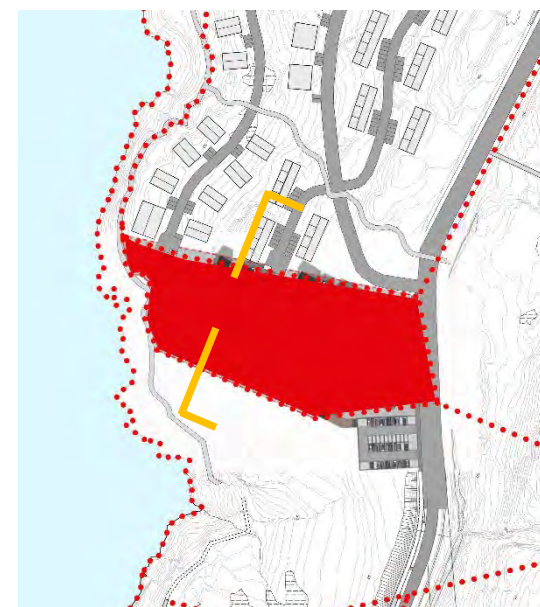
**SANIMUT**  
 F = QULERIIT  
 GF = QULERIIT ALLERSAAT  
 LG = NAQQUP ILUA

# 4.0 ILLUT SAAVI & SANERAANIIT ISIKKOQ | SANERAANIIT ISIGALUGU A – A’



SANIMUT  
F = QULERIIT  
GF = QULERIIT ALLERSAAT  
LG = NAQQUP ILUA

# 4.0 ILLUT SAAVI & SANERAANIIT ISIKKOQ | SANERAANIIT ISIGALUGU B – B’



SANIMUT  
F = QULERIIT  
GF = QULERIIT ALLERSAAT  
LG = NAQQUP ILUA

# 5.0 | ISIKKUT

# 4.0 ISIKKUT

## 4.1 Isikkivik 1



# 4.0 ISIKKUT

## 4.2 Isikkivik 2



# 4.0 ISIKKUT

## 4.3 Isikkivik 3



# 4.0 ISIKKUT

## 4.4 Isikkivik 4



# 4.0 ISIKKUT

## 4.5 Isikkivik 5



# 4.0 ISIKKUT

## 4.5 Isikkivik 6



# 4.0 ISIKKUT

## 4.5 Isikkivik 7



# NAAMMASSIVOQ